

Årsredovisning

för

Trestena Fastighets AB

556765-9320

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ragnarsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Trestena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är dotterbolag till JR Holding AB 556888-6997
Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Skara Nyboholm 4:4 är såld.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	195	128	503	521
Resultat efter finansiella poster	372	-431	3 187	-434
Soliditet (%)	75,6	68,2	27,8	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 815 402	-51 274	2 864 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 274	51 274	0
Årets resultat			301 978	301 978
Belopp vid årets utgång	100 000	2 764 128	301 978	3 166 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 764 128
årets vinst	301 978
	3 066 106
disponeras så att i ny räkning överföres	3 066 106
	3 066 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	194 886	127 792
Övriga rörelseintäkter	0	1 967 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	194 886	2 095 597

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 150 720
Övriga externa kostnader	-133 397	-210 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 833	-149 833
Summa rörelsekostnader	-283 230	-2 511 050
Rörelseresultat	-88 344	-415 453

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	497 140	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	909	813
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 626	-16 634
Summa finansiella poster	460 423	-15 821
Resultat efter finansiella poster	372 079	-431 274

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	380 000
Summa bokslutsdispositioner	0	380 000
Resultat före skatt	372 079	-51 274

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 101	0
Årets resultat	301 978	-51 274

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 038 708

4 188 541

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 038 708

4 188 541

Summa anläggningstillgångar

4 038 708

4 188 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

124 902

11 256

Övriga fordringar

-74 691

-427 638

Summa kortfristiga fordringar

50 211

-416 382

Kassa och bank

Kassa och bank

98 117

428 609

Summa kassa och bank

98 117

428 609

Summa omsättningstillgångar

148 328

12 227

SUMMA TILLGÅNGAR

4 187 036

4 200 768

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 764 128

2 815 402

Årets resultat

301 978

-51 274

Summa fritt eget kapital

3 066 106

2 764 128

Summa eget kapital

3 166 106

2 864 128

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

750

Skulder till koncernföretag

980 000

820 000

Övriga skulder

35 930

510 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 020 930

1 336 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 187 036

4 200 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 324 826	6 324 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 324 826	6 324 826
Ingående avskrivningar	-2 136 285	-1 986 452
Årets avskrivningar	-149 833	-149 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 286 118	-2 136 285
Utgående redovisat värde	4 038 708	4 188 541
Bokfört värde byggnader	2 361 741	2 511 574
Bokfört värde mark varav bergstäkt 711635	1 676 967	1 676 967
	4 038 708	4 188 541

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	253 018
Försäljningar/utrangeringar		-253 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-253 018
Försäljningar/utrangeringar		253 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 900 000	10 900 000
Andra ställda säkerheter	1 170 000	1 170 000
	12 070 000	12 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-06-30

Jörgen Ragnarsson
Jörgen Ragnarsson