

Årsredovisning

för

Berg och Bäck Fastigheter AB

559358-3189

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Albäck, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Berg och Bäck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under perioden har vi arbetat vidare med att fräscha upp vår byggnad som innehåller en restaurang och är fullt uthyrd.

Vi har fortsatt utveckla vår fastighet med detaljplanen och har ett nära samarbete med kommunen och med våra framtida hyresgäster. Vi har skrivit kontrakt med Region Skåne för en del av vår fastighet och där de kommer utveckla en ny vårdcentral med byggstart när detaljplan vunnit laga kraft.

I princip har alla utredningar gjorts under året, och samråd ser ut att ske under slutet 2025. Därefter så räknar vi med att detaljplanen vinner laga kraft under mitten av 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	518	484	0
Resultat efter finansiella poster	-254	-117	-13
Soliditet (%)	1	7	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	431 424	-117 358	339 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 358	117 358	0
Årets resultat			-254 170	-254 170
Belopp vid årets utgång	25 000	314 066	-254 170	84 896

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 444 tkr (fg år 444 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 066
årets förlust	-254 170
	59 896
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 896
	59 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

518 251

484 427

518 251

484 427

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-512 035

-366 855

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-97 447

-89 326

-609 482

-456 181

Rörelseresultat

-91 231

28 246

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 984

-145 604

-162 939

-145 604

Resultat efter finansiella poster

-254 170

-117 358

Resultat före skatt

-254 170

-117 358

Årets resultat

-254 170

-117 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 255 174	4 352 621
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 583 494	440 832
		5 838 668	4 793 453
Summa anläggningstillgångar		5 838 668	4 793 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 864	0
Övriga fordringar		153 908	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 976	141 841
		266 748	141 841
<i>Kassa och bank</i>		44 098	64 642
Summa omsättningstillgångar		310 846	206 483
SUMMA TILLGÅNGAR		6 149 514	4 999 936

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		314 066	431 425
Årets resultat		-254 170	-117 358
		59 896	314 067
Summa eget kapital		84 896	339 067
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	2 551 500	2 636 700
Summa långfristiga skulder		2 551 500	2 636 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	85 200	85 200
Leverantörsskulder		317 143	85 451
Skulder till koncernföretag		345 000	300 000
Aktuella skatteskulder		42 989	0
Övriga skulder		2 565 137	1 461 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 649	92 025
Summa kortfristiga skulder		3 513 118	2 024 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 149 514	4 999 936

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,81%
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 441 947	0
Inköp	0	4 441 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 441 947	4 441 947
Ingående avskrivningar	-89 326	0
Årets avskrivningar	-97 447	-89 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 773	-89 326
Utgående redovisat värde	4 255 174	4 352 621

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 832	0
Inköp	1 142 662	440 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 583 494	440 832
Utgående redovisat värde	1 583 494	440 832

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 210 700	2 295 900
	2 210 700	2 295 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 636 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 551 500	2 636 700
	2 551 500	2 636 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 200	85 200
	85 200	85 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 975 000	2 975 000
	2 975 000	2 975 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophia Löfström, Conisco AB

Tomelilla 2025-07-02

Anders Albäck
Anders Albäck
Ordförande

Anders Cederberg
Anders Cederberg

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt