

Årsredovisning
för
Åhman Mäkleri AB
559174-2225

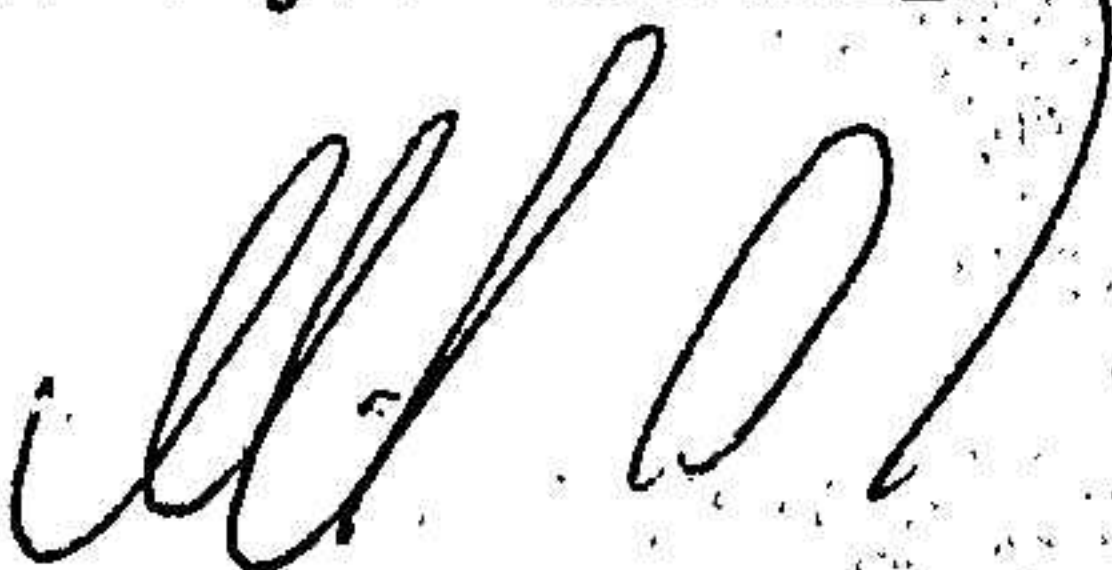
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhman Mäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 9 mars 2023


Mattias Åhman

Styrelsen för Åhman Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av bostadsrätter, fastigheter, tomträtter, arrenden, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder även uppdrag inom styling och homestaging till befintliga kunder inför försäljning av bostäder samt försäljning av inredning, inredningsuppdrag, konsultation, planering, inköp och inredning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	8 201	9 099	6 990	3 765
Resultat efter finansiella poster	345	1 088	876	-10
Soliditet (%)	30	31	21	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	421 647	847 835	1 319 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		847 835	-847 835	0
Årets resultat			264 428	264 428
Belopp vid årets utgång	50 000	519 482	264 428	833 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 482
årets vinst	264 428
	783 910
disponeras så att i ny räkning överföres	783 910
	783 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 201 470

9 099 487

Övriga rörelseintäkter

14 396

3 880

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 215 866

9 103 367

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 657 758

-2 114 726

Övriga externa kostnader

-2 292 231

-2 404 188

Personalkostnader

2

-3 753 002

-3 328 707

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-127 779

-117 378

Summa rörelsekostnader

-7 830 770

-7 964 999

Rörelseresultat

385 096

1 138 368

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 393

-49 985

Summa finansiella poster

-40 359

-49 985

Resultat efter finansiella poster

344 737

1 088 383

Resultat före skatt

344 737

1 088 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 309

-240 548

Årets resultat

264 428

847 835

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

293 626

421 405

Summa materiella anläggningstillgångar

293 626

421 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Andra långfristiga fordringar

5

470 000

350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

470 000

350 000

Summa anläggningstillgångar

763 626

771 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 885

309 300

Övriga fordringar

138 374

218 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 389

176 326

Summa kortfristiga fordringar

368 648

703 873

Kassa och bank

Kassa och bank

1 189 497

1 454 223

Redovisningsmedel

470 000

1 355 000

Summa kassa och bank

1 659 497

2 809 223

Summa omsättningstillgångar

2 028 145

3 513 096

SUMMA TILLGÅNGAR

2 791 771

4 284 501

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

519 482

421 648

Årets resultat

264 428

847 835

Summa fritt eget kapital

783 910

1 269 483

Summa eget kapital

833 910

1 319 483

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

329 113

506 969

Summa långfristiga skulder

329 113

506 969

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

177 852

177 852

Leverantörsskulder

265 559

211 347

Skatteskulder

0

283 367

Övriga skulder

661 643

1 568 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

523 694

217 398

Summa kortfristiga skulder

1 628 748

2 458 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 791 771

4 284 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 521	632 110
Inköp	0	62 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 521	694 521
Ingående avskrivningar	-273 116	-155 738
Årets avskrivningar	-127 779	-117 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 895	-273 116
Utgående redovisat värde	293 626	421 405

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	230 000
Omklassificeringar	0	-230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Omklassificering av kapitalförsäkringen har skett under 2021 till Andra långfristiga fordringar.

2023041908004

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Omklassificeringar	0	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	350 000
Utgående redovisat värde	470 000	350 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 000	100 000
	40 000	100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 506 969 kr (684 821 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	329 117	506 969
	329 117	506 969
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 852	177 852
	177 852	177 852

Not 8 Ställda säkerheter

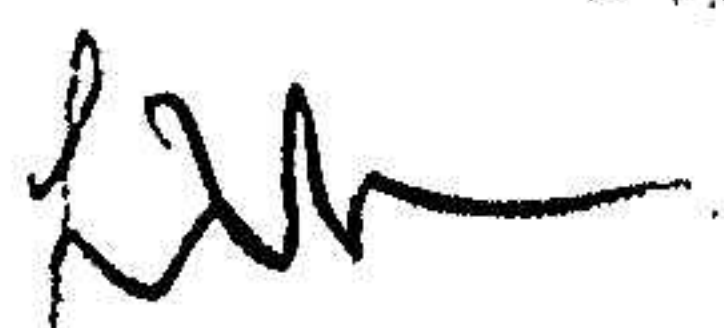
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Norrtälje den 9 mars 2023


Mattias Åhman
Ordförande


Johanna Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2023


Lina Andersson
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGSAS


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åhman Mäkleri AB
Org.nr. 559174-2225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhman Mäkleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhman Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åhman Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhman Mäklari AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åhman Mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

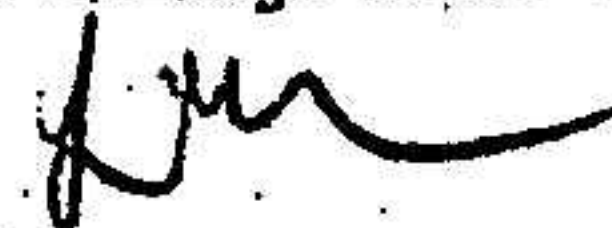
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 9 mars 2023



Lina Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGAS

