

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 81

Organisationsnummer: 556899-9584
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 66, org.nr 556894-8151.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	177	177	159	-2 022
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	260 042 542	178 580	260 271 122
Utdelning		-178 600		-178 600
Erhållna aktieägartillskott		486 461		486 461
Balanseras i ny räkning		178 580	-178 580	0
Årets resultat			178 939	178 939
Belopp vid årets utgång	50 000	260 528 983	178 939	260 757 922

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	260 528 983
Årets resultat	178 939
Medel att disponera	260 707 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	180 000
Summa utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	260 527 922
Summa	260 707 922

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		180 000	178 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 061	-20
Summa finansiella poster		178 939	178 580
Resultat efter finansiella poster		177 439	177 080
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		178 939	178 580
Årets resultat		178 939	178 580

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	261 055 222	260 576 422
Fordringar hos koncernföretag	5	180 000	178 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		261 235 222	260 755 022
Summa anläggningstillgångar		261 235 222	260 755 022
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		261 235 222	260 755 022

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 528 983	260 042 542
Årets resultat		178 939	178 580
Summa fritt eget kapital		260 707 922	260 221 122
Summa eget kapital		260 757 922	260 271 122
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		477 300	483 900
Summa långfristiga skulder		477 300	483 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		261 235 222	260 755 022

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 061	-20

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 472 422	289 987 022
Lämnade aktieägartillskott	478 800	485 400
Utgående anskaffningsvärden	290 951 222	290 472 422
Ingående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Utgående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Redovisat värde	261 055 222	260 576 422

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 600	158 300
Tillkommande fordringar	358 600	178 600
Reglerade fordringar	-357 200	-158 300
Utgående anskaffningsvärden	180 000	178 600
Redovisat värde	180 000	178 600

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-26

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-17