

Årsredovisning

för

Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB

559215-3158

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats ihop med Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB, org.nr 559379-6229.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	4 512	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 429	-534	-4	0
Soliditet (%)	2	0	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 567	-248	45 185
Fusionsresultat		3 509 342		3 509 342
Årets resultat			-2 218 852	-2 218 852
Belopp vid årets utgång	50 000	3 504 775	-2 219 100	1 335 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 815
fusionsresultat	3 509 342
årets förlust	-2 218 852
	1 285 675
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 285 675
	1 285 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 512 186	0
Övriga rörelseintäkter	41 448	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 553 634	0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 573 854	0
Övriga externa kostnader	-939 750	-3 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-614 187	0
Summa rörelsekostnader	-5 127 791	-3 502
Rörelseresultat	-574 157	-3 502

Finansiella poster

Ränteintäkter	529	0
Räntekostnader	-1 855 782	-530 745
Summa finansiella poster	-1 855 253	-530 745
Resultat efter finansiella poster	-2 429 410	-534 247

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	534 000
Förändring av periodiseringsfonder	260 000	0
Summa bokslutsdispositioner	260 000	534 000
Resultat före skatt	-2 169 410	-247

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 442	0
Årets resultat	-2 218 852	-248

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 361 014	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 013	0
Summa materiella anläggningstillgångar		59 391 027	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	53 211 212
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	53 211 212
Summa anläggningstillgångar		59 391 027	53 211 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 292 086	0
Fordringar hos koncernföretag		117 383	0
Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 584	0
Summa kortfristiga fordringar		1 460 061	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 357	1 606 701
Summa kassa och bank		203 357	1 606 701
Summa omsättningstillgångar		1 663 418	1 606 701
SUMMA TILLGÅNGAR		61 054 445	54 817 913

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 504 528	-4 567
Årets resultat		-2 218 852	-248
Summa fritt eget kapital		1 285 676	-4 815
Summa eget kapital		1 335 676	45 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	36 832 576	32 200 800
Skulder till koncernföretag		20 566 000	21 466 000
Summa långfristiga skulder		57 398 576	53 666 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	800 000
Leverantörsskulder		101 808	0
Skulder till koncernföretag		717 536	0
Skatteskulder		169 497	0
Övriga skulder		53 529	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 277 823	305 928
Summa kortfristiga skulder		2 320 193	1 105 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 054 445	54 817 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Övertagande anskaffningsvärde vid fusion	3 925 976	0
Övervärde byggnad vid fusion	56 074 024	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000 000	0
Övertagande avskrivning vid fusion	-26 836	0
Årets avskrivningar	-612 150	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638 986	0
Utgående redovisat värde	59 361 014	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	32 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 050	0
Årets avskrivningar	-2 037	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 037	0
Utgående redovisat värde	30 013	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 211 212	0
Inköp	0	53 211 212
Fusion av dotterbolag	-53 211 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	53 211 212
Utgående redovisat värde	0	53 211 212

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 832 516	29 000 800
	32 832 516	29 000 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 832 576 (33 000 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 832 576	32 200 800
	36 832 576	32 200 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	800 000
	0	800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 700 000	0
Andra ställda säkerheter	0	53 211 212
	16 700 000	53 211 212

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	3 878 888
	0	3 878 888

Uddevalla 2024-05-30

Anders Bagge
Anders Bagge