

**Årsredovisning**  
för  
**Gemträsk Holding i Boden AB**  
559141-4379

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulla-Britt Vesterberg, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Gemträsk Holding i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	678	677	677	677
Resultat efter finansiella poster	378	168	216	122
Soliditet (%)	41,4	31,0	27,9	23,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	757 073	203 260	<b>1 010 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 260	-203 260	<b>0</b>
Årets resultat			220 182	<b>220 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>960 333</b>	<b>220 182</b>	<b>1 230 515</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 334
årets vinst	220 182
	<b>1 180 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 180 516
	<b>1 180 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

677 880

676 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**677 880**

**676 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 847

-347 349

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 689

-81 669

**Summa rörelsekostnader**

**-227 536**

**-429 018**

**Rörelseresultat**

**450 344**

**247 782**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 784

17 596

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 277

-97 763

**Summa finansiella poster**

**-72 493**

**-80 167**

**Resultat efter finansiella poster**

**377 851**

**167 615**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-20 000

Förändringar av periodiseringsfonder

-90 000

110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**90 000**

**Resultat före skatt**

**277 851**

**257 615**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 669

-54 355

**Årets resultat**

**220 182**

**203 260**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 887 777	1 969 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 887 777</b>	<b>1 969 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 887 777</b>	<b>1 969 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 000	141 000
Övriga fordringar		241	358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 181	12 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 422</b>	<b>153 381</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	300 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		802 854	836 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>802 854</b>	<b>836 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 256 276</b>	<b>1 290 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 144 053</b>	<b>3 259 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		960 334	757 073
Årets resultat		220 182	203 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 180 516</b>	<b>960 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 230 516</b>	<b>1 010 333</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		1 319 763	1 644 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 319 763</b>	<b>1 644 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 295	41 465
Skulder till koncernföretag		10 000	111 146
Skatteskulder		165 629	141 000
Övriga skulder		237 570	230 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 280	81 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>503 774</b>	<b>605 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 144 053</b>	<b>3 259 741</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnad 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 148	2 527 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 527 148</b>	<b>2 527 148</b>
Ingående avskrivningar	-557 682	-476 013
Årets avskrivningar	-81 689	-81 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-639 371</b>	<b>-557 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 887 777</b>	<b>1 969 466</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatumet	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Boden

*Ulla-Britt Vesterberg*  
Ulla-Britt Vesterberg

2026-04-01