

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
LMK Industri AB

556505-8780

Räkenskapsåret

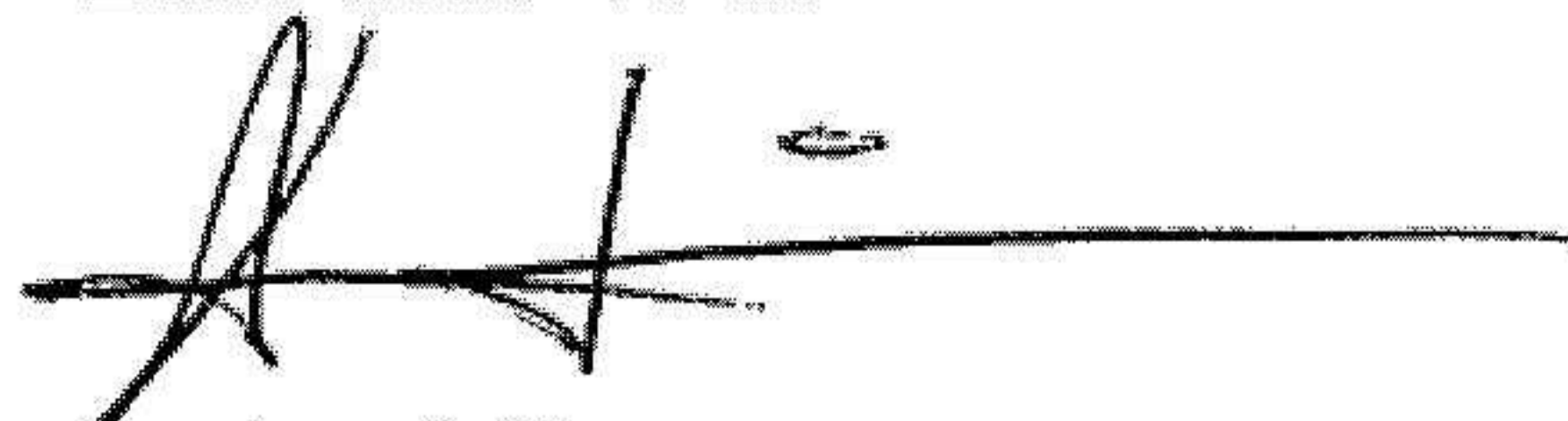
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LMK Industri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2025-06-29



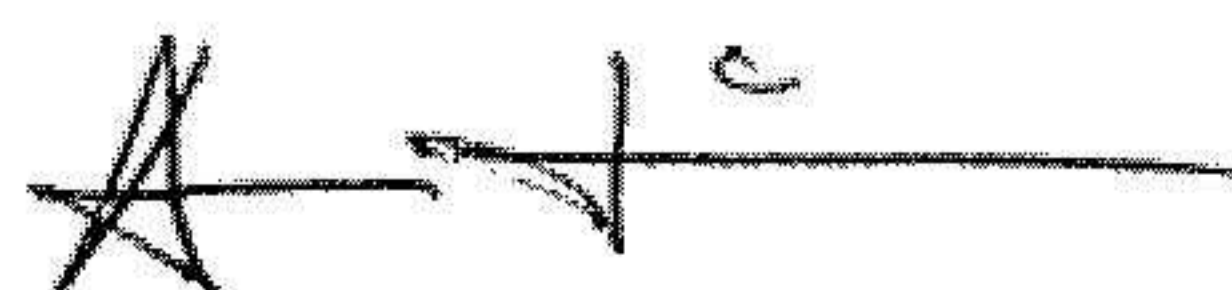
Anders Månsson
VD

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
LMK Industri AB

556505-8780

Räkenskapsåret
2024

Kopierats överensstämmande med originalet vidimeras



Anders Blånsö 0709-295488

Styrelsen och verkställande direktören för LMK Industri AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

LMK Industri AB skapades av entreprenören och företagsledaren Mikael Karlsson 1995. När han tio år senare gick bort, tog hans fru Therese över ordförandeskapet. Hon var sedan ordförande fram till sin bortgång 2015. Trots att de lämnade oss alltför tidigt hann Mikael och Therese åstadkomma mycket och inspirera andra. Genom LMK Industri och LMK-stiftelsen skapade de dessutom en brygga in i framtiden. En plattform för att fortsätta stödja det goda entreprenörskapet, den gränsöverskridande forskningen och de innovationer som kan bidra till en bättre framtid.

