

Årsredovisning för
Lidingö Galeasen 5 AB

556993-8219

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Maslov
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidingö Galeasen 5 AB, 556993-8219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom sam bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar en kortfristig skuld till kreditinstitutet. Lånet förfaller till betalning under 2025. Ledningens bedömning är att lånen kommer kunna förlängas på förfallodagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 120	2 842	2 601	2 313
Resultat efter finansiella poster	317	357	628	455
Soliditet %	2,9	4,1	3,5	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	810 635	33 495
Balanseras i ny räkning		33 495	-33 495
Årets resultat			-155 752
Belopp vid årets utgång	50 000	844 130	-155 752

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	844 130
Årets resultat	-155 752
Summa	688 378
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	680 000
Balanseras i ny räkning	8 378
Summa	688 378

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 119 818	2 841 694
Övriga rörelseintäkter		0	33 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 119 818	2 875 211
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-955 989	-877 995
Övriga externa kostnader		-171 813	-125 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 201	-332 944
Summa rörelsekostnader		-1 469 003	-1 336 399
Rörelseresultat		1 650 815	1 538 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 885	3 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 337 287	-1 185 431
Summa finansiella poster		-1 333 402	-1 181 858
Resultat efter finansiella poster		317 413	356 954
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-473 165	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-473 165	-275 000
Resultat före skatt		-155 752	81 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-48 459
Årets resultat		-155 752	33 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 466 357	19 763 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	410 955	454 807
Summa materiella anläggningstillgångar		19 877 312	20 218 513
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 433 062	3 241 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 433 062	3 241 227
Summa anläggningstillgångar		28 310 374	23 459 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		224 059	196 871
Övriga fordringar		371 871	329 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 040	0
Summa kortfristiga fordringar		606 970	525 963
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 329	542 151
Summa kassa och bank		124 329	542 151
Summa omsättningstillgångar		731 299	1 068 114
SUMMA TILLGÅNGAR		29 041 673	24 527 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		844 130	810 635
Årets resultat		-155 752	33 495
Summa fritt eget kapital		688 378	844 130
Summa eget kapital		738 378	894 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 000	145 000
Summa obeskattade reserver		145 000	145 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		315 250	328 250
Summa långfristiga skulder		315 250	328 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 241 725	22 482 500
Leverantörsskulder		42 662	115 932
Övriga skulder		76 889	105 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 769	456 803
Summa kortfristiga skulder		27 843 045	23 160 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 041 673	24 527 854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 360 800	11 360 800
Utgående anskaffningsvärden	11 360 800	11 360 800
Ingående avskrivningar	-2 561 582	-2 419 572
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 924	-142 010
Utgående avskrivningar	-2 703 506	-2 561 582
Ingående uppskrivningar	10 964 488	11 119 983
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 425	-155 495
Utgående uppskrivningar	10 809 063	10 964 488
Redovisat värde	19 466 357	19 763 706

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 123	516 123
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	289 000
Utgående anskaffningsvärden	805 123	805 123
Ingående avskrivningar	-350 316	-314 877
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 852	-35 439
Utgående avskrivningar	-394 168	-350 316
Redovisat värde	410 955	454 807

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 241 227	3 587 227
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 765 000	200 000
Avgående fordringar	-573 165	-546 000
Utgående anskaffningsvärden	8 433 062	3 241 227
Redovisat värde	8 433 062	3 241 227

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 310 000	23 000 000
Summa ställda säkerheter	27 310 000	23 000 000

Underskrifter

Stockholm

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-27
Henrik Lars Mikael Maslov Datum
Verkställande direktör

Christian André Åkerlund 2025-05-27
Christian André Åkerlund Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-05-27
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-05-27
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Hampus Olof Mikael Larsson
Hampus Olof Mikael Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidingö Galeasen 5 AB, org.nr 556993-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Galeasen 5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Galeasen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Galeasen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Galeasen 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Galeasen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-28

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor