

Årsredovisning

för

Säljfast Förvaltnings AB

556200-3243

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14


Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 634	6 971	6 240	6 064
Resultat efter finansiella poster	1 358	1 191	2 087	2 145
Soliditet (%)	13	11	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 025 819	656 876	3 042 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			656 876	-656 876	0
Årets resultat				708 993	708 993
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 982 695	708 993	3 051 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 982 695
årets vinst	708 993
	2 691 688
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	1 991 688
	2 691 688

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 633 783

6 970 843

Övriga rörelseintäkter

179 936

630 706

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 813 719

7 601 549

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 340 342

-4 554 266

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-908 745

-900 705

Summa rörelsekostnader

-5 249 087

-5 454 971

Rörelseresultat

2

2 564 632

2 146 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 553

2 013

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 231 362

-957 335

Summa finansiella poster

-1 206 809

-955 322

Resultat efter finansiella poster

1 357 823

1 191 256

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-382 552

-305 580

Förändring av överavskrivningar

-29 863

-39 952

Summa bokslutsdispositioner

-412 415

-345 532

Resultat före skatt

945 408

845 724

Skatter

Skatt på årets resultat

-236 415

-188 848

Årets resultat

708 993

656 876

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 527 448	25 398 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 873	251 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 804 321	25 649 942

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	4 613 851	5 216 976
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 613 851	5 216 976
Summa anläggningstillgångar		29 418 172	30 866 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		463 833	14 732
Övriga fordringar		5 020	12 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 435	0
Summa kortfristiga fordringar		496 288	26 827

Kassa och bank

Kassa och bank		2 086 775	1 527 484
Summa kassa och bank		2 086 775	1 527 484
Summa omsättningstillgångar		2 583 063	1 554 311

SUMMA TILLGÅNGAR

32 001 235

32 421 229

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 982 695

2 025 820

Årets resultat

708 993

656 876

Summa fritt eget kapital

2 691 688

2 682 696

Summa eget kapital

3 051 688

3 042 696

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 102 472

719 920

Ackumulerade överavskrivningar

118 425

88 562

Summa obeskattade reserver

1 220 897

808 482

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 734 017

21 728 527

Skulder till koncernföretag

4 403 515

4 403 515

Summa långfristiga skulder

25 137 532

26 132 042

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 084 920

1 084 920

Leverantörsskulder

150 231

191 499

Skulder till koncernföretag

83 750

81 250

Skatteskulder

54 963

0

Övriga skulder

83 523

59 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 133 731

1 020 606

Summa kortfristiga skulder

2 591 118

2 438 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 001 235

32 421 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,00 %	18,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 028 211	45 028 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 028 211	45 028 211
Ingående avskrivningar	-19 630 061	-18 759 359
Årets avskrivningar	-870 702	-870 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 500 763	-19 630 061
Utgående redovisat värde	24 527 448	25 398 150

2024112001799

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	759 151	566 645
Inköp	63 124	192 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 275	759 151
Ingående avskrivningar	-507 359	-477 356
Årets avskrivningar	-38 043	-30 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 402	-507 359
Utgående redovisat värde	276 873	251 792

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	88 000
Under året nedlagda kostnader	0	1 435 426
Under året genomförda omföringar	0	-1 523 426
Utgående nedlagda kostnader	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 216 976	4 716 976
Tillkommande fordringar	100 000	500 000
Avgående fordringar	-703 125	0
Förändringar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 613 851	5 216 976
Utgående redovisat värde	4 613 851	5 216 976


Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 394 337	17 388 847
	16 394 337	17 388 847

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	32 900 000	32 900 000
	32 900 000	32 900 000

Sölvesborg 2024-11-14


Frank Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024112001800

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Förvaltnings AB, org.nr 556200-3243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