LMK Industri AB investerar i noga utvalda dotter- och intressebolag. Merparten av investeringarna görs via det helägda dotterbolaget LMK Forward AB. Verksamheten bedrivs i Lund.

Bolaget ägs till 100 % av Therese Karlssons dödsbo.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter försäljningen av innehavet i Axis under 2015 har en kapitalförvaltningsverksamhet byggts upp. Förvaltningsverksamheten, som eftersträvar en god avkastning med ett begränsat risktagande, genererade under räkenskapsåret för koncernen ett resultat efter finansiella poster om 138 Mkr.

Koncernens helägda fastigheter ägs genom dotterbolaget LMK Hotels & Real Estate AB.

I september 2023 valde styrelsen i Visionalis AB att lämna in en egen konkursansökan, konkursen är ännu inte avslutad. Under 2024 har LMK Hotels & Real Estate AB förvärvat samtliga aktier i Björkliden Fjällby AB med tillhörande helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB samt 91,46% av aktierna i Hotell Kungsträdgården Management AB från konkursboet.

Av försiktighetsskäl görs efter genomlysning av koncernens innehav eventuella nödvändiga värdejusteringar av bokförda värden. Ett försiktigt beräknat marknadsvärde av koncernens samlade tillgångar överstiger det bokförda värdet med god marginal.

Under året har styrelsen utsett Anders Månsson till VD i LMK Industri. Bolaget har också stärkt organisationen med ytterligare en person som analytiker och kapitalförvaltare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avser att fortsätta med merparten av de olika verksamheter som bedrivs inom dotter- & intressebolag. Ett antal kommer att avvecklas.

Som en naturlig del i vår kapitalförvaltning följer vi noggrant och dagligen den geopolitiska utvecklingen, inflationsutvecklingen samt övriga väsentliga risker och utvärderar vilken påverkan dessa kan få på vår framtida verksamhet. Donald Trump och hans administration har relativt omgående efter sitt tillträde aviserat omfattande förändringar i bland annat USA:s handelspolitik som skapat stor osäkerhet på

marknaderna. Detta gäller inte minst det stora antalet utspel om införandet av omfattande tullar mot stora delar av världen, vilket ledde till börsfall av historiska mått i början av april månad. De mer långsiktiga effekterna av dessa händelser är svåra att förutspå, men bolaget följer naturligtvis utvecklingen noggrant.

Såväl bolaget som koncernen är mycket välkonsoliderad och några väsentliga riskfaktorer av normal karaktär bedöms inte föreligga.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190 884	298 482	335 350	783 211	442 441
Resultat efter finansiella poster	137 784	-218 311	-58 175	657 371	-115 287
Balansomslutning	4 602 391	4 504 359	4 767 857	4 846 557	4 118 001
Soliditet (%)	89,3	87,5	89,2	89,8	90,8
Avkastning på eget kap. (%)	3,4	neg	neg	15,1	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	4,0	neg	neg	13,9	4,0
Kassalikviditet (%)	204,9	166,6	192,3	291,9	281,4
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	851	2 672	3 151	2 057	2 856
Resultat efter finansiella poster	56 154	2 585	149 503	47 552	31 604
Balansomslutning	4 306 713	4 250 657	4 267 466	4 128 621	4 075 897
Soliditet (%)	100,0	99,9	99,9	99,3	99,5
Avkastning på eget kap. (%)	1,3	0,1	3,5	1,2	0,8
Avkastning på totalt kap. (%)	1,3	1,4	3,9	1,6	0,0
Kassalikviditet (%)	10 174,7	17 184,6	25 638,3	716,1	308,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 238 573 260
årets vinst	55 895 294
	4 294 468 554
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 294 468 554
	4 294 468 554

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	190 884	298 482
Övriga rörelseintäkter	3	167 192	4 790
		358 076	303 271
Rörelsens kostnader			
Inköp av värdepapper		-127 027	-279 767
Råvaror och förnödenheter		-8 175	0
Handelsvaror		0	-6 050
Övriga externa kostnader	4, 5	-65 361	-21 055
Personalkostnader	6	-43 885	-12 213
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 417	-28 442
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	7	-1 910	-153 313
		-299 775	-500 840
Rörelseresultat		58 301	-197 568
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	35 558	-113 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	71 389	112 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-27 464	-20 118
		79 483	-20 742
Resultat efter finansiella poster		137 784	-218 311
Resultat före skatt		137 784	-218 311
Skatt på årets resultat	11	-15 971	-29 541
Uppskjuten skatt	11	6 909	1 113
Årets resultat		128 723	-246 738
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		141 891	-238 263
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-13 168	-8 476

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Värdepapper	23	19 531	20 117
Råvaror och förnödenheter		5 285	4 077
Färdiga varor och handelsvaror		4 748	0
		29 564	24 195
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 457	4 110
Aktuella skattefordringar		0	2 523
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 944	3 145
Övriga fordringar		48 539	24 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	12 972	27 120
		73 912	61 105
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 292	0
		1 292	0
<i>Kassa och bank</i>		508 364	469 459
Summa omsättningstillgångar		613 132	554 760
SUMMA TILLGÅNGAR		4 602 391	4 504 360

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		10 100	10 100
Bundna reserver		20	20
Annat eget kapital inklusive årets resultat		4 086 769	3 919 027
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 096 889	3 929 147

Innehav utan bestämmande inflytande		14 527	35 810
-------------------------------------	--	--------	--------

Summa eget kapital		4 111 416	3 964 957
--------------------	--	-----------	-----------

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		219	0
Uppskjuten skatteskuld		24 920	25 511
		25 139	25 511

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	25		
	26	180 214	182 390
Övriga skulder		834	11 097
		181 048	193 487

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	27	0	59 088
Skulder till kreditinstitut	26	204 442	204 442
Förskott från kunder		14 094	0
Leverantörsskulder		21 564	14 406
Aktuella skatteskulder		15 010	0
Övriga skulder		10 729	39 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	18 949	2 660
		284 788	320 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		4 602 391	4 504 359
--	--	------------------	------------------

2025071516550

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat kapital och årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	10 100	20	4 185 690	4 195 810	56 786	4 252 596
Utdelning enligt årsstämma			-12 000	-12 000		-12 000
Årets resultat			-238 263	-238 263	-8 476	-246 738
Utdelning till minoriteten			-20 400	-20 400	-12 500	-32 900
Aktieägartillskott från minoriteten			4 000	4 000		4 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	10 100	20	3 919 027	3 929 147	35 810	3 964 958
Årets resultat			141 891	141 891	-13 168	128 723
Aktieägartillskott från minoriteten			16 000	16 000		16 000
Återbetalning aktieägartillskott					-2 900	-2 900
Förvärv av dotterföretag					8 411	8 411
Ökat innehav inom bestämmande inflytande			9 851	9 851	-13 626	-3 775
Summa totalresultat			167 742	167 742	-21 283	146 459
Utgående eget kapital 2024-12-31	10 100	20	4 086 769	4 096 889	14 527	4 111 416

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		58 301	-197 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	-60 072	185 943
Erhållen ränta		87 065	78 784
Erhållna utdelningar		132 401	59 868
Erlagd ränta		-5 580	-7 708
Betald skatt		2	-29 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		212 117	90 259
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 107	42 747
Förändring kundfordringar		3 199	-36
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 670	-465
Förändring leverantörsskulder		-1 394	-1 885
Förändring av kortfristiga skulder		-31 530	18 073
Kassaflöde från den löpande verksamheten		155 615	148 695
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 448	-1 250
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	121
Förvärvat dotterföretag		-100 758	0
Investeringar i intressebolag		0	-2 684
Uttag ur intressebolag		2 432	10 639
Sålda intressebolag		3 693	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-892 082	-603 520
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		939 539	436 635
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar och fordringar		241	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52 383	-160 058
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	1 700
Amortering av skuld		-3 692	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-59 088	-1 966
Utbetald utdelning		0	-44 900
Transaktioner med minoritetsintressen		13 100	4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-49 680	-41 166
Årets kassaflöde		53 552	-52 530
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		469 459	521 521
Kursdifferenser och andra värdeförändringar i likvida medel			
Kursdifferenser och andra värdeförändringar i likvida medel		-14 647	470
Likvida medel vid årets slut		508 364	469 461

2025071516551

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	851	2 672
Övriga rörelseintäkter		5	110
		856	2 782
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 613	-6 006
Personalkostnader	6	-10 266	-7 193
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141	-44
		-21 020	-13 243
Rörelseresultat		-20 164	-10 461
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	0	37 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	31	50 000	-32 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	1 052	-26 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	25 267	33 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1	-1
		76 318	13 046
Resultat efter finansiella poster		56 154	2 585
Bokslutsdispositioner	32	-172	7 859
Resultat före skatt		55 982	10 444
Skatt på årets resultat	11	-87	-9 225
Årets resultat		55 895	1 219

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

16 321 146
321 146

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

33, 34 602 235 602 235

Fordringar hos koncernföretag

35 3 482 585 3 185 585

Andelar i intresseföretag

18, 19 0 0

Fordringar hos intresseföretag

20 9 195 107 923

Andra långfristiga värdepappersinnehav

21 11 105 10 257

Andra långfristiga fordringar

22 7 343 7 185

4 112 463 3 913 185

Summa anläggningstillgångar

4 112 784 3 913 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 062 835

Aktuella skattefordringar

12 401 7 062

Övriga fordringar

2 525 1 032

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 438 221

16 426 9 150

Kassa och bank

177 503 328 176

Summa omsättningstillgångar

193 929 337 326

SUMMA TILLGÅNGAR

4 306 713 4 250 657

2025071516552

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 100

10 100

Reservfond

20

20

10 120

10 120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 238 573

4 237 354

Årets resultat

55 895

1 219

4 294 468

4 238 573

Summa eget kapital

4 304 588

4 248 693

Avsättningar

36

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

219

0

Summa avsättningar

219

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

519

758

Övriga skulder

1 024

771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

363

435

Summa kortfristiga skulder

1 906

1 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 306 713

4 250 657

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	10 100	20	4 249 354	4 259 474
Utdelning enligt årsstämman			-12 000	-12 000
Årets resultat			1 219	1 219
Utgående eget kapital 2023-12-31	10 100	20	4 238 573	4 248 693
Årets resultat			55 895	55 895
Utgående eget kapital 2024-12-31	10 100	20	4 294 468	4 304 588

2025071516553

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-20 165	-10 461
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	360	44
Erhållen ränta		16 058	6 518
Erlagd ränta		-1	-1
Betald skatt		-5 426	-3 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-9 174	-7 802
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-228	689
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 696	233
Förändring av leverantörsskulder		-238	663
Förändring av kortfristiga skulder		182	126
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 154	-6 091
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-488	-79
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-297 218	0
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella tillgångar		158 187	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-97 000
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	169 091
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-139 519	72 012
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-12 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-12 000
Årets kassaflöde		-150 673	53 921
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		328 176	274 255
Likvida medel vid årets slut		177 503	328 176

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande tillgångar	5 år
Goodwill	5 år

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt K3 kap 11. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Derivatinstrument där kriterier för säkringsredovisning inte är uppfyllda

Derivatinstrument med positivt värde värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, derivatinstrument med negativt värde värderas till det negativa värdet. De värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip och ändringar av negativt värde, redovisas omedelbart i resultaträkningen. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Värdepapper

Posten består huvudsakligen av aktier. Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Råvaror, förnödenheter och handelsvaror

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av onoterade innehav. Värdering av onoterade innehav görs med utgångspunkt från svensk praxis. Varje enskilt innehav värderas för sig och värderingen görs då enligt följande:

I första hand används som värde det pris som erhållits om det nyligen genomförts en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer så att priset därför kan anses vara representativt för verkligt värde. Även likvärdiga representativa transaktioner kan användas. Om ingen extern representativ transaktion finns görs värderingen genom värdering av nettotillgångar eller diskonterat kassaflöde. Som underlag för prognosticerade kassaflöden används respektive bolags egna rapporter kompletterade med egna rimlighetsbedömningar baserade på samtal med ledningen för respektive bolag. Antaganden kan i vissa fall vara förknippade med inslag av uppskattning och bedömningar och förändringar av värderingsmodellernas ingående parametrar kan ha väsentlig påverkan på beräknat verkligt värde. Utöver bolagsspecifika faktorer påverkas uppskattningar och bedömningar även av hur de finansiella marknaderna vid varje tillfälle värderar mindre bolag.

**Not 2 Nettoomsättning
Koncernen**

	2024	2023
Värdepappershandel	117 221	274 914
Kuponräntor	589	2 771
Hysesintäkter	9 355	14 911
Logi, servering och service inom besöksnäring	63 868	0
Försäljning administrativa och finansiella tjänster	851	2 672
Övrig nettoomsättning	-1 000	3 214
	190 884	298 482

Moderbolaget

	2024	2023
Försäljning administrativa och finansiella tjänster	851	2 672
	851	2 672

**Not 3 Förvärv av dotterbolag
Koncernen**

Den 22 februari 2024 förvärvade LMK Hotels & Real Estate AB 91,46% av Hotell Kungsträdgården Management AB (556694-4707). Förvärvspriset uppgick till 7,2 mkr. Vid förvärvet uppkom en goodwill om 15,4 mkr.

Den 9 oktober 2024 förvärvade LMK Hotels & Real Estate AB 100% av andelarna i Björkliden Fjällby AB (556670-3657) med det helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB (556787-5611). Förvärvspriset uppgick till 135 mkr. Efter fördelning av förvärvspriset på verkligt värde på övertagna identifierbara tillgångar uppkom en negativ goodwill om 107 mkr. Denna negativa goodwill har i koncernens resultaträkning redovisats som en övrig rörelseintäkt.

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 18 392 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	7 317	836
Senare än ett år men inom fem år	5 148	1 608
Senare än fem år	0	0
	12 465	2 444

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 815 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 388	836
Senare än ett år men inom fem år	2 593	1 608
Senare än fem år	0	0
	3 981	2 444

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Koncernen

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	1 220	805
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	107
Skatterådgivning	271	555
Övriga tjänster	135	285
	1 626	1 752
EY		
Revisionsuppdrag	247	264
Övriga tjänster	50	0
	297	264
BDO Syd		
Revisionsuppdrag	143	0
	143	0
Apex Revision		
Revisionsuppdrag	30	0
	30	0
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	222	0
	222	0

Moderbolaget

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	240	308
Skatterådgivning	27	68
Övriga tjänster	0	148
	267	524

2025071516557

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	66	1
Män	65	5
	131	6
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör och motsvarande befattningshavare	6 626	5 764
Övriga anställda	23 124	2 652
	29 750	8 416
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör och motsvarande befattningshavare	219	263
Pensionskostnader för övriga anställda	2 618	772
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 804	2 870
	13 641	3 905
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	43 391	12 321
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	3	3
	4	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör och motsvarande befattningshavare	2 375	1 804
Övriga anställda	3 498	2 652
	5 873	4 456
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör och motsvarande befattningshavare	219	263
Pensionskostnader för övriga anställda	1 757	772
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 236	1 625
	4 212	2 660
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 085	7 116
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	50 %
Andel män i styrelsen	60 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2025071516558

**Not 7 Andelar i intresseföretags resultat efter skatt
Koncernen**

	2024	2023
Realisationsresultat vid försäljningar	-1 472	0
Resultatandel intresseföretag	2 730	-73 720
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	-3 168	-79 594
	-1 910	-153 314

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	132 401	59 868
Orealiserad värdeförändring	33 751	-23 798
Realisationsresultat vid försäljningar	-114 155	-52 369
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	-16 439	-97 091
	35 558	-113 390

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-530	-26 845
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	1 582	673
	1 052	-26 172

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter	70 428	82 408
Kursdifferenser	3 321	34 794
Nedskrivningar	-2 360	-1 668
Realisationsresultat vid försäljningar	0	-2 769
	71 389	112 765

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter	25 267	33 719
	25 267	33 719

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Kursdifferenser	16 185	12 410
Resultat vid försäljning	5 519	0
Räntekostnader	5 760	12 184
Övriga finansiella kostnader	0	-4 476
	27 464	20 118

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	1	1
	1	1

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-15 971	-29 541
Uppskjuten skatt	6 909	1 113
Totalt redovisad skatt	-9 062	-28 428

