

Årsredovisning
för
Njurunda Centrumhall Aktiebolag
556173-6975

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Njurunda Centrumhall Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 6/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 6/12 2022



Stefan Nilsson

Årsredovisning

för

Njurunda Centrumhall Aktiebolag

556173-6975

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Njurunda Centrumhall Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper samt bedriva rörelse med tävlings- och avelshästar. Bolaget bedriver verksamheten "ICA Supermarket Bommen" i Njurunda, Sundsvalls kommun vilket också är bolagets säte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	100 553	101 567	98 922	85 158	91 623
Resultat efter finansiella poster	2 107	2 077	2 772	-448	1 219
Antal anställda	26	28	28	26	26
Balansomslutning	21 747	22 711	20 607	18 731	18 969
Soliditet (%)	44,1	46,5	43,4	36,2	38,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	6 952 874	1 553 836	8 686 710
Disposition enligt beslut av extrastämman					
Utdelning			-2 607 129		-2 607 129
Balanseras i ny räkning			1 553 836	-1 553 836	0
Årets resultat				1 565 348	1 565 348
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	5 899 581	1 565 348	7 644 929

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 899 581
årets vinst	1 565 348
	7 464 929
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 464 929
	7 464 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		100 552 677	101 566 758
Kostnad för sålda varor		-85 254 477	-85 902 723
Bruttoresultat		15 298 200	15 664 035
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-9 042 459	-9 879 306
Administrationsomkostnader		-5 722 993	-5 389 503
Övriga rörelseintäkter		1 439 746	1 798 834
		-13 325 706	-13 469 975
Rörelseresultat	2, 3	1 972 494	2 194 060
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	253 146	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 378	-117 480
		134 768	-117 062
Resultat efter finansiella poster		2 107 262	2 076 998
Bokslutsdispositioner	5	-75 147	-80 800
Resultat före skatt		2 032 115	1 996 198
Skatt på årets resultat	6	-466 767	-442 362
Årets resultat		1 565 348	1 553 836

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	3 842 737	3 926 222
Inventarier, verktyg och installationer	8	276 140	457 235
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	34 665	37 331
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	5 957 960	4 151 544
		10 111 502	8 572 332

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	346 644	377 431
Andra långfristiga fordringar	11	1 242 946	1 242 946
		1 589 590	1 620 377
Summa anläggningstillgångar		11 701 092	10 192 709

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		2 895 449	2 955 931
--------------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		95 010	41 827
Aktuella skattefordringar		327 551	301 884
Övriga fordringar		124 331	529 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 795	485 482
		875 687	1 358 314

Kortfristiga placeringar

Andra kortfristiga värdepappersinnehav		2 253 076	3 500 000
--	--	-----------	-----------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 021 854	4 703 635
		10 046 066	12 517 880

SUMMA TILLGÅNGAR

21 747 158 **22 710 589**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 899 581

6 952 874

Årets resultat

1 565 348

1 553 836

7 464 929

8 506 710

Summa eget kapital

7 644 929

8 686 710

Obeskattade reserver

12

2 457 771

2 382 624

Avsättningar

13

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser

1 611 968

1 607 025

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

15

2 600 000

2 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Förskott från kunder

750

300

Leverantörsskulder

3 394 681

3 276 724

Övriga skulder

798 526

895 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 038 533

2 861 327

Summa kortfristiga skulder

7 432 490

7 234 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 747 158

22 710 589

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. Försäljningen redovisas efter moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar, fasader	100 år
Yttertak	50 år
Fönster	10 år
Övrigt	10 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg, installationer	5-8 år
Förbättringsutgift annans fastighet	5 år

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde efter individuell inkuransbedömning på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 116 560 kronor (föregående år 1 192 432 kr).

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	26	28

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter	69	418
Resultat vid försäljningar	253 076	0
	253 145	418

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-690 000	-650 000
Återföring från periodiseringsfond	540 000	519 600
Förändring av överavskrivningar	74 853	49 600
	-75 147	-80 800

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-435 980	-426 283
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-30 787	-16 079
Totalt redovisad skatt	-466 767	-442 362

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 032 115		1 996 198
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-418 616	21,40	-427 186
Ej avdragsgilla kostnader		-22 159		-15 192
Ej skattepliktiga intäkter		20 524		21 614
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfonder		-12 371		-5 519
Justering avseende skatter för föregående år		-3 358		
Redovisad effektiv skatt	21,45	-435 980	21,35	-426 283

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 238 132	10 238 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 238 132	10 238 132
Ingående avskrivningar	-6 311 910	-6 228 425
Årets avskrivningar	-83 485	-83 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 395 395	-6 311 910
Utgående redovisat värde	3 842 737	3 926 222
Bokfört värde byggnader	3 373 215	3 385 830
Bokfört värde mark	469 522	469 522
	3 842 737	3 855 352

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 008 843	9 122 834
Inköp		35 000
Försäljningar/utrangeringar		-148 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 008 843	9 008 843
Ingående avskrivningar	-8 551 607	-8 509 555
Försäljningar/utrangeringar		148 991
Årets avskrivningar	-181 095	-191 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 732 702	-8 551 607
Utgående redovisat värde	276 141	457 236

