

Årsredovisning för  
**Kontoret i Göteborg AB**  
556999-2505

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontoret i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2024-02-23

  
Martin Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontoret i Göteborg AB, 556999-2505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Frölunda registrerades år 2015 och bedriver sedan dess köp, försäljning samt förvaltning av fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 110	1 043	1 080	978
Resultat efter finansiella poster	710	618	675	609
Soliditet, %	60	60	58	57

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	2 330 000	705 891
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-497 000
Årets resultat			559 784
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>2 330 000</b>	<b>768 675</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 098 674 disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 330 000
balanserat resultat	208 890
årets resultat	559 784
<b>Totalt</b>	<b>3 098 674</b>
disponeras för	
utdelning, [600 * 932]	559 200
balanseras i ny räkning	2 539 474
<b>Summa</b>	<b>3 098 674</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 110 069	1 042 779
Övriga rörelseintäkter		16 473	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 126 542</b>	<b>1 042 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 157	-286 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 373	-128 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 530</b>	<b>-414 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>710 012</b>	<b>627 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-9 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>154</b>	<b>-9 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>710 166</b>	<b>618 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-	8 170
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>8 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>710 166</b>	<b>626 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 382	-129 126
<b>Årets resultat</b>		<b>559 784</b>	<b>497 146</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 410 640	4 499 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 292	74 399
Summa materiella anläggningstillgångar		4 449 932	4 574 305
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 449 932</b>	<b>4 574 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 494	78 582
Övriga fordringar		26 011	39 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 567	14 482
Summa kortfristiga fordringar		94 072	132 494
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		751 995	491 019
Summa kassa och bank		751 995	491 019
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>846 067</b>	<b>623 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 295 999</b>	<b>5 197 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 330 000	2 330 000
Balanserat resultat		208 890	208 745
Årets resultat		559 784	497 146
Summa fritt eget kapital		3 098 674	3 035 891
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 158 674</b>	<b>3 095 891</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 192	29 415
Skatteskulder		35 880	35 880
Övriga skulder		1 750 519	1 773 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 734	263 576
Summa kortfristiga skulder		2 137 325	2 101 927
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 295 999</b>	<b>5 197 818</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Markanläggning	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20% - 33%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ( 21,4% ) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 213 325	5 213 325
	<u>5 213 325</u>	<u>5 213 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-713 419	-624 153
-Årets avskrivning enligt plan	-89 266	-89 266
	<u>-802 685</u>	<u>-713 419</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 410 640</b>	<b>4 499 906</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 522	167 522
Vid årets slut	167 522	167 522
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 123	-53 753
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 107	-39 370
Vid årets slut	-128 230	-93 123
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 292</b>	<b>74 399</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 495 000	2 495 000

## Underskrifter

Göteborg 2024-02-23

  
Martin Johansson

  
Peter Sjölin

  
Bengt Johansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052914084