

**Årsredovisning**  
för  
**Byggteamet Fastighets i Örnsköldsvik AB**  
559383-5852

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggteamet Fastighets i Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik · 2024-06-01



Lars Hörnblad

Styrelsen för Byggteamet Fastighets i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggteamet i Örnsköldsvik Holding AB, org.nr 559142-3727, säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 51          | -9                     |
| Soliditet (%)                     | 1,5         | 0,6                    |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    | -9 064                    | <b>15 936</b> |
| Årets resultat                 |                           | 22 040                    | <b>22 040</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>12 976</b>             | <b>37 976</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust       | -9 064        |
| årets vinst            | 22 040        |
|                        | <b>12 976</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 12 976        |
|                        | <b>12 976</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-06-02  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

175 000

5 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**175 000**

**5 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 192

-825

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 425

-12 590

**Summa rörelsekostnader**

**-124 617**

**-13 415**

**Rörelseresultat**

**50 383**

**-8 415**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132

-684

**Summa finansiella poster**

**146**

**-649**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 529**

**-9 064**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-25 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**25 529**

**-9 064**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 489

0

**Årets resultat**

**22 040**

**-9 064**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 1          | 2 472 853         | 2 552 278         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 472 853</b>  | <b>2 552 278</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 472 853</b>  | <b>2 552 278</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 4 946             | 250 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 946</b>      | <b>255 000</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 023             | 24 351            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 023</b>      | <b>24 351</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>5 969</b>      | <b>279 351</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 478 822</b>  | <b>2 831 629</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                           |            | -9 064            | 0                 |
| Årets resultat                                |            | 22 040            | -9 064            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |            | <b>12 976</b>     | <b>-9 064</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |            | <b>37 976</b>     | <b>15 936</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                   |            | 2 425 081         | 2 815 693         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             |            | <b>2 425 081</b>  | <b>2 815 693</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                 |            | 15 765            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |            | <b>15 765</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |            | <b>2 478 822</b>  | <b>2 831 629</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 25 år |
|-----------|-------|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024080109989

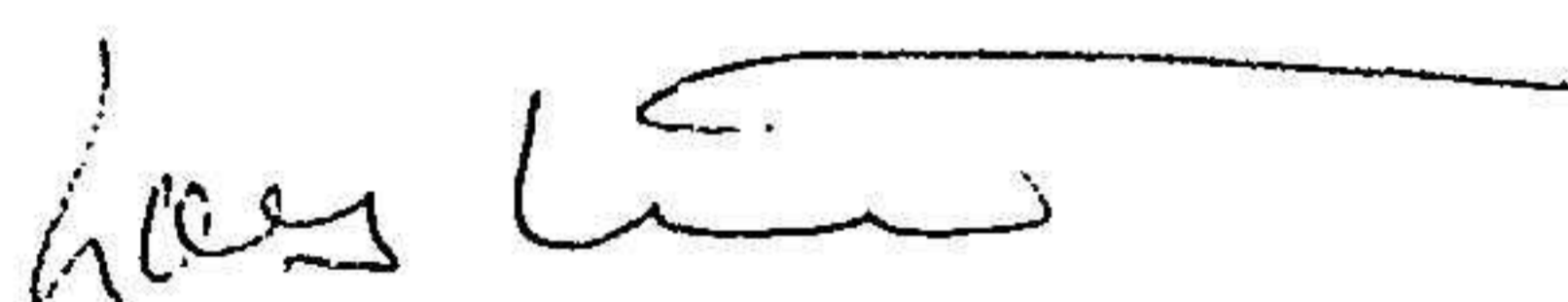
**Not 1 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 564 868        | 0                |
| Inköp   | 0                | 2 564 868        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 564 868</b> | <b>2 564 868</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -12 590          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -79 425          | -12 590          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-92 015</b>   | <b>-12 590</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 472 853</b> | <b>2 552 278</b> |

**Not Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000        | 4 000 000        |
|                      | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

Örnsköldsvik 2024-06-01



Lars Hörnblad