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 327	53 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 327	53 327
Ingående avskrivningar	-15 996	-13 330
Årets avskrivningar	-2 666	-2 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 662	-15 996
Utgående redovisat värde	34 665	37 331

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående nedlagda kostnader	4 151 544	989 372
Under året nedlagda kostnader	1 806 416	3 162 172
5 957 960	4 151 544	

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 946	1 242 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 946	1 242 946
Utgående redovisat värde	1 242 946	1 242 946

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	137 771	212 624
Periodiseringsfond 2016	0	540 000
Periodiseringsfond 2020	980 000	980 000
Periodiseringsfond 2021	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2022	690 000	0
	2 457 771	2 382 624
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 235	

Not 13 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 607 025	1 602 058
Årets avsättningar	4 943	4 967
	1 611 968	1 607 025

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	2 000 000
	1 800 000	2 000 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Företagsinteckning	1 229 246	1 229 246
	1 229 246	1 229 246
Avseende skulder till kreditinstitut och övriga långfristiga skulder		
Fastighetsinteckning	10 805 000	10 805 000
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Depositioner	13 700	13 700
	15 318 700	15 318 700

2022120807283

Not 16 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Pensionsförpliktelser som inte tagits upp bland skulder eller avsättningar och som inte har täckning i pensionsstiftelses förmögenhet	348 338 348 338	327 964 327 964

Sundsvall 6/12/2022



Stefan Nilsson
Verkställande direktör



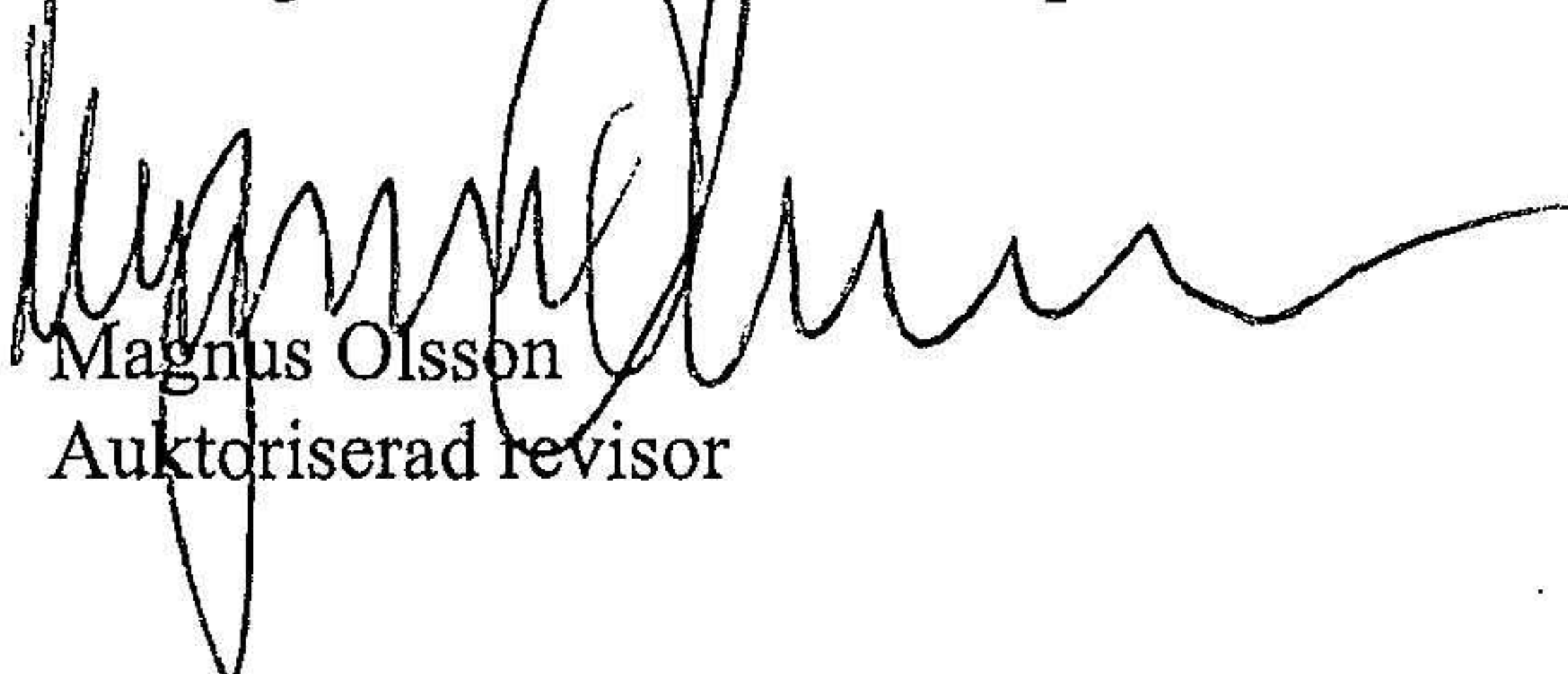
Peter Hermertz



J. Bergström
Jessica Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 6/12/2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Njurunda Centrumhall Aktiebolag, org.nr 556173-6975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Njurunda Centrumhall Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Njurunda Centrumhall Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Njurunda Centrumhall Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Njurunda Centrumhall Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Njurunda Centrumhall Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Njurunda Centrumhall Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Njurunda den december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor