

# Årsredovisning

för

## Kungsörstorp Fastighetsutveckling AB

559345-1676

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahnsjö, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsörstorp Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-15	-21	-12
Soliditet (%)	0,9	1,2	1,5	0,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	-32 841	-14 829	77 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 829	14 829	0
Årets resultat			-21 400	-21 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>-47 670</b>	<b>-21 400</b>	<b>55 930</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 330
årets förlust	-21 400
	<b>30 930</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 930
	<b>30 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 400	-14 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 400</b>	<b>-14 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-14 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 400</b>	<b>-14 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 400</b>	<b>-14 829</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-14 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 351 640	6 275 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 351 640</b>	<b>6 275 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 351 640</b>	<b>6 275 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		13 290	10 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 290</b>	<b>10 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 290</b>	<b>10 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 364 930</b>	<b>6 286 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		52 330	67 159
Årets resultat		-21 400	-14 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 930</b>	<b>52 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 930</b>	<b>77 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 300 000	6 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 364 930</b>	<b>6 286 330</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 794	6 192 094
Inköp	75 846	83 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 351 640</b>	<b>6 275 794</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 351 640</b>	<b>6 275 794</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Kungsör

*Patrik Frick*  
Patrik Frick  
Ordförande  
2026-05-06

*Thomas Forsberg*  
Thomas Forsberg  
  
2026-05-06

*Johan Dahnsjö*  
Johan Dahnsjö  
Verkställande direktör  
2026-05-06