

# Årsredovisning

för

## Ello i Lammhult Fastigheter AB

559227-5027

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Andersson, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Ello i Lammhult Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till övriga bolag inom samma koncern.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2024 investerat i en solcellsanläggning, vilken förväntas reducera koncernens elförbrukning i framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 729	1 268	1 288	1 268
Resultat efter finansiella poster	-63	-399	28	623
Soliditet (%)	7	9	11	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	939 676	9 612	<b>999 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 612	-9 612	<b>0</b>
Årets resultat			-63 357	<b>-63 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>949 288</b>	<b>-63 357</b>	<b>935 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 288
årets förlust	-63 357
	<b>885 931</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	885 931
	<b>885 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 728 510

1 267 632

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 728 510**

**1 267 632**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-986 686

-1 130 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-692 608

-538 596

**Summa rörelsekostnader**

**-1 679 294**

**-1 668 690**

**Rörelseresultat**

**49 216**

**-401 058**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 049

2 254

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 622

-317

**Summa finansiella poster**

**-112 573**

**1 937**

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 357**

**-399 121**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

250 000

Erhållna koncernbidrag

0

163 020

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**413 020**

**Resultat före skatt**

**-63 357**

**13 899**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 287

**Årets resultat**

**-63 357**

**9 612**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 356 381	5 469 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 569 294	3 557 318
Pågående nyanläggningar	4	0	665 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 925 675</b>	<b>9 693 062</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 925 675

9 693 062

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	396 135
Övriga fordringar		145 826	141 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 268	30 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 094</b>	<b>567 854</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		735 392	649 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>735 392</b>	<b>649 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>914 486</b>	<b>1 217 159</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 840 161

10 910 221

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		949 288	939 676
Årets resultat		-63 357	9 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>885 931</b>	<b>949 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>935 931</b>	<b>999 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 062 150	0
Skulder till koncernföretag		9 478 608	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 540 758</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 200	0
Leverantörsskulder		54 007	56 890
Skulder till koncernföretag		0	9 372 550
Övriga skulder		34 265	110 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	371 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 472</b>	<b>9 910 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 840 161</b>	<b>10 910 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 568 325	6 568 325
Inköp	2 681 450	0
Omklassificeringar	665 849	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 915 624</b>	<b>6 568 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 098 430	-769 996
Årets avskrivningar	-460 813	-328 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 559 243</b>	<b>-1 098 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 356 381</b>	<b>5 469 895</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 143 406	4 143 406
Inköp	243 771	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 387 177</b>	<b>4 143 406</b>
Ingående avskrivningar	-586 088	-375 926
Årets avskrivningar	-231 795	-210 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-817 883</b>	<b>-586 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 569 294</b>	<b>3 557 318</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	665 849	601 629
Inköp	0	64 220
Omklassificeringar	-665 849	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>665 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>665 849</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 061 350	0
	<b>1 061 350</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 600 000	0
	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>

Lammhult 2025-04-23

*Stina Selander*  
Stina Selander  
Verkställande direktör

*Lisa Andersson*  
Lisa Andersson

*Jan Lindblad*  
Jan Lindblad  
Ordförande

*Stefan Persson*  
Stefan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniel Nilsson*  
Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ello i Lammhult Fastigheter AB, org.nr 559227-5027

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ello i Lammhult Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ello i Lammhult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ello i Lammhult Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ello i Lammhult Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor