

Årsredovisning
för
L&M Dahlbergs Fastighets AB
556506-4333

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för L&M Dahlbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 196	1 123	1 008	980
Resultat efter finansiella poster	660	657	403	443
Soliditet (%)	45,44	43,34	41,11	39,43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 823 170	20 000	809 575	398 064	6 050 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			398 064	-398 064	0
Minskning av AK	-4 723 170		4 723 170		0
Årets resultat				398 110	398 110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 930 809	398 110	6 448 919

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 930 810
årets vinst	398 110
	6 328 920
disponeras så att i ny räkning överföres	6 328 920
	6 328 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 196 255	1 123 435
Övriga rörelseintäkter		0	38 172
		1 196 255	1 161 607
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-334 244	-298 589
Övriga externa kostnader		-13 026	-2 760
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 204	-129 457
		-476 474	-430 806
Rörelseresultat		719 781	730 801
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 301	64 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 572	-137 744
		-60 271	-73 345
Resultat efter finansiella poster		659 510	657 456
Bokslutsdispositioner	2	-157 181	-154 808
Resultat före skatt		502 329	502 648
Skatt på årets resultat		-104 219	-104 584
Årets resultat		398 110	398 064

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 941 117 6 941 117	7 070 321 7 070 321
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 037 341 8 037 341	7 456 496 7 456 496
Summa anläggningstillgångar		14 978 458	14 526 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 648	214 296
Aktuella skattefordringar		72 096	66 088
		289 744	280 384
<i>Kassa och bank</i>		108 828	107 653
Summa omsättningstillgångar		398 572	388 037
SUMMA TILLGÅNGAR		15 377 030	14 914 854

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	4 823 170
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	4 843 170
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 930 810	809 577
Årets resultat		398 110	398 064
		6 328 920	1 207 641
Summa eget kapital		6 448 920	6 050 811
Obeskattade reserver		678 116	520 935
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 267 831	1 260 749
Summa avsättningar		1 267 831	1 260 749
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		6 120 000	6 336 000
Summa långfristiga skulder		6 120 000	6 336 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		39 324	44 728
Aktuella skatteskulder		192 807	95 670
Övriga skulder		63 771	61 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 261	328 645
Summa kortfristiga skulder		862 163	746 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 377 030	14 914 854

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Elinstallationer	40 år
VA-installationer	40 år
Ventilation	30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrantering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 236 000	7 236 000
	7 236 000	7 236 000
Varav står i pant för bolagets fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	6 768 000	6 768 000
	6 768 000	6 768 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

2024 2023

Periodiseringsfond 2020	133 686	133 686
Periodiseringsfond 2021	114 000	114 000
Periodiseringsfond 2022	-118 441	-118 441
Periodiseringsfond 2023	-154 808	-154 808
Periodiseringsfond 2024	-157 181	0
	-182 744	-25 563

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående avskrivningar	-4 929 679	-4 800 222
Årets avskrivningar	-129 204	-129 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 058 883	-4 929 679
Utgående redovisat värde	6 941 117	7 070 321
Bokfört värde byggnader	6 745 435	6 874 628
Bokfört värde mark	195 682	195 682
	6 941 117	7 070 310

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 456 496	6 908 023
Tillkommande fordringar	580 845	548 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 341	7 456 496
Utgående redovisat värde	8 037 341	7 456 496

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mellan två till fem år efter balansdagen	648 000	648 000
Skulder som ska betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 472 000	5 688 000
	6 120 000	6 336 000

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande