

Årsredovisning för  
**Åstorpshem AB**

556726-3784

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 8 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åstorpshem AB, 556726-3784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2007 och äger och förvaltar en fastighet i Åstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket medfört stigande räntor samt ökad inflation.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021   | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 432 | 2 302 | 2 177  | 2 096                |
| Resultat efter finansiella poster | 210   | -534  | -1 034 | -18                  |
| Soliditet %                       | 28,3  | 28,2  | 28,1   | 27,9                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 4 569 070              | -74 583        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -74 583                | 74 583         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 687            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>4 494 487</b>       | <b>687</b>     |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 4 494 487        |
| Årets resultat   | 687              |
| <b>Summa</b>   | <b>4 495 174</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 4 495 174        |
| <b>Summa</b>   | <b>4 495 174</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 431 510                          | 2 301 562                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 44 520                             | 10 770                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 476 030</b>                   | <b>2 312 332</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 626 846                         | -2 403 416                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -286 896                           | -275 418                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 913 742</b>                  | <b>-2 678 834</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>562 288</b>                     | <b>-366 502</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 2 146                              | 9 860                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -354 786                           | -176 941                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-352 640</b>                    | <b>-167 081</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>209 648</b>                     | <b>-533 583</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 0                                  | 459 000                            |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -189 600                           | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-189 600</b>                    | <b>459 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>20 048</b>                      | <b>-74 583</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -19 361                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>687</b>                         | <b>-74 583</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                      |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter           | 2          | 21 687            | 34 173            |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                                |            | <b>21 687</b>     | <b>34 173</b>     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 14 875 663        | 15 099 698        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 105 046           | 155 421           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 320 490           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>15 301 199</b> | <b>15 255 119</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>15 322 886</b> | <b>15 289 292</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 496 162           | 432 807           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 0                 | 248 000           |
| Övriga fordringar  |            | 108 464           | 66 730            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 20 799            | 18 516            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>625 425</b>    | <b>766 053</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 289 526           | 219 747           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>289 526</b>    | <b>219 747</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>914 951</b>    | <b>985 800</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>16 237 837</b> | <b>16 275 092</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 494 487         | 4 569 070         |
| Årets resultat                               |            | 687               | -74 583           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 495 174</b>  | <b>4 494 487</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 595 174</b>  | <b>4 594 487</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 6 355 000         | 3 405 000         |
| Övriga skulder                               |            | 57 882            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 412 882</b>  | <b>3 405 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 3 805 000         | 7 080 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 166 168           | 96 431            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 483 016           | 348 669           |
| Skatteskulder                                |            | 144 606           | 121 720           |
| Övriga skulder                               |            | 38 271            | 24 546            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 592 720           | 604 239           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 229 781</b>  | <b>8 275 605</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 237 837</b> | <b>16 275 092</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>   | <i>År</i> |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5         |

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 10-100    |

|                  |    |
|------------------|----|
| Markanläggningar | 20 |
|------------------|----|

|   |      |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
|---|------|

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 114 994           | 78 848            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 0                 | 36 146            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>114 994</b>    | <b>114 994</b>    |
| Ingående avskrivningar                    | -80 821           | -57 822           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -12 486           | -22 999           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-93 307</b>    | <b>-80 821</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>21 687</b>     | <b>34 173</b>     |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 17 501 923        | 16 839 255        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 0                 | 662 668           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>17 501 923</b> | <b>17 501 923</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -2 402 225        | -2 202 968        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -224 035          | -199 257          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-2 626 260</b> | <b>-2 402 225</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>14 875 663</b> | <b>15 099 698</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 321 520         | 321 520         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>321 520</b>  | <b>321 520</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -166 099        | -112 937        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -50 375         | -53 162         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-216 474</b> | <b>-166 099</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>105 046</b>  | <b>155 421</b>  |

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0              | 0          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Nedlagda utgifter                         | 320 490        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>320 490</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>320 490</b> | <b>0</b>   |

### Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

## Not 7 Finansiell ställning

Som framgår av balansräkningen har bolaget lån hos kreditinstitut om 3 405 tkr som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Styrelsen kommer under sommaren 2024 att omförhandla detta lån så att amorteringstakten ligger i nivå med tidigare år. Bolagets ekonomi är stabil och fastigheten är endast belånad till 51 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen ser ingen risk för att lånen inte kommer att förlängas vid förfall.

## Not 8 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 12 750 000        | 12 750 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>12 750 000</b> | <b>12 750 000</b> |

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| EUROIMP Aktiebolag    | 556468-8801   | Åstorp      |

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen fortsätter stiga även under 2024, det kan innebära ökande reparationskostnader. Däremot finns indikationer på räntesänkningar under 2024.

## Underskrifter

Helsingborg

*Katharina Sandström*  
Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2024-06-26

Datum