

ÅRSREDOVISNING

för

Norrdellen Förvaltning AB

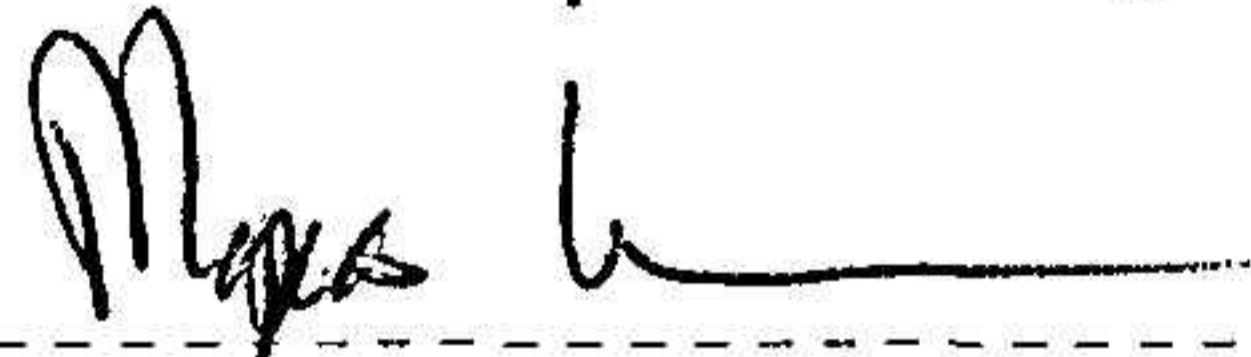
Org.nr. 556623-4984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Norrdellen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 9/2 2026
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo

9/2 -26



Magnus Karlsson

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper samt fastigheter.

Bolaget är moderbolag i en koncern med helägda dotterbolag.

Karlssons Mekaniska Verkstad AB (556187-3844) och Furulund Kontor & Lokaler AB (556977-5330) vilka båda bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 612 779	1 547 488	1 498 658	1 430 575
Resultat efter finansiella poster	678 107	5 663 383	372 904	1 399 537
Soliditet (%)	96,59	94,09	81,43	79,09
Balansomslutning	23 862 733	23 796 670	21 673 049	21 988 195
Kassalikviditet (%)	2 614,54	3 377,42	1 391,09	1 433,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 779 244	5 289 971	21 189 215
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			5 289 971	-5 289 971	0
Årets resultat				1 063 901	1 063 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 569 215	1 063 901	21 753 116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

20 569 215

Årets resultat

1 063 901

21 633 116

Förslag till disposition:

Utdelning

500 000

Balanseras i ny räkning

21 133 116

21 633 116

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000.00kr vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

RESULTATRÄKNING

2026021000591

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 612 779	1 547 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 612 779</u>	<u>1 547 488</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-897 088	-907 914
Personalkostnader	2	-344 846	-348 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 783	-156 783
Summa rörelsekostnader		<u>-1 398 717</u>	<u>-1 412 697</u>
Rörelseresultat		214 062	134 791
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		254 511	5 332 577
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	1 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 160	-2 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	227 116	264 150
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-85 569	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 973	-67 704
Summa finansiella poster		<u>464 045</u>	<u>5 528 592</u>
Resultat efter finansiella poster		678 107	5 663 383
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 270 000	74 000
Lämnade koncernbidrag		-520 000	-505 000
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>630 000</u>	<u>-371 000</u>
Resultat före skatt		1 308 107	5 292 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 206	-2 412
Årets resultat		<u>1 063 901</u>	<u>5 289 971</u>

Mh

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 682 8726 839 655**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 682 872

6 839 655

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 550 000

3 550 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 480 521

908 809

Andra långfristiga fordringar

7

0929 819**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 030 521

5 388 628

Summa anläggningstillgångar

11 713 393

12 228 283

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

8 302 941

6 537 069

Övriga fordringar

3 630

65 942

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 49279 966**Summa kortfristiga fordringar**

8 354 063

6 682 977

Kassa och bank

Kassa och bank

3 795 2774 885 410**Summa kassa och bank**

3 795 277

4 885 410

Summa omsättningstillgångar

12 149 340

11 568 387

SUMMA TILLGÅNGAR

23 862 733

23 796 670

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026021000593

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 569 215

15 779 244

Årets resultat

1 063 901

5 289 971

Summa fritt eget kapital

21 633 116

21 069 215

Summa eget kapital

21 753 116

21 189 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 635 000

1 515 000

Summa obeskattade reserver

1 635 000

1 515 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

740 000

Övriga skulder

9 935

9 934

Summa långfristiga skulder

9 935

749 934

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 000

Leverantörsskulder

203 174

129 061

Skatteskulder

98 861

0

Övriga skulder

13 472

13 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 175

160 114

Summa kortfristiga skulder

464 682

342 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 862 733

23 796 670

ML

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,30

0,30

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

85 740

85 740

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

9 507 872

9 507 872

Utgående anskaffningsvärden

9 507 872

9 507 872

Ingående avskrivningar

-2 668 217

-2 511 434

Årets avskrivningar

-156 783

-156 783

Utgående avskrivningar

-2 825 000

-2 668 217

Redovisat värde

6 682 872

6 839 655

Taxeringsvärden

Mark

2 501 000

2 259 000

Byggnader

10 459 000

9 186 000

12 960 000

11 445 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

**Antal
Kap.andel %**

**Eget kapital
Resultat**

**Redovisat
värde**

Karlssons Mekaniska Verkstad i Delsbo AB

556187-3844

2 500

3 642 342

3 500 000

Hudiksvall

100,00%

90 430

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

NOTER

Furulund Kontor & Lokaler AB
556977-5330
Hudiksvall

500	62 199	50 000
100,00%	599	
		<u>3 550 000</u>

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden

12 050 000
<u>0</u>
12 050 000

16 366 000
<u>-4 316 000</u>
12 050 000

Ingående nedskrivningar
Utgående nedskrivningar

<u>-8 500 000</u>
-8 500 000

<u>-8 500 000</u>
-8 500 000

Redovisat värde

3 550 000

3 550 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden
Årets nedskrivningar
Utgående nedskrivningar
Redovisat värde

908 809
1 275 091
<u>-617 810</u>
1 566 090
<u>-85 569</u>
-85 569
<u>1 480 521</u>

25 000
883 809
<u>908 809</u>
0
<u>0</u>
908 809

Aktiedepå - marknadsvärde 250831 1 480 521 FÅ 965 454 kr

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Återköp kap förs
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

929 819
0
<u>-929 819</u>
0
<u>0</u>

893 819
36 000
<u>0</u>
<u>929 819</u>
929 819

Avser kapitalförsäkring, marknadsvärde 31/8 2025 är 0 kr FÅ 1 207 493 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

9 935
<u>0</u>
9 935

169 934
<u>580 000</u>
749 934

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

NOTER

Not 9	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	Företagets banklån/skuld om 0 kr, FÅ 780 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	740 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	40 000

2026021000596

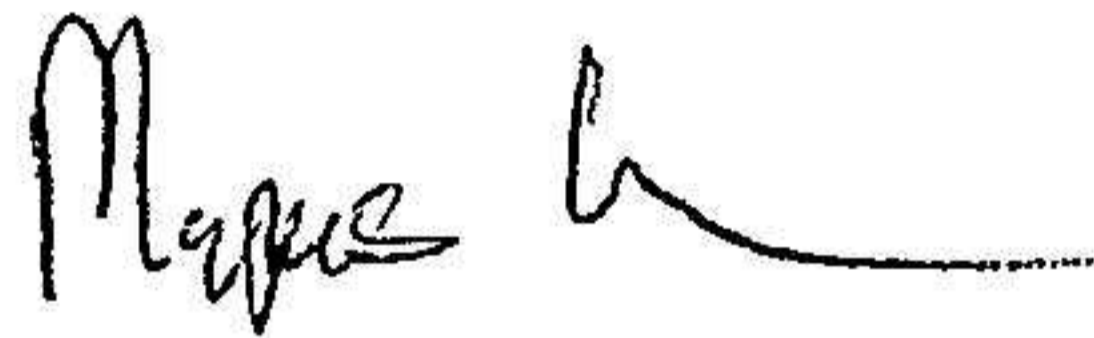
Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	Borgensåtagande i koncernföretag	7 720 500	9 622 500

Not 11	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
	Kassalikviditet Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart

9/2 -26



Magnus Karlsson
2026-02-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/2 2026

Ernstströms revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrdellen Förvaltning AB
Org.nr. 556623-4984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrdellen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrdellen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrdellen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ker Nordström
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄMMAN AB

Köpmansgatan 23 A

824 71 DELSBO

Tel. 0653-162 40

info@biurbok.se

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karl Nordlöf

BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmanpeten 23 A
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrdellen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrdellen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Enligt denna överensstämmelse
med originalet intygas:

Karl-Nadler

BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A

824 71 071 000

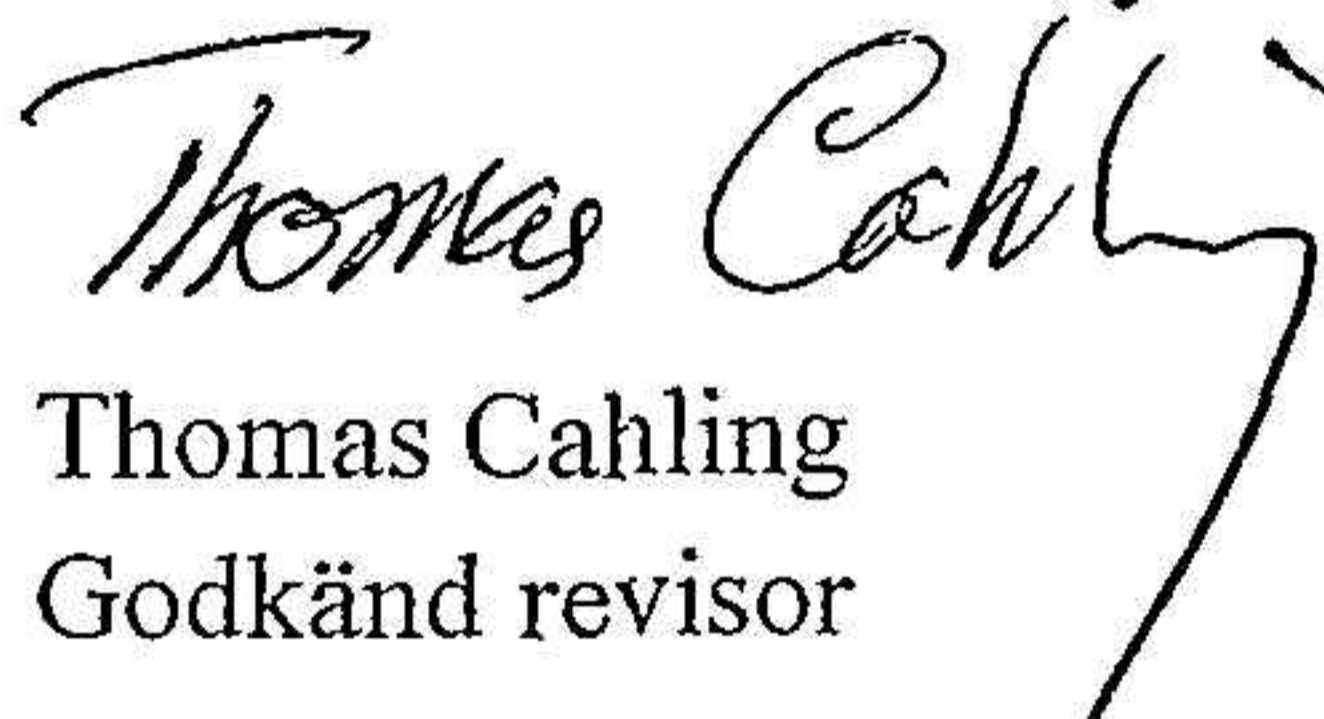
Tel. 0653-162 40

info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 9 februari 2026

Ernst & Young Revisionsbyrå KB


Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB
Köpmangatan 20 A
824 71 DELESBO
Tel. 0655-162 40
info@bjurbok.se