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		137 785		-218 310
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-28 384	20,60	44 972
Ej avdragsgilla kostnader		-28 535		-19 519
Ej skattepliktiga intäkter		54 870		14 121
Skatteeffekt av ej avdragsgilla/ej skattepliktiga transaktioner med finansiella anläggningstillgångar/andelar i intressebolag		1 156		-58 918
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1 101		-753
Skatteeffekt av schablonintäkt på fondandelar		-66		0
Andra skattemässiga justeringar		-1 827		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-8 907		-404
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		3 732		-7 926
Redovisad effektiv skatt	6,58	-9 062	-13,02	-28 428

2025071516559

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-87	-5 426
Justering avseende tidigare år	0	-3 799
Totalt redovisad skatt	-87	-9 225

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		55 982		10 444
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 532	20,60	-2 152
Ej avdragsgilla kostnader		-478		-1 443
Ej skattepliktiga intäkter		1 297		8 862
Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning av finansiella		10 626		-6 453
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		-112
Andra skattemässiga justeringar		0		-4 129
Justering avseende skatter för föregående år		0		-3 799
Redovisad effektiv skatt	0,16	-87	88,33	-9 225

**Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 642	74 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 642	74 642
Ingående avskrivningar	-37 495	-29 320
Årets avskrivningar	-8 175	-8 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 670	-37 495
Ingående uppskrivningar	-19 995	-19 995
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-19 995	-19 995
Utgående redovisat värde	8 977	17 152

**Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 14 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 890	38 890
Genom förvärv av dotterföretag	15 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 304	38 890
Ingående avskrivningar	-11 667	-3 889
Genom förvärv av dotterföretag	-9	0
Årets avskrivningar	-10 338	-7 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 014	-11 667
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-19 445	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 445	0
Utgående redovisat värde	12 845	27 223

**Not 15 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 493	519 493
Genom förvärv av dotterföretag	292 638	0
inköp	859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 990	519 493
Ingående avskrivningar	-106 997	-94 903
Genom förvärv av dotterföretag	-78 971	0
Årets avskrivningar	-14 098	-12 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 066	-106 997
Utgående redovisat värde	612 924	412 496

2025071516560

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 145	25 037
Genom förvärv av dotterföretag	68 936	0
Inköp	3 522	1 231
Försäljningar/utrangeringar	-730	-123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 873	26 145
Ingående avskrivningar	-23 260	-22 887
Genom förvärv av dotterföretag	-60 160	0
Försäljningar/utrangeringar	575	2
Årets avskrivningar	-3 372	-375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 217	-23 260
Utgående redovisat värde	11 656	2 885

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 461	1 383
Inköp	488	78
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 949	1 461
Ingående avskrivningar	-1 315	-1 216
Årets avskrivningar	-313	-99
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628	-1 315
Utgående redovisat värde	321	146

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Under året nedlagda kostnader	3 326	0
	3 326	0

**Not 18 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	102 960	264 228
Förvärv	0	2 684
Avyttringar	-5 037	0
Andel i intressebolags resultat	-2 998	-163 952
Utgående redovisat värde	94 925	102 960

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 301	58 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 301	58 301
Ingående nedskrivningar	-58 301	-26 301
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar	0	-32 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-58 301	-58 301
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Zobito AB	21	3 905 423	44 339
Bluewise Fund AB	32	32 000	32
Saltire AB	25	125	1 750
LogTrade Technology AB	34	459	7 772
Svevik Industri AB	21	34 989	29 701
Hammerglass AB	39	480	11 331
			94 925

	Org.nr	Säte
Zobito AB	556929-9935	Malmö
Bluewise Fund AB	559028-1787	Lund
Saltire AB	556933-7727	Lund
LogTrade Technology AB	556659-9410	Malmö
Svevik Industri AB	559060-0713	Stockholm
Hammerglass AB	556692-2851	Båstad

2025071516561

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Visionalis AB	50	500	0
			0
Visionalis AB	Org.nr 556565-4307	Säte Stockholm	

**Not 20 Fordringar hos intresseföretag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 673	378 362
Tillkommande fordringar	14 564	27 311
Avgående fordringar	-248 673	-157 000
Omklassificeringar	10 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 304	248 673
Ingående nedskrivningar	-140 750	-140 750
Återförda nedskrivningar	140 750	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-140 750
Utgående redovisat värde	25 304	107 923

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 923	287 612
Tillkommande fordringar	9 195	27 311
Avgående fordringar	-157 923	-157 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 195	157 923
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Återförda nedskrivningar	50 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-50 000
Utgående redovisat värde	9 195	107 923

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 301 475	2 052 013
Genom förvärv av dotterföretag	160	0
Tillkommande värdepapper	442 767	546 061
Avgående värdepapper	-677 048	-318 781
Omklassificeringar	36 114	268
Kursdifferenser	1 995	21 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 105 463	2 301 475
Ingående nedskrivning	-331 637	-213 428
Avgående värdepapper	38 073	0
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	146 518	-118 209
Omklassificering	-36 114	0
Årets värdejustering negativ	-178 831	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-361 991	-331 637
Utgående redovisat värde	1 743 472	1 969 838

Avseende det utgående redovisade värdet per 2024-12-31 avser 429 286 tkr noterade aktier.
Marknadsvärdet för dessa uppgår till 480 246 tkr per 2024-12-31.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 167	76 223
Avgående värdepapper	-734	-38 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 433	38 167
Ingående nedskrivningar	-27 910	-28 583
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	1 582	673
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 328	-27 910
Utgående redovisat värde	11 105	10 257

2025071516562

**Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 183	1 294 360
Tillkommande fordringar	434 751	30 149
Amorteringar	-207 216	-17 460
Kursdifferenser	96	27
Omklassificering	-46 550	0
IB-justering	0	17 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 505 264	1 324 183
Ingående nedskrivningar	-15 061	-9 515
Återföring nedskrivningar	5 266	0
Nedskrivningar	-21 500	-5 546
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 295	-15 061
Utgående redovisat värde	1 473 969	1 309 122

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 185	8 065
Tillkommande fordringar	218	0
Avgående fordringar	-60	-880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 343	7 185
Utgående redovisat värde	7 343	7 185

**Not 23 Varulager värdepapper
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Värderade till anskaffningsvärde		
Noterade aktier och andelar	19 531	20 117
	19 531	20 117

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	267	244
Förutbetalda leasingavgifter	1 778	0
Upplupna ränteintäkter	7 569	26 548
Övriga poster	3 358	328
	12 972	27 120

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	158	156
Förutbetalda leasingavgifter	223	0
Upplupna ränteintäkter	15	0
Övriga poster	42	65
	438	221

**Not 25 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	171 510	171 886
	171 510	171 886

**Not 26 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut om 384 656 tkr (386 832 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 214	182 390
	180 214	182 390
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 442	204 442
	204 442	204 442

2025071516563

**Not 27 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	125 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	59 088

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönerelaterade kostnader	9 607	306
Upplupna räntekostnader	180	524
Upplupna bankavgifter	0	132
Övriga poster	9 162	1 698
	18 949	2 660

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	313	306
Övriga poster	50	129
	363	435

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	33 972	28 442
Negativ goodwill	-107 210	0
Förändring avsättning	219	-318
Nedskrivning goodwill	19 445	0
Nedskrivning varulager	0	4 506
Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag	1 472	0
Andel i intresseföretags resultat	438	153 313
Återföring nedskrivning derivat	-8 563	0
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	155	0
	-60 072	185 943

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	141	44
Förändring avsättningar	219	0
	360	44

**Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Utdelningar	0	37 500
	0	37 500

**Not 31 Resultat från andelar i intresseföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Återföring av nedskrivningar	50 000	0
Nedskrivningar	0	-32 000
	50 000	-32 000

**Not 32 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	1 052
Återföring periodiseringsfonder	0	6 863
Överavskrivning	-172	-56
	-172	7 859

**Not 33 Andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	602 235	602 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 235	602 235
Utgående redovisat värde	602 235	602 235

2025071516564

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LMK Ventures AB	75%	75%	3 000	99 900
LMK Hotels & Real Estate AB	100%	100%	50 000	201 098
LMK Forward AB	100%	100%	1 000	301 237
				602 235

	Org.nr	Säte
LMK Ventures AB	556775-5045	Lund
LMK Hotels & Real Estate AB	556841-1317	Lund
LMK Forward AB	556757-1897	Lund

