

Årsredovisning

för

Fastighets AB Service & Support i Kungälv

559111-0803

Räkenskapsåret

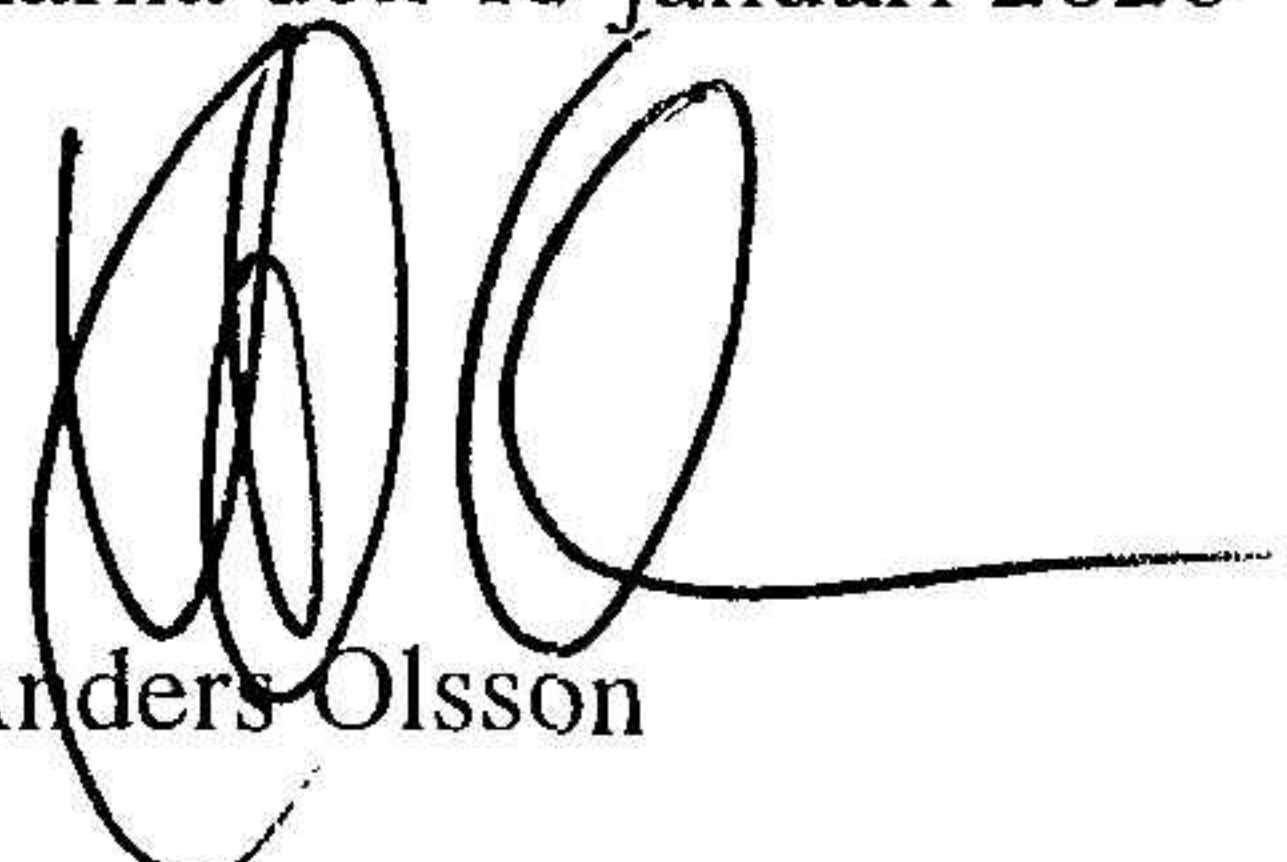
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Service & Support i Kungälv intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kärna den 15 januari 2026



Anders Olsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Service & Support i Kungälv

559111-0803

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Service & Support i Kungälv avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Service & Support in vest i Sverige AB, org nr 556931-8180, med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	296	284	343	395
Resultat efter finansiella poster	-86	-177	-23	55
Soliditet (%)	7	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 110	23 136	286 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 136	-23 136	0
Årets resultat			56 262	56 262
Belopp vid årets utgång	50 000	236 246	56 262	342 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 246
årets vinst	56 262
	292 508
disponeras så att	*
i ny räkning överföres	292 508
	292 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	296 348	283 514
Övriga rörelseintäkter	0	7 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 348	290 739

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 946	-139 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 904	-98 904
Summa rörelsekostnader	-230 850	-238 705
Rörelseresultat	65 498	52 034

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 475	2 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134	112
Räntekostnader	-153 213	-231 181
Summa finansiella poster	-151 604	-228 898
Resultat efter finansiella poster	-86 106	-176 864

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	156 884	200 000
Summa bokslutsdispositioner	156 884	200 000
Resultat före skatt	70 778	23 136

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 516	0
Årets resultat	56 262	23 136

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 663 989

4 762 893

Summa materiella anläggningstillgångar

4 663 989

4 762 893

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

52 132

50 657

Summa finansiella anläggningstillgångar

52 132

50 657

Summa anläggningstillgångar

4 716 121

4 813 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 000

27 625

Fordringar hos koncernföretag

92 700

96 700

Övriga fordringar

0

9 914

Summa kortfristiga fordringar

104 700

134 239

Kassa och bank

Kassa och bank

31 196

39 406

Summa kassa och bank

31 196

39 406

Summa omsättningstillgångar

135 896

173 645

SUMMA TILLGÅNGAR

4 852 017

4 987 195

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 246

213 110

Årets resultat

56 262

23 136

Summa fritt eget kapital

292 508

236 246

Summa eget kapital

342 508

286 246

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 603 750

3 681 250

Skulder till koncernföretag

700 000

856 884

Övriga skulder

1 834

0

Summa långfristiga skulder

4 305 584

4 538 134

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

77 500

77 500

Leverantörsskulder

0

6 771

Skulder till koncernföretag

54 800

500

Skatteskulder

5 153

0

Övriga skulder

5 371

5 473

Upplupna kostnader

61 101

72 571

Summa kortfristiga skulder

203 925

162 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 852 017

4 987 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Förbättringsutgifter på fastighet	10 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 359 095	5 359 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 359 095	5 359 095
Ingående avskrivningar	-596 202	-497 298
Årets avskrivningar	-98 904	-98 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 106	-596 202
Utgående redovisat värde	4 663 989	4 762 893

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 657	48 486
Inköp	.1 475	2 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 132	50 657
Utgående redovisat värde	52 132	50 657

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 293 750	3 371 250
	3 293 750	3 371 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 681 250 (3 758 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 603 750	3 681 250
	3 603 750	3 681 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 500	77 500
	77 500	77 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

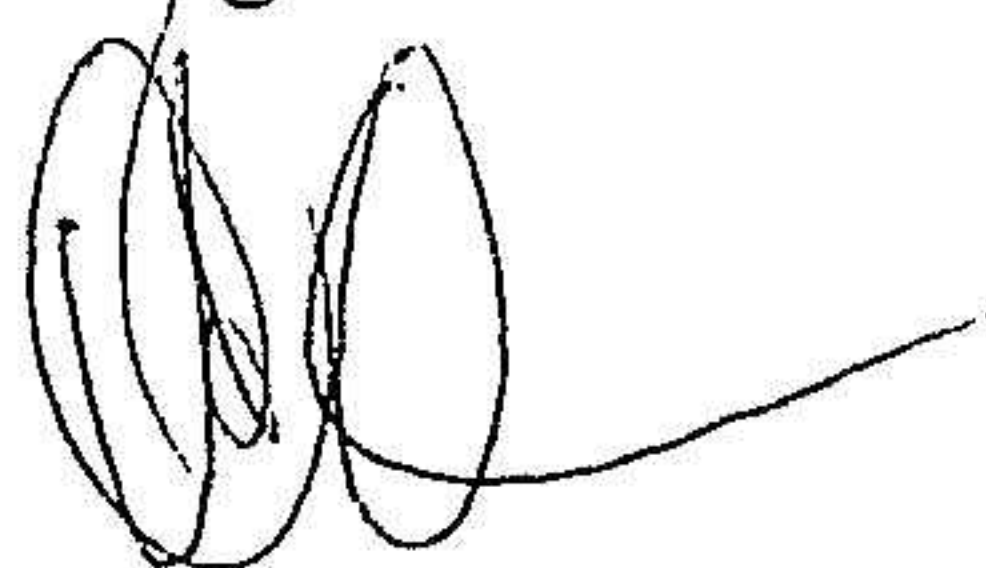
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 22 december 2025

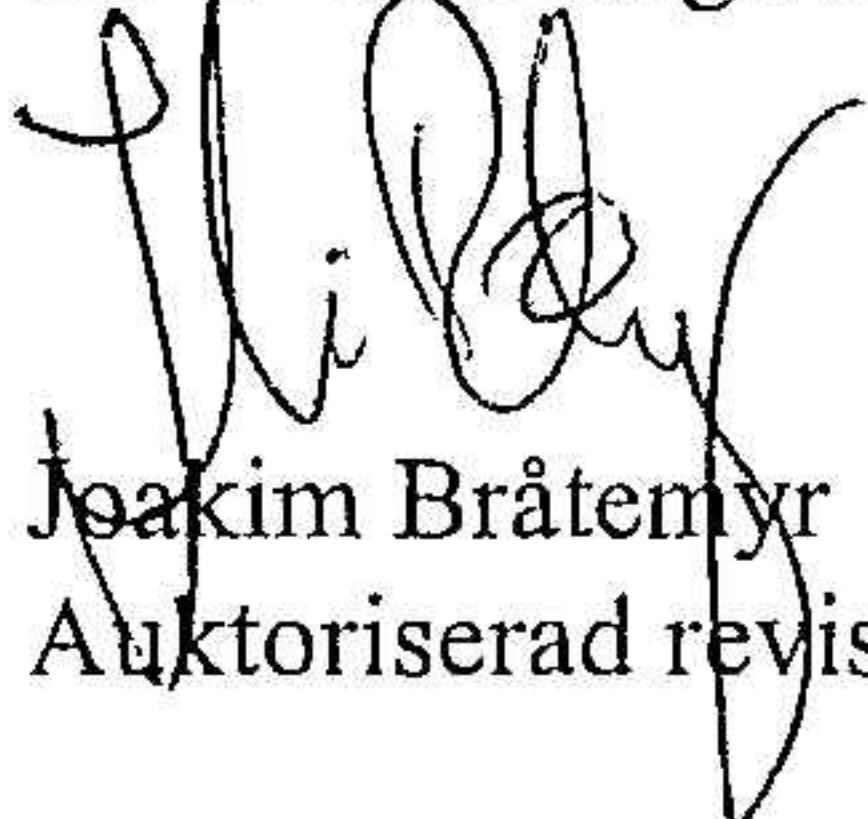
Kungälv den 22 december 2025



Anders Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2025

BDØ Göteborg AB



Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Service & Support i Kungälv, org.nr 559111-0803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Service & Support i Kungälv för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Service & Support i Kungälvs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Service & Support i Kungälv enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2026012606871

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Service & Support i Kungälv för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Service & Support i Kungälv enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 december 2025

BDO Göteborg AB



Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor