

ÅRSREDOVISNING

för

Attest Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 556659-3058

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Susanne Ahlzén Markai, Styrelseledamot
2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, försäljning och förmedling av bostadsrätter. Köp, försäljning och förmedling av fast egendom. Konsultverksamhet och undervisning gällande hälsa och motion.

Utveckla och erbjuda helhetslösning med träning, kost och övernattnig.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	97	254	0	16
Resultat efter finansiella poster	-189	-251	81	221
Soliditet (%)	11,74	11,04	82,1	76,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	269 866	-250 840	119 026
Balanseras i ny räkning		-250 840	250 840	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-189 422	-189 422
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>144 026</u>	<u>-189 422</u>	<u>54 604</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

125 000

0

Attest Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 556659-3058

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 026
Årets resultat	<u>-189 422</u>
	-45 396

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-45 396</u>
	-45 396

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Attest Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 556659-3058

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 988	253 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>96 988</u>	<u>253 962</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 092
Övriga externa kostnader		-23 570	-40 452
Personalkostnader	2	<u>-262 840</u>	<u>-301 823</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-286 410</u>	<u>-343 367</u>
Rörelseresultat		-189 422	-89 405
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>-161 435</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-161 435</u>
Resultat efter finansiella poster		-189 422	-250 840
Resultat före skatt		-189 422	-250 840
Årets resultat		<u>-189 422</u>	<u>-250 840</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		625	1 677
Summa kortfristiga fordringar		<u>625</u>	<u>1 677</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		464 327	1 076 391
Summa kassa och bank		<u>464 327</u>	<u>1 076 391</u>
Summa omsättningstillgångar		464 952	1 078 068
SUMMA TILLGÅNGAR		464 952	1 078 068
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 026	269 866
Årets resultat		-189 422	-250 840
Summa fritt eget kapital		<u>-45 396</u>	<u>19 026</u>
Summa eget kapital		54 604	119 026
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 291	2 291
Övriga skulder		402 057	950 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>410 348</u>	<u>959 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		464 952	1 078 068

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Susanne Marita Ahlzén Markai	Zoltan Viktor Markai
Susanne Marita Ahlzén Markai	Zoltan Viktor Markai

Verkställande direktör	Ordförande
2023-03-28	2023-03-28