

ÅRSREDOVISNING

för

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

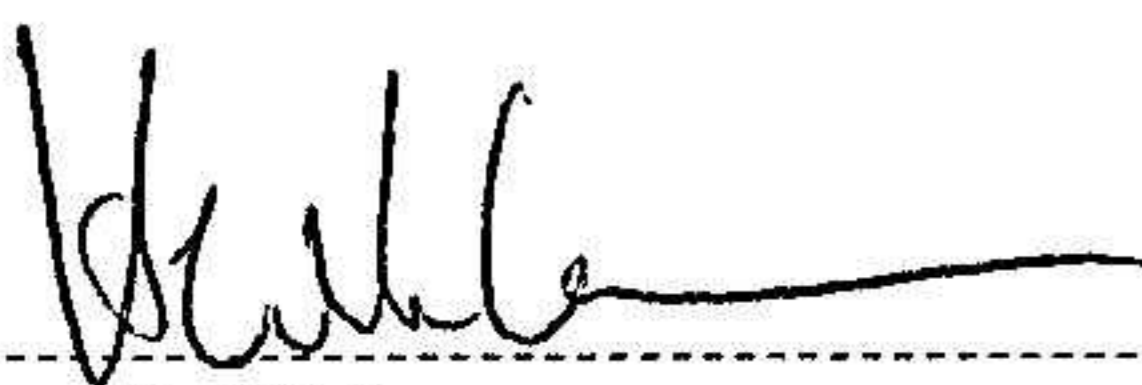
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Furuviksringens Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen

stämmer överens med originalen.

HALMSTAD 2023-10-31



Henrik Ohlsson

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Skedala 1:212 samt Skedala 1:225.

Säte

Företagets säte är i Halmstad

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till God Utväxling AB, org nr. 559133-5889, med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 311 079	2 362 609	5 079 665	3 045 297	2 529 876
Res. efter finansiella poster	1 377 934	1 972 405	3 385 638	2 383 453	1 825 194
Balansomslutning	10 603 346	9 680 470	19 627 624	15 888 306	8 143 249
Soliditet (%)	40,19	33,04	12,69	16,50	91,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020 och 2018/2019 har inte räknats om till K3.

Minskningen i omsättning beror på att bolaget inte längre bedriver uthyrning av kylmaskiner.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 939 612	659 321	3 198 933
Balanseras i ny räkning			659 321	-659 321	0
Årets resultat				1 063 414	1 063 414
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 598 933	1 063 414	4 262 347

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 598 934
årets vinst	1 063 414
	<u>3 662 348</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 662 348</u>
	3 662 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 311 079</u>	<u>2 362 609</u>
		2 311 079	2 362 609
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-572 278	-97 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-191 748</u>	<u>-203 390</u>
		-764 026	-300 392
Rörelseresultat		1 547 053	2 062 217
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 052	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-171 171</u>	<u>-89 812</u>
		-169 119	-89 812
Resultat efter finansiella poster		1 377 934	1 972 405
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	53 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 190 000</u>
		0	-1 137 000
Resultat före skatt		1 377 934	835 405
Skatt på årets resultat		-314 520	-176 084
Årets resultat		<u>1 063 414</u>	<u>659 321</u>

2025112100310

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 724 144

5 803 479

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

5 724 1445 803 479**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

3 130 013

2 230 013

3 130 0132 230 013**Summa anläggningstillgångar**

8 854 157

8 033 492

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

358 134

714 704

Fordringar hos koncernföretag

118 993

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

22 500

0

Aktuell skattefordran

216 880

310 642

716 5071 025 346**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 032 682

621 632

Summa kassa och bank1 032 682621 632**Summa omsättningstillgångar**

1 749 189

1 646 978

SUMMA TILLGÅNGAR**10 603 346****9 680 470**

2023112100311

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000600 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 598 934

1 939 612

Årets resultat

1 063 414

659 321

3 662 3482 598 933**Summa eget kapital**4 262 3483 198 933**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

117 775

47 426

Summa avsättningar117 77547 426**Långfristiga skulder**

5, 6

Skulder till kreditinstitut

4 523 200

4 677 400

Summa långfristiga skulder4 523 2004 677 400**Kortfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

154 200

154 200

Leverantörsskulder

13 790

0

Skulder till koncernföretag

1 190 000

1 190 000

Övriga skulder

172 173

174 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 860

238 266

Summa kortfristiga skulder1 700 0231 756 711**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 603 346****9 680 470**

2023112100312

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företags lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2023112100514

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	10 395 735	10 041 757
Inköp	112 413	353 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 508 148</u>	<u>10 395 735</u>
Ingående avskrivningar	-4 592 256	-4 404 106
Årets avskrivningar	-191 748	-188 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 784 004</u>	<u>-4 592 256</u>
Utgående redovisat värde	<u>5 724 144</u>	<u>5 803 479</u>
Redovisat värde byggnader	4 180 785	4 344 387
Redovisat värde markanläggningar	493 335	409 068
Redovisat värde mark	<u>1 050 025</u>	<u>1 050 025</u>
	<u>5 724 145</u>	<u>5 803 480</u>
 Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	 2023-04-30	 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>113 793</u>	<u>113 793</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>113 793</u>	<u>113 793</u>
Ingående avskrivningar	-113 793	-98 553
Årets avskrivningar	0	-15 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-113 793</u>	<u>-113 793</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
 Not 4 Fordringar hos koncernföretag	 2023-04-30	 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 230 013	0
Tillkommande	900 000	2 230 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 130 013</u>	<u>2 230 013</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 130 013</u>	<u>2 230 013</u>
 Not 5 Långfristiga skulder	 2023-04-30	 2022-04-30
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 906 400	4 060 600

NOTER**Not 6 Skulder som avser flera poster****2023-04-30****2022-04-30**

Företagets banklån/skuld om 4 677 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 523 200

4 677 400

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

154 200

154 200

Övriga skulder

0

0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HALMSTAD

2023-10-31



Henrik Ohlsson



Peter Ohlsson