

Årsredovisning

för

PQC Fastighet AB

559317-6737

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PQC Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 13 april 2023


Samed Mehanovic

Årsredovisning
för
PQC Fastighet AB

559317-6737

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för PQC Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att hyra ut lokaler i egen fastighet. Under 2022 har byggnationen fortsatt och beräknas färdigställas under våren 2023. Inflyttning av bilfirman som är en hyresgäst skedde i december 2022. Beräknad byggkostnad är cirka 25 000 000 kr.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559161-9106) Zatarä AB. Ovillkorat aktieägartillskott med 7 000 000 kr har erhållits från moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	49	-1
Soliditet (%)	25	36

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 000	24 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 000	1 000	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			38 994	38 994
Belopp vid årets utgång	25 000	6 999 000	38 994	7 062 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 999 000
årets vinst	38 994
	7 037 994
disponeras så att i ny räkning överföres	7 037 994
	7 037 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-17 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		201 600	0
Summa rörelseintäkter		201 600	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 501	-1 000
Summa rörelsekostnader		-151 501	-1 000
Rörelseresultat		50 099	-1 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250	0
Summa finansiella poster		-1 250	0
Resultat efter finansiella poster		48 849	-1 000
Resultat före skatt		48 849	-1 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 855	0
Årets resultat		38 994	-1 000

2023050225831

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

22 726 435

35 350

Summa materiella anläggningstillgångar

22 726 435

35 350

Summa anläggningstillgångar

22 726 435

35 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 914 454

5 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

488 961

0

Summa kortfristiga fordringar

5 403 415

5 463

Kassa och bank

Kassa och bank

91 511

25 000

Summa kassa och bank

91 511

25 000

Summa omsättningstillgångar

5 494 926

30 463

SUMMA TILLGÅNGAR

28 221 361

65 813

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 999 000

0

Årets resultat

38 994

-1 000

Summa fritt eget kapital

7 037 994

-1 000

Summa eget kapital

7 062 994

24 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

2

17 981 128

0

Summa långfristiga skulder

17 981 128

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 787 877

0

Skulder till koncernföretag

0

41 813

Skulder till intresseföretag

1 379 507

0

Skatteskulder

9 855

0

Summa kortfristiga skulder

3 177 239

41 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 221 361

65 813

2025050225833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	18 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	17 981 128	0

Örebro den 13 april 2023


Samed Mehanovic