

Årsredovisning

Enmalm Persson Förvaltning AB

556774-3173

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Persson

2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är i huvudsak förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kumla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	500	417	415	394
Resultat efter finansiella poster	210	94	-21	115
Soliditet %	46	42	40	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	990 950	79 425
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		79 425	-79 425
- Årets resultat			166 968
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 070 375	166 968

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 070 375
<i>Årets resultat</i>	<i>166 968</i>
<i>Summa</i>	<i>1 237 343</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 237 343
<i>Summa</i>	<i>1 237 343</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	499 508	417 385
Övriga rörelseintäkter	0	28 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	499 508	446 116
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 029	-193 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 800	-98 800
Summa rörelsekostnader	-239 829	-292 703
Rörelseresultat	259 679	153 413
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 219	968
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 677	-60 028
Summa finansiella poster	-49 458	-59 060
Resultat efter finansiella poster	210 221	94 353
Resultat före skatt	210 221	94 353
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 253	-14 928
Årets resultat	166 968	79 425

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 774 261	1 866 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 771	23 011
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 791 032</i>	<i>1 889 832</i>
Summa anläggningstillgångar		1 791 032	1 889 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 699	78 997
Övriga fordringar		15 904	41 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 342	18 923
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>208 945</i>	<i>139 215</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 573	743 358
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>886 573</i>	<i>743 358</i>
Summa omsättningstillgångar		1 095 518	882 573
SUMMA TILLGÅNGAR		2 886 550	2 772 405

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 070 375	990 950
Årets resultat	166 968	79 425
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 237 343</i>	<i>1 070 375</i>
Summa eget kapital	1 337 343	1 170 375
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 350 006	1 450 002
Summa långfristiga skulder	1 350 006	1 450 002
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 401	16 234
Skatteskulder	16 845	0
Övriga skulder	153 897	116 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 058	18 918
Summa kortfristiga skulder	199 201	152 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 886 550	2 772 405

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 976	2 775 976
Utgående anskaffningsvärden	2 775 976	2 775 976
Ingående avskrivningar	-909 155	-816 595
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 560	-92 560
Utgående avskrivningar	-1 001 715	-909 155
Redovisat värde	1 774 261	1 866 821

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 200	31 200
Utgående anskaffningsvärden	31 200	31 200
Ingående avskrivningar	-8 189	-1 949
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 240	-6 240
Utgående avskrivningar	-14 429	-8 189
Redovisat värde	16 771	23 011

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	950 022	1 250 010

UNDERSKRIFTER

Kumla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Peter Enmalm

Peter Enmalm

2025-05-26

Björn Persson

Björn Persson

2025-05-26