

Årsredovisning

för

Olands Fastighetsutveckling AB

556997-5138

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jopevi, Styrelseledamot

2024-08-22

Styrelsen för Olands Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, köp och försäljning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	8	3
Resultat efter finansiella poster	-128	-92	-78	-95
Soliditet (%)	74,0	77,2	78,6	79,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 937 483	-92 393	1 895 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 393	92 393	0
Årets resultat			-127 605	-127 605
Belopp vid årets utgång	50 000	1 845 090	-127 605	1 767 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 845 090
årets förlust	-127 605
	1 717 485
disponeras så att i ny räkning överföres	1 717 485
	1 717 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Material och inköpta tjänster	0	-16 550
Övriga externa kostnader	-95 713	-50 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 258	-19 258
Summa rörelsekostnader	-114 971	-86 664
Rörelseresultat	-114 971	-86 664
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 639	-5 730
Summa finansiella poster	-12 634	-5 729
Resultat efter finansiella poster	-127 605	-92 393
Resultat före skatt	-127 605	-92 393
Årets resultat	-127 605	-92 393

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	714 748	734 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 530 000	1 530 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 244 748	2 264 006
Summa anläggningstillgångar		2 244 748	2 264 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	3 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 112	10 566
Summa kortfristiga fordringar		2 118	14 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 154	176 992
Summa kassa och bank		143 154	176 992
Summa omsättningstillgångar		145 272	191 414
SUMMA TILLGÅNGAR		2 390 020	2 455 420

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 845 090	1 937 483
Årets resultat		-127 605	-92 393
Summa fritt eget kapital		1 717 485	1 845 090
Summa eget kapital		1 767 485	1 895 090
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	382 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	130 000
Övriga skulder		382 000	0
Summa långfristiga skulder		382 000	512 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 460	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 000	0
Skatteskulder		1 437	0
Övriga skulder		7 638	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	48 330
Summa kortfristiga skulder		240 535	48 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 390 020	2 455 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter bokslutsdagen avyttrat fastigheten och kommer vara 100 % helägt av Renevatio AB.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 431	834 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 431	834 431
Ingående avskrivningar	-100 425	-81 167
Årets avskrivningar	-19 258	-19 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 683	-100 425
Utgående redovisat värde	714 748	734 006

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 000	1 530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 530 000	1 530 000
Utgående redovisat värde	1 530 000	1 530 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Renevatio AB med organisationsnummer 556638-0860 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Östhammar 2024-06-06

Magnus Jopevi
Magnus Jopevi
Ordförande

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson