

Årsredovisning

för

Kölby Fastighet och Konsult AB

556914-2655

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Kölby, Styrelseledamot
2023-03-16

Styrelsen för Kölby Fastighet och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver specialistläkarverksamhet inom öppenvård samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 670	1 425	1 335	1 178
Resultat efter finansiella poster	5	575	234	152
Soliditet (%)	9,5	11,1	15,2	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 080	452 759	859 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		452 759	-452 759	0
Årets resultat			101 323	101 323
Belopp vid årets utgång	50 000	559 839	101 323	711 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 839
årets vinst	101 323
	661 162
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	411 162
	661 162

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 670 338	1 424 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 670 338	1 424 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 312 664	-632 760
Personalkostnader		-8 806	-3 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 994	-145 036
Summa rörelsekostnader		-1 534 464	-780 978
Rörelseresultat		135 874	643 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 419	-68 513
Summa finansiella poster		-131 344	-68 513
Resultat efter finansiella poster		4 530	575 137
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 937	-1 178
Summa bokslutsdispositioner		125 937	-1 178
Resultat före skatt		130 467	573 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 144	-121 200
Årets resultat		101 323	452 759

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 076 747	10 289 741
Summa materiella anläggningstillgångar		10 076 747	10 289 741
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	320 000	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		10 396 747	10 559 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 064	146 983
Övriga fordringar		116 771	110 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 354	0
Summa kortfristiga fordringar		149 189	257 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 297	842 693
Summa kassa och bank		555 297	842 693
Summa omsättningstillgångar		704 486	1 100 438
SUMMA TILLGÅNGAR		11 101 233	11 660 179

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 839	357 080
Årets resultat		101 323	452 759
Summa fritt eget kapital		661 162	809 839
Summa eget kapital		711 162	859 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		428 117	554 054
Summa obeskattade reserver		428 117	554 054
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 108 405	9 475 200
Summa långfristiga skulder		9 108 405	9 475 200
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		289 440	186 300
Förskott från kunder		73 440	70 320
Skatteskulder		112 820	238 355
Övriga skulder		282 848	196 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 001	80 000
Summa kortfristiga skulder		853 549	771 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 101 233	11 660 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Byggnader hyrehus	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 689 400	5 630 325
Inköp		5 059 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 689 400	10 689 400
Ingående avskrivningar	-399 659	-254 623
Årets avskrivningar	-212 994	-145 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 653	-399 659
Utgående redovisat värde	10 076 747	10 289 741

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	
Tillkommande fordringar	50 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	270 000
Utgående redovisat värde	320 000	270 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 950 645	8 730 000
	7 950 645	8 730 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 397 845 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 108 405	9 475 200
	9 108 405	9 475 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	289 440	186 300
	289 440	186 300

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 815 000	12 815 000
	12 815 000	12 815 000

Kullavik 2023-03-10

Lars Kölby
Lars Kölby