

Årsredovisning

för

Villum AB

559026-6192

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 oktober 2023


Niclas Lumsden

Årsredovisning

för

Villum AB

559026-6192

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Villum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått i ägande av en villafastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	297	285	258	249
Resultat efter finansiella poster	-571	-269	-209	-240
Balansomslutning	17 266	17 534	17 541	17 741
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 068	-740	61 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-740	740	0
Årets resultat			-1 609	-1 609
Belopp vid årets utgång	50 000	11 328	-1 609	59 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 327
årets förlust	-1 609
	9 718
disponeras så att i ny räkning överföres	9 718
	9 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

297 000

285 000

Summa rörelseintäkter

297 000

285 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 378

-90 456

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 496

-221 496

Summa rörelsekostnader

-296 874

-311 952

Rörelseresultat

126

-26 952

Finansiella poster

Räntekostnader

-571 560

-241 788

Summa finansiella poster

-571 560

-241 788

Resultat efter finansiella poster

-571 434

-268 740

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

570 000

268 000

Summa bokslutsdispositioner

570 000

268 000

Resultat före skatt

-1 434

-740

Skatter

Skatt på årets resultat

-175

0

Årets resultat

-1 609

-740

2023111306160

KB

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

16 997 701

17 219 197

Summa materiella anläggningstillgångar

16 997 701

17 219 197

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

235 438

235 438

Summa finansiella anläggningstillgångar

235 438

235 438

Summa anläggningstillgångar

17 233 139

17 454 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 914

115

Summa kortfristiga fordringar

8 914

115

Kassa och bank

Kassa och bank

23 563

78 859

Summa kassa och bank

23 563

78 859

Summa omsättningstillgångar

32 477

78 974

SUMMA TILLGÅNGAR

17 265 616

17 533 609

EE

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 327

12 068

Årets resultat

-1 609

-740

Summa fritt eget kapital

9 718

11 328

Summa eget kapital

59 718

61 328

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

13 000 000

13 000 000

Skulder till koncernföretag

4 034 573

4 404 573

Summa långfristiga skulder

17 034 573

17 404 573

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 337

17 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 988

50 310

Summa kortfristiga skulder

171 325

67 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 265 616

17 533 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	50 år
Markanläggningar	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 326 677	18 326 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 326 677	18 326 677
Ingående avskrivningar	-1 107 480	-885 984
Årets avskrivningar	-221 496	-221 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 328 976	-1 107 480
Utgående redovisat värde	16 997 701	17 219 197

Not 3 Ställda panter och ansvarsförbindelser

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

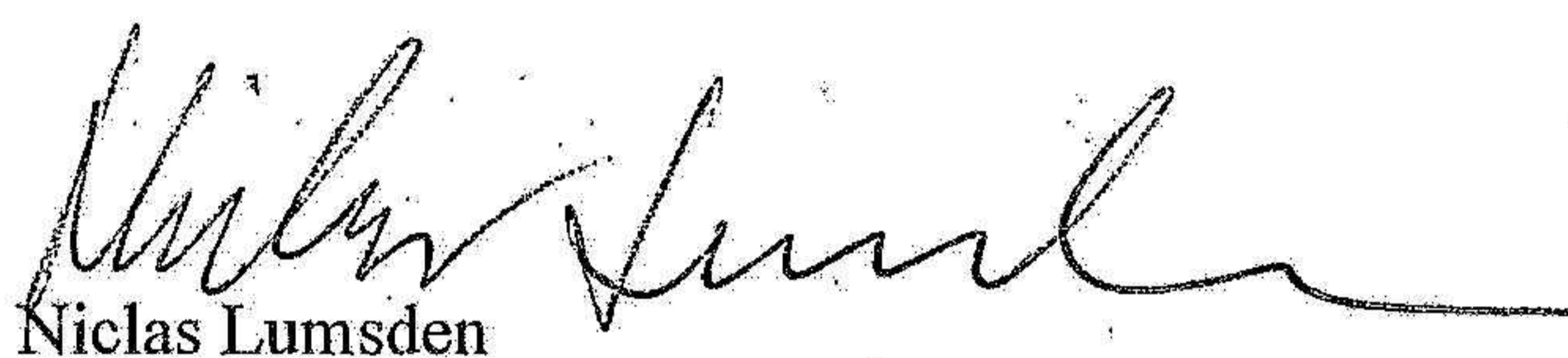
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 438	25 100
Aktieägartillskott	0	210 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 438	235 438
Utgående redovisat värde	235 438	235 438

2023111306164

Not 5 Långfristiga skulder

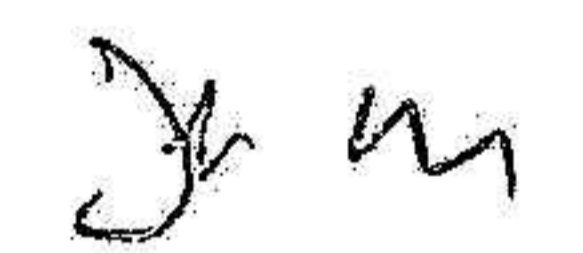
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder kreditinstitut	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000
Lån som förfaller senare än 5 år	13 000 000	13 000 000

Göteborg den 18 oktober 2023




Niclas Lumsden

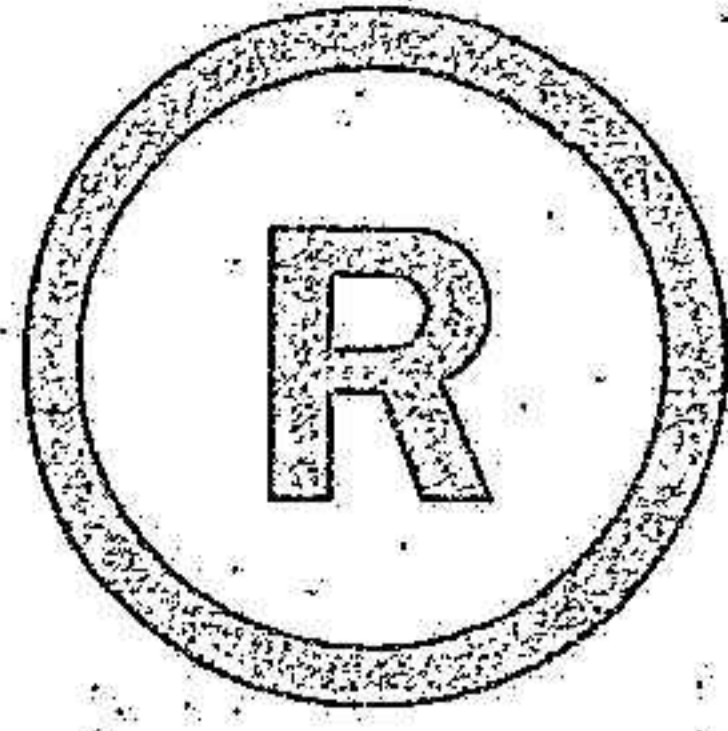
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2023


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


 Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Villum AB

Organisationsnummer: 559026-6192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villum AB för räkenskapsåret 2022-07-01–2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

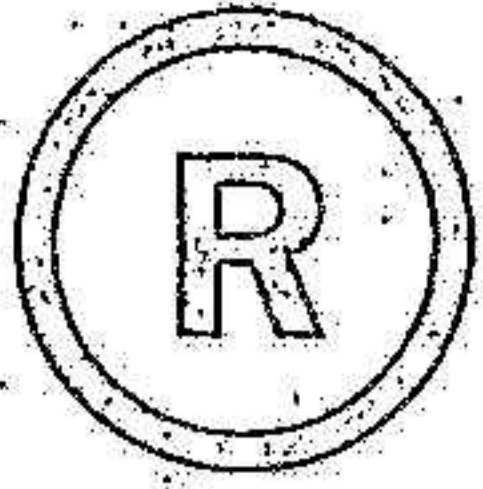
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



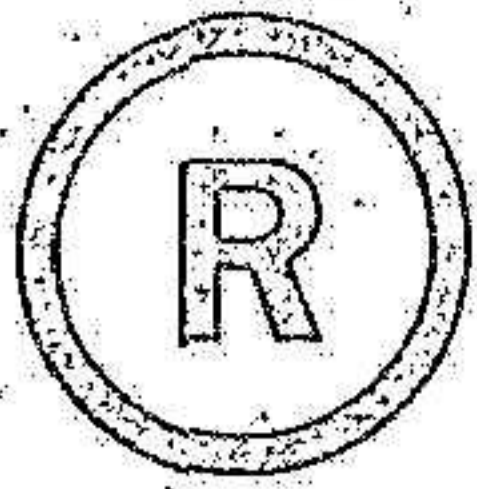
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villum AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

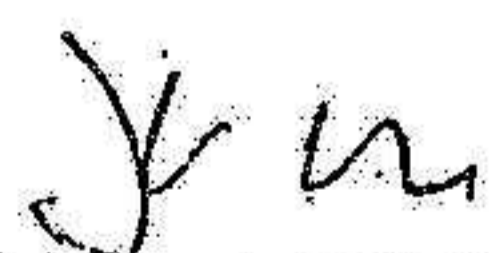
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Göteborg den 18 /10/ 2023



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90