

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB

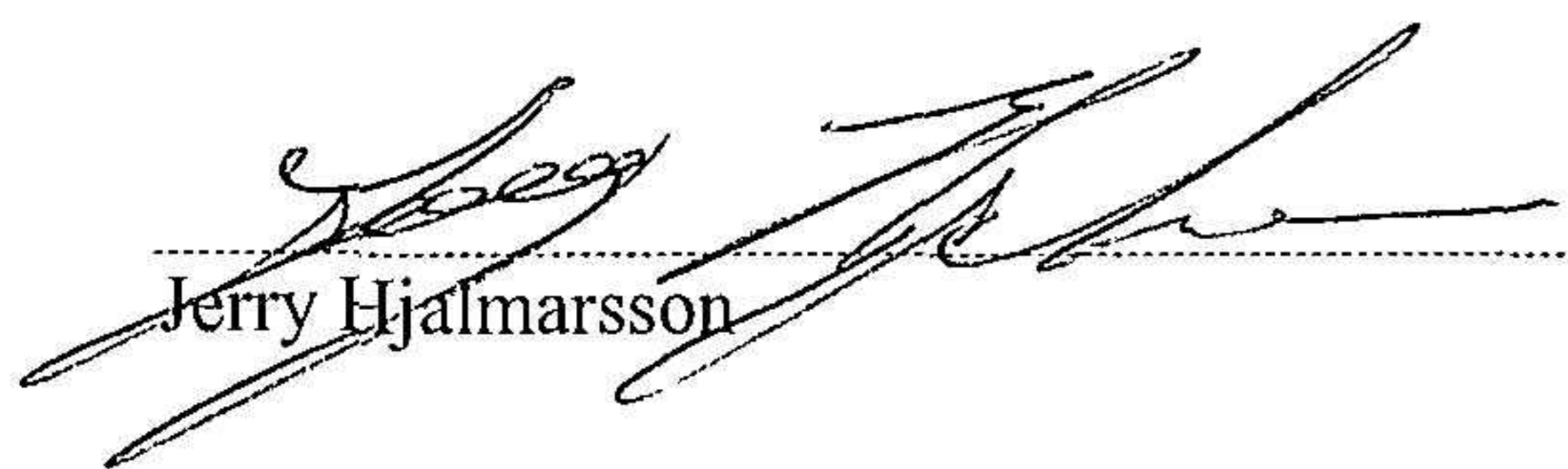
Org.nr. 559083-3314

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2023-06-22

  
-----  
Jerry Hjalmarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 559083-3314

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 559083-3314

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	531 430	511 109	507 225	499 202
Resultat efter finansiella poster	330 271	291 385	278 886	320 171
Soliditet (%)	49,68	41,20	35,44	27,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	754 751	77 790	832 541
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		77 790	-77 790	0
Årets resultat			196 776	196 776
Belopp vid årets utgång	50 000	832 541	196 776	1 029 317

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	832 541
Årets resultat	196 776
	<u>1 029 317</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 029 317
	<u>1 029 317</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*R*

# Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 559083-3314

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		531 430	511 109
Övriga rörelseintäkter		0	4 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>531 430</u>	<u>515 858</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 355	-114 242
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 200	-95 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-169 555</u>	<u>-209 442</u>
<b>Rörelseresultat</b>		361 875	306 416
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 715	4 993
Räntekostnader		-33 319	-20 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 604</u>	<u>-15 031</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		330 271	291 385
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-160 000
Avsättning till periodiseringsfond		-82 000	-33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-82 000</u>	<u>-193 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		248 271	98 385
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 495	-20 595
<b>Årets resultat</b>		<u>196 776</u>	<u>77 790</u>

2023070717805

# Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 559083-3314

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

22

Not

2022-12-31

2021-12-31

	3	<u>2 554 174</u>	<u>2 649 374</u>
		2 554 174	2 649 374
		2 554 174	2 649 374
		6 662	4 993
		11 250	42 152
		<u>1 347</u>	<u>1 237</u>
		19 259	48 382
		<u>295 618</u>	<u>125 924</u>
		295 618	125 924
		314 877	174 306
		<b>2 869 051</b>	<b>2 823 680</b>

2023070717806

# Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 559083-3314

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

832 541

754 751

Årets resultat

196 776

77 790

Summa fritt eget kapital

1 029 317

832 541

Summa eget kapital

1 079 317

882 541

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

436 000

354 000

Summa obeskattade reserver

436 000

354 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 020 000

1 260 000

Summa långfristiga skulder

1 020 000

1 260 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Övriga skulder

32 279

27 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 455

59 628

Summa kortfristiga skulder

333 734

327 139

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 869 051**

**2 823 680**

2023070717807

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2022** **2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	1 669	4 993
--	-------	-------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 128 235	3 128 235
Utgående anskaffningsvärden	3 128 235	3 128 235
Ingående avskrivningar	-478 861	-383 661
Årets avskrivningar	-95 200	-95 200
Utgående avskrivningar	-574 061	-478 861
Redovisat värde	2 554 174	2 649 374

**Not 4 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
Förfaller senare än 5 år	60 000	300 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 6 Koncernförhållanden**

↙ Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023070717809

Sölvesborg 2023-06-22



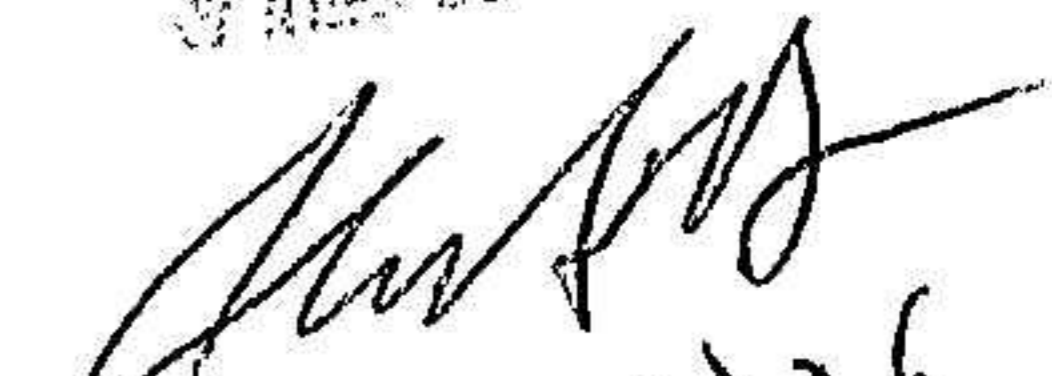
Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023.

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  
  
230606

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB  
Org. nr 559083-3314

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-22

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIMIERAS

MONT  
230706