

# ÅRSREDOVISNING

för

## E & E Fastigheter Borås Ett AB

Org.nr. 556868-5209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christian Eriksson, Styrelseledamot  
2025-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 512 354	1 446 368	1 239 838	802 125
Resultat efter finansiella poster	198 819	-293 363	166 668	327 358
Soliditet (%)	8,81	7,89	8,85	19,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 394 397	354	1 444 751
Balanseras i ny räkning		354	-354	0
Årets resultat			117 112	117 112
Belopp vid årets utgång	50 000	1 394 751	117 112	1 561 863

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 394 751
Årets resultat	117 112
	<u>1 511 863</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 511 863
	<u>1 511 863</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# E & E Fastigheter Borås Ett AB

Org.nr. 556868-5209

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 512 354	1 446 368
Övriga rörelseintäkter	<u>1 818</u>	<u>16 692</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 514 172</b>	<b>1 463 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-476 272	-896 665
Övriga externa kostnader	-35 311	-28 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-281 546</u>	<u>-281 546</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-793 129</b>	<b>-1 207 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>721 043</b>	<b>255 930</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	94	157
Räntekostnader	<u>-522 318</u>	<u>-549 450</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-522 224</b>	<b>-549 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>198 819</b>	<b>-293 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-50 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>148 819</b>	<b>6 637</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 707	-6 283
<b>Årets resultat</b>	<b><u>117 112</u></b>	<b><u>354</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>18 988 521</u>	<u>19 270 067</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 988 521	19 270 067
Summa anläggningstillgångar		18 988 521	19 270 067
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>37 677</u>	<u>16 777</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 677	16 777
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>66 670</u>	<u>51 213</u>
Summa kassa och bank		66 670	51 213
Summa omsättningstillgångar		104 347	67 990
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 092 868</b>	<b>19 338 057</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 394 751	1 394 397
Årets resultat	117 112	354
Summa fritt eget kapital	<u>1 511 863</u>	<u>1 394 751</u>
<b>Summa eget kapital</b>	1 561 863	1 444 751
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	153 000	103 000
Summa obeskattade reserver	<u>153 000</u>	<u>103 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 742 000	11 742 000
Skulder till koncernföretag	5 310 378	5 810 378
Summa långfristiga skulder	<u>17 052 378</u>	<u>17 552 378</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	24 342	1 785
Skatteskulder	99 151	100 392
Övriga skulder	99 101	58 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 033	77 741
Summa kortfristiga skulder	<u>325 627</u>	<u>237 928</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 092 868</b>	<b>19 338 057</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>20 682 301</u>	<u>20 682 301</u>
	Utgående anskaffningsvärden	20 682 301	20 682 301
	Ingående avskrivningar	-1 412 234	-1 130 688
	Årets avskrivningar	<u>-281 546</u>	<u>-281 546</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 693 780</u>	<u>-1 412 234</u>
	Redovisat värde	18 988 521	19 270 067

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 155 000	11 892 000
	Summa ställda säkerheter	<u>13 155 000</u>	<u>11 892 000</u>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till E & E Fastigheter AB, Org.nr 556754-5958, säte Borås.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

*Christian Eriksson*  
Christian Eriksson  
2025-04-10