Indirekta innehav i koncernen omfattar Hotel Kungsträdgården AB, 556121-0252 vilket är helägt dotterbolag till LMK Hotels & Real Estate AB. Tjärö Fastigheter AB, 559032-8766 ägs till 85% av LMK Hotels & Real Estates AB. Hotel Kungsträdgården Management AB, 556694-4707 ägs till 91,46% av LMK Hotels & Real Estate AB. Björkliden Fjällby AB, 556670-3657 ägs till 100% av LMK Hotels & Real Estate AB. Barell Asset Management AB, 559132-1483, ägs till 100% av LMK Forward AB samt Earin AB, 556968-1678, vilket ägs till 80,24% av LMK Forward AB.

Not 35 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 585	3 050 033
Tillkommande fordringar	297 000	135 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 482 585	3 185 585
Utgående redovisat värde	3 482 585	3 185 585

Not 36 Avsättningar

Koncernen

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Årets avsättningar	219	0
	219	0

Not 37 Eventualförpliktelser

Koncernen

Ett par bolag i koncernen har som sin del av sin verksamhet utfärdat emissionsgarantier. Per balansdagen 2024-12-31 respektive 2023-12-31 har bolagen inga utestående garantiförbindelser.

LMK Industri AB har borgensförbindelser avseende LMK Forward AB om 50 000 tkr (4 000 tkr).

LMK Industri AB har borgensförbindelser avseende Hotel Kungsträdgården AB om 172 800 tkr (172 800 tkr).

LMK Hotels & Real Estate AB har utfärdat en kreditram för Tjärö Fastigheter AB om 1 500 tkr. Kreditramen gäller under perioden 2023-01-01 till 2025-12-31.

Björkliden Fjällby AB har borgensförbindelse avseende Lapland Resorts AB om 12 902 tkr.

Not 38 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	103 824	0
Fastighetsinteckningar	207 602	197 602
Andra värdepapper	19 531	20 117
	330 957	217 719

Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avser att fortsätta med merparten av de olika verksamheter som bedrivs inom dotter- & intressebolag. Ett antal kommer att avvecklas.

Som en naturlig del i vår kapitalförvaltning följer vi noggrant och dagligen den geopolitiska utvecklingen, inflationsutvecklingen samt övriga väsentliga risker och utvärderar vilken påverkan dessa kan få på vår framtida verksamhet. Donald Trump och hans administration har relativt omgående efter sitt tillträde aviserat omfattande förändringar i bland annat USA:s handelspolitik som skapat stor osäkerhet på marknaderna. Detta gäller inte minst det stora antalet utspel om införandet av omfattande tullar mot stora delar av världen, vilket ledde till börsfall av historiska mått i början av april månad. De mer långsiktiga effekterna av dessa händelser är svåra att förutspå, men bolaget följer naturligtvis utvecklingen noggrant.

Såväl bolaget som koncernen är mycket välkonsoliderad och några väsentliga riskfaktorer av normal karaktär bedöms inte föreligga.

2025071516565

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Frithiof
Ordförande

Malin Ferhm

Monica Rosenqvist

Thorbjörn Wennerholm

Ray Mauritsson

Anders Månsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:56:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

LMK INDUSTRI AB 556505-8780 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:59:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS FRITHIOF

Lars Frithiof

Ordförande

Leveranskanal: E-post

LMK INDUSTRI AB 556505-8780 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 07:33:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Jeanette Madeleine
Ferhm

Malin Ferhm

Leveranskanal: E-post

LMK INDUSTRI AB 556505-8780 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 07:17:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Yvonne Monica Rosenqvist

Monica Rosenqvist

påskrivande

Leveranskanal: E-post

LMK INDUSTRI AB 556505-8780 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:44:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THORBJÖRN WENNERHOLM

Thorbjörn Wennerholm

Leveranskanal: E-post

LMK INDUSTRI AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:49:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS MÅNSSON

Anders Månsson

Leveranskanal: E-post

LMK INDUSTRI AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:40:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RAY MAURITSSON

Ray Mauritsson

Leveranskanal: E-post

dag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

Anders Nilsson
0709-295488



2025090805473

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LMK Industri AB, org.nr 556505-8780

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LMK Industri AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LMK Industri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:57:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025090805474