

Årsredovisning

Brohus Fastigheter AB

Org.nr 556795-7575

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brohus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 April 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 17 April 2025



Ola Lundh

Styrelsen för Brohus Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att bedriva uthyrningsverksamhet av bostäder och personal och har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 414	805	1040	975
Resultat efter finansiella poster	16	2	4	5
Balansomslutning	1 697	1 654	1 863	1 060
Soliditet (%)	10	10	8	14

För definitioner av nyckeltal. Se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie	Balanserat	Årets
	Kapital	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	55 194	2 189
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		2 189	-2 189
Utdelning			
Årets resultat			12 950
Belopp vid årets utgång	100 000	57 383	12 950

Resultatdisposition

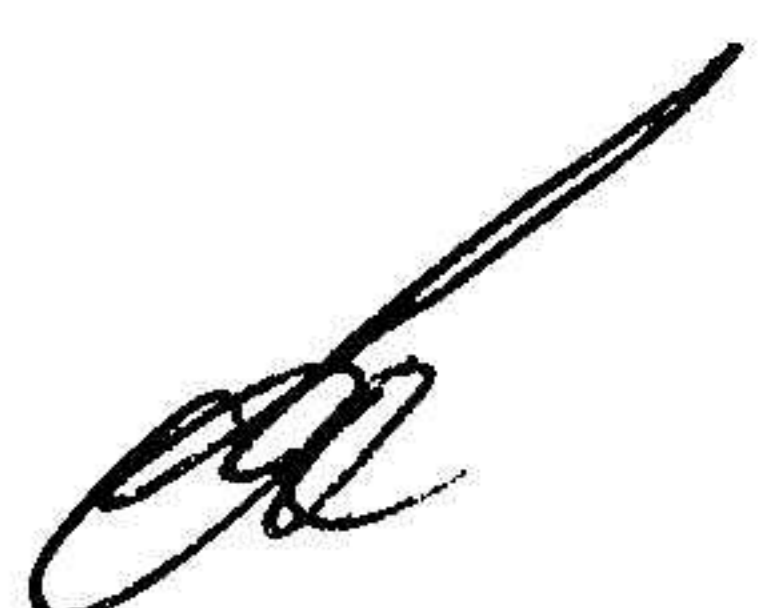
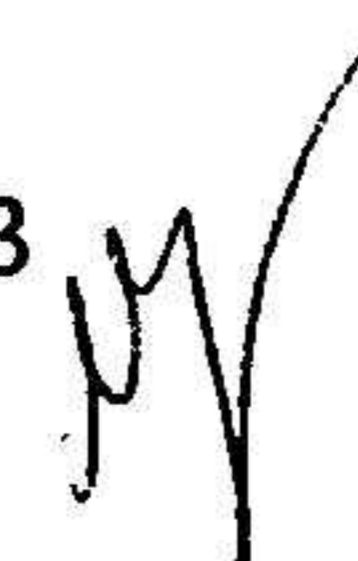
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	57 383
Årets vinst	12 950

Disponeras så att

I ny räkning överföres

70 333



Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning		1 414 310	805 000
Övriga rörelseintäkter		692 794	534 384
Summa rörelseintäkter		2 107 104	1 339 384

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-43 479	- 45 315
Personalkostnader	2	-2 018 678	-1 260 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 665	- 7 665
Summa rörelsekostnader		-2 069 822	-1 313 229
Rörelseresultat		37 282	26 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 300	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 22 492	- 23 911
Summa finansiella poster		- 21 192	-23 505

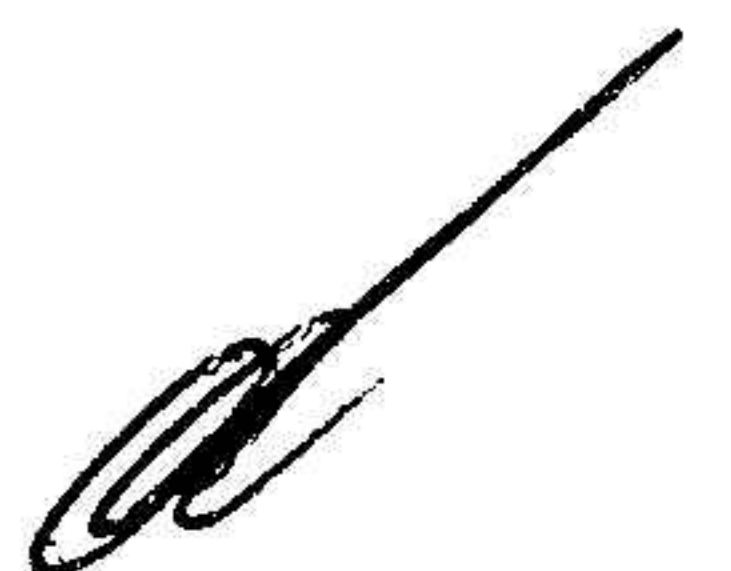
Resultat efter finansiella poster		16 090	2 650
--	--	---------------	--------------

Resultat före skatt		16 090	2 650
----------------------------	--	---------------	--------------

Skatter

Skatt på årets resultat		- 3 140	- 461
-------------------------	--	---------	-------

Årets resultat		12 950	2 189
-----------------------	--	---------------	--------------



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

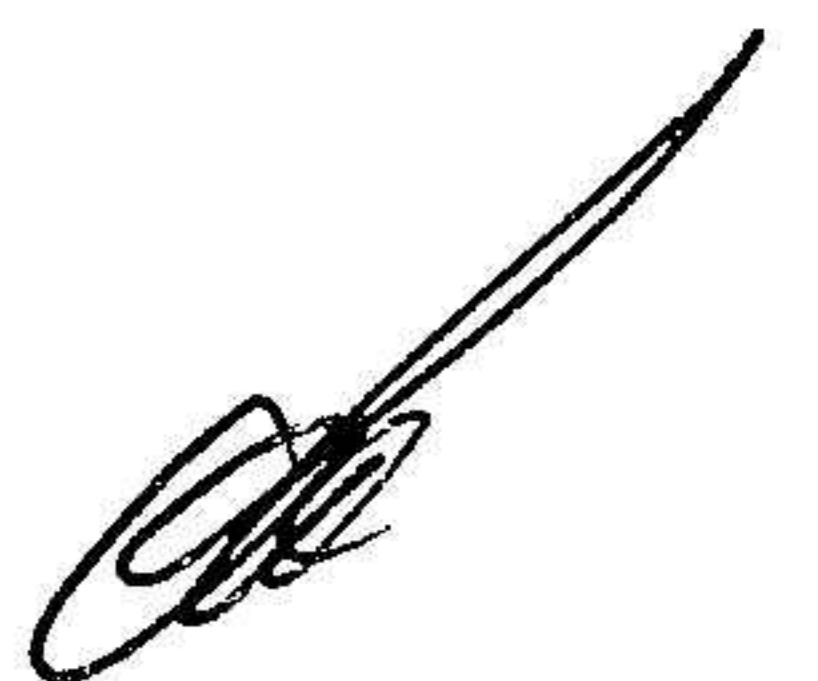
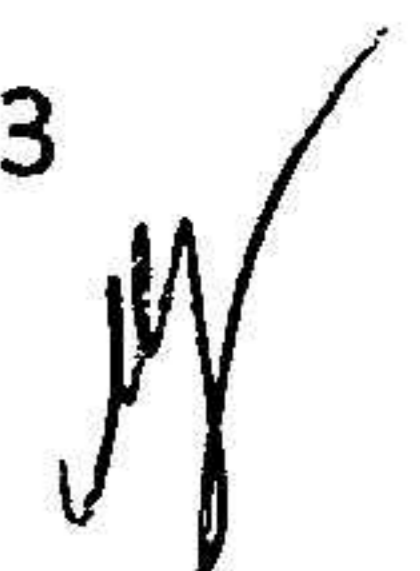
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3



2025050812324

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	613 005	613 005
Inköp	0	0
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	613 005	613 005
Ingående avskrivningar	-70 518	-62 853
Årets avskrivningar	-7 665	-7 665
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 78 183	-70 518
Utgående redovisat värde	534 822	542 487

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	204 000	228 000
	204 000	228 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	895 500	895 500
	895 500	895 500

Ängelholm den 17 April 2025



Ola Lundh

Mm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 April 2025



Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brohus Fastigheter AB
Org.nr 556795-7575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brohus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brohus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brohus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

