

Årsredovisning för

Sundsta Fastigheter AB

556634-6168

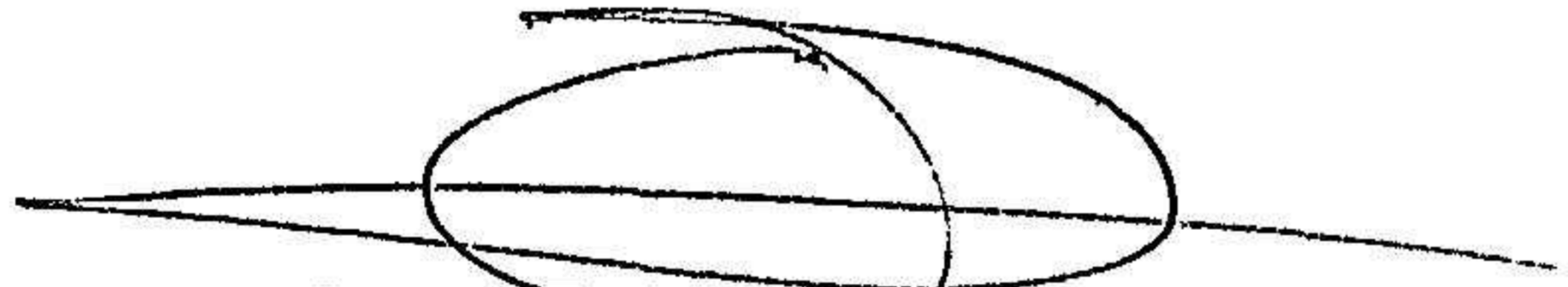
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-26


Göran Debäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsta Fastigheter AB, 556634-6168 med säte i Karlstad har härmed upprättat årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar direkt eller indirekt fast egendom.

Sundsta Fastigheter AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen, Debo Fastigheter AB, org nr 556941-8295, Farmen AB, org nr 556971-7787, Flora Fastigheter AB, org nr 556441-9132, Vänerns Bemanning AB, org nr 559287-5651 och KB Fjädern 3, org nr 916911-7760. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning i Värmland.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget gjort inköp av material och varor, vilket sedan har eller ska faktureras ut till dotterbolag. Dotterbolaget KB Fjädern avyttrades i februari 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 785	1 301	664	-
Resultat efter finansiella poster	2 667	2 024	2 158	1 735
Soliditet, %	100	100	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	74 565 176
Årets resultat		1 886 929
Vid årets slut	100 000	76 452 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	74 565 176
årets resultat	1 886 929
Totalt	76 452 105
disponeras för	
balanseras i ny räkning	76 452 105
Summa	76 452 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 785 208	1 300 718
Övriga rörelseintäkter		-	8 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 785 208	1 308 879
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 032 908	-430 721
Övriga externa kostnader		-212 403	-192 906
Personalkostnader	2	-845 167	-493 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-94 877	-94 877
Summa rörelsekostnader		-4 185 355	-1 212 122
Rörelseresultat		-400 147	96 757
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 582 931	1 688 193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484 145	230 787
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	6	-	8 360
Summa finansiella poster		3 067 076	1 927 340
Resultat efter finansiella poster		2 666 929	2 024 097
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 997 800	1 705 800
Lämnade koncernbidrag		-2 777 800	-2 010 300
Summa bokslutsdispositioner		-780 000	-304 500
Resultat före skatt		1 886 929	1 719 597
Skatter			
Årets resultat		1 886 929	1 719 597

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 011 595	6 106 472
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	83 729	83 729
Summa materiella anläggningstillgångar		6 095 324	6 190 201
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	46 180 861	37 977 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 180 861	37 977 365
Summa anläggningstillgångar		52 276 185	44 167 566
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	1 089 462
Summa varulager		-	1 089 462
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 041 312	13 644 587
Övriga fordringar		435 367	231 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 488	113 482
Summa kortfristiga fordringar		11 596 167	13 989 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 238 669	15 820 080
Summa kassa och bank		13 238 669	15 820 080
Summa omsättningstillgångar		24 834 836	30 898 672
SUMMA TILLGÅNGAR		77 111 021	75 066 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 565 176	72 845 578
Årets resultat		1 886 929	1 719 597
Summa fritt eget kapital		76 452 105	74 565 175
Summa eget kapital		76 572 105	74 685 175
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		247 000	247 000
Summa obeskattade reserver		247 000	247 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		134 648	-
Skatteskulder		26 149	23 835
Övriga skulder		70 164	42 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 955	67 515
Summa kortfristiga skulder		291 916	134 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 111 021	75 066 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Konst	0

Koncernuppgifter

Sundsta Fastigheter AB är moderföretag till de helägda dotterbolagen, Debo Fastigheter AB, org nr 556941-8295, Farmen AB, org nr 556971-7787, Flora Fastigheter AB, org nr 556441-9132, Vänerns Bemanning AB, org nr 559287-5651 och KB Fjädern 3, org nr 916911-7760. Samtliga bolag har säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen utgör en mindre koncern.

Sundsta Fastigheter AB är i sin tur dotterbolag till Sagö AB, org nr 559188-7327 med säte i Karlstad.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 256 650	6 256 650
	6 256 650	6 256 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 178	-55 301
-Årets avskrivning enligt plan	-94 877	-94 877
	-245 055	-150 178
Redovisat värde vid årets slut	6 011 595	6 106 472
Varav mark	1 512 736	1 512 736

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	83 729	83 729
Vid årets slut	83 729	83 729
Redovisat värde vid årets slut	83 729	83 729

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 977 365	32 248 105
-Aktieägartillskott	9 000 000	
-Insättningar/uttag kommanditbolag	-2 379 435	6 541 067
-Resultatandel från kommanditbolag	1 582 931	-811 807
Redovisat värde vid årets slut	46 180 861	37 977 365

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		14 707 063
-Reglerade fordringar		-14 707 063
		-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början		-1 432 080
-Reglerade fordringar		1 432 080
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

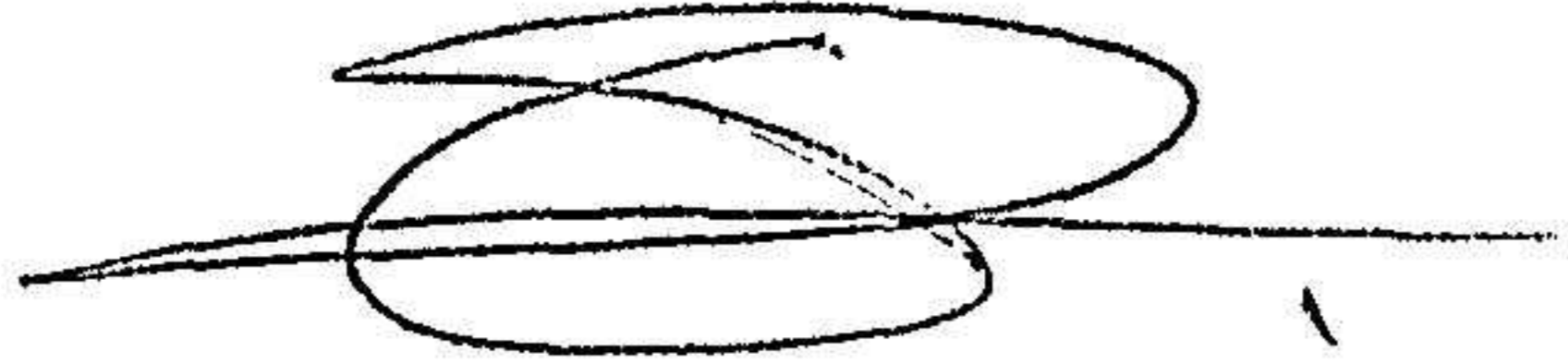
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Komplementäransvar kommanditbolag	619 973	1 534 347
Borgensförpliktelse för dotterbolag	-	-
Summa eventalförpliktelser	619 973	1 534 347

Underskrifter

Karlstad 2025-05-26



Göran Debäck
VD



Sara Debäck
vVD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26
KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsta Fastigheter AB, org. nr 556634-6168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsta Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsta Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 26:e maj 2025

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor