

**Årsredovisning**  
för  
**AWE Projektutveckling AB**  
559266-7462

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson , Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för AWE Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Malmö Bunkeflostrand 1:36. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	0	-29	-2
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,5	0,4
Balansomslutning	6 626	6 535	6 397	6 278

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Ovillkorat aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-31 415	0	93 585
Årets resultat				-3 022	-3 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-31 415</b>	<b>-3 022</b>	<b>90 563</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 415
årets förlust	-3 022
	<b>-34 437</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-34 437
	<b>-34 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 740	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-282</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 022</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 022</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 022</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 000 000	6 000 000
Pågående nyanläggningar	4	622 212	518 937
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 622 212</b>	<b>6 518 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 622 212</b>	<b>6 518 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 835	15 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 835</b>	<b>15 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 913</b>	<b>15 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 626 125</b>	<b>6 534 746</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ovillkorat aktieägartillskott		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 415	-31 415
Årets resultat		-3 022	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-34 437</b>	<b>-31 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 563</b>	<b>93 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 516 750	6 423 000
Skatteskulder		18 812	18 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 535 562</b>	<b>6 441 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 626 125</b>	<b>6 534 746</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AW Asset Management AB, 559234-6919, med säte i Malmö.

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	518 937	378 036
Inköp	103 275	140 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 212</b>	<b>518 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>622 212</b>	<b>518 937</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-06-12

*Mats Andersson*  
Mats Andersson