

ÅRSREDOVISNING

för

Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

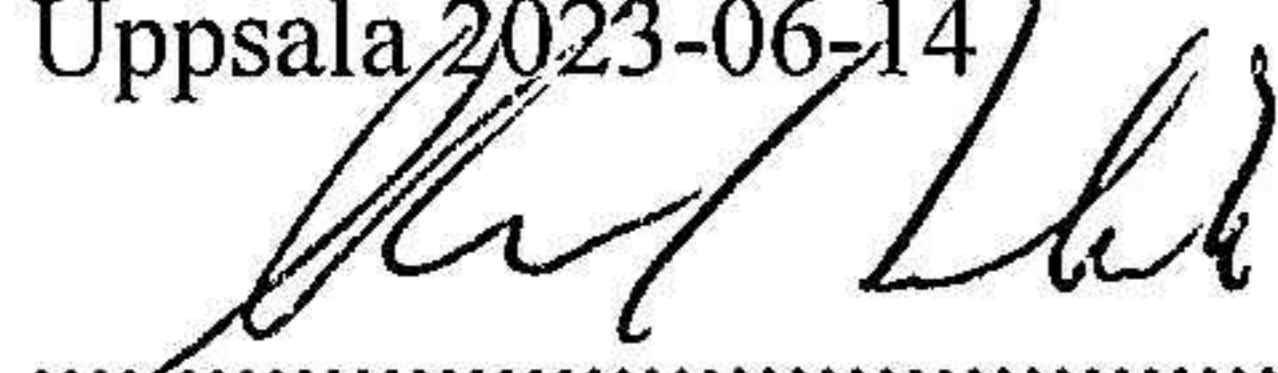
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Överbygård Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2023-06-14



.....
Henrik Söderberg

Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning såsom komplementär i kommanditbolagen Överbygård KB, Svarta Boxen KB, FÖRVARA KB samt Husbyborg 6:1 KB samt genom dotterbolagen Fastigheten VVV AB, Istoppen AB och Kadestams Fastigheter AB.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen har mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet förbrukats.

Den i årsredovisningen redovisade balansräkningen utgör en s.k. kontrollbalansräkning i enlighet med 25 kap. 13 § ABL.

Andelarna i helägda dotterföretag har betydande övervärden genom sina respektive fastighetsinnehav. Någon likvidationsplikt anses därmed inte föreligga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	168 000	168 000	147 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	347 803	-261 536	-945 871	-2 025 307
Soliditet (%)	-5,69	-6,60	-5,56	-2,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 971 654	-261 536	-2 133 190
Balanseras i ny räkning	0	-261 536	261 536	0
Årets resultat	0	0	347 803	347 803
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 233 190	347 803	-1 785 387

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 233 190
Årets resultat	347 803
	<hr/>
	-1 885 387

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 885 387
	<hr/>
	-1 885 387

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 000	168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 000	168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 267	-71 160
Personalkostnader	2	-203 727	-206 152
Summa rörelsekostnader		-282 994	-277 312
Rörelseresultat		-114 994	-109 312
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 329 021	748 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 224	-900 732
Summa finansiella poster		462 797	-152 224
Resultat efter finansiella poster		347 803	-261 536
Resultat före skatt		347 803	-261 536
Årets resultat		347 803	-261 536



Överbygård Invest AB
Org.nr. 556676-8270

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 257 000 257 000

Fordringar hos koncernföretag 4 20 624 995 22 425 860

Summa finansiella anläggningstillgångar 20 881 995 22 682 860

Summa anläggningstillgångar 20 881 995 22 682 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 10 457 204 9 595 183

Summa kortfristiga fordringar 10 457 204 9 595 183

Summa omsättningstillgångar 10 457 204 9 595 183

SUMMA TILLGÅNGAR

31 339 199

32 278 043

if

Överbygård Invest AB
Org.nr. 556676-8270

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 233 190

-1 971 654

Årets resultat

347 803

-261 536

Summa fritt eget kapital

-1 885 387

-2 233 190

Summa eget kapital

-1 785 387

-2 133 190

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

32 220 836

33 445 702

Summa långfristiga skulder

32 220 836

33 445 702

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 564

3 561

Övriga skulder

0

31 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

896 186

930 683

Summa kortfristiga skulder

903 750

965 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 339 199

32 278 043

H

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	257 000	257 000
Utgående anskaffningsvärden	257 000	257 000
Redovisat värde	257 000	257 000
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 425 860	24 317 486
Tillkommande/avgående	-1 800 865	-1 891 626
Utgående anskaffningsvärden	20 624 995	22 425 860
Redovisat värde	20 624 995	22 425 860
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	32 220 836	33 445 702

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

if


Överbygård Invest AB
Org.nr. 556676-8270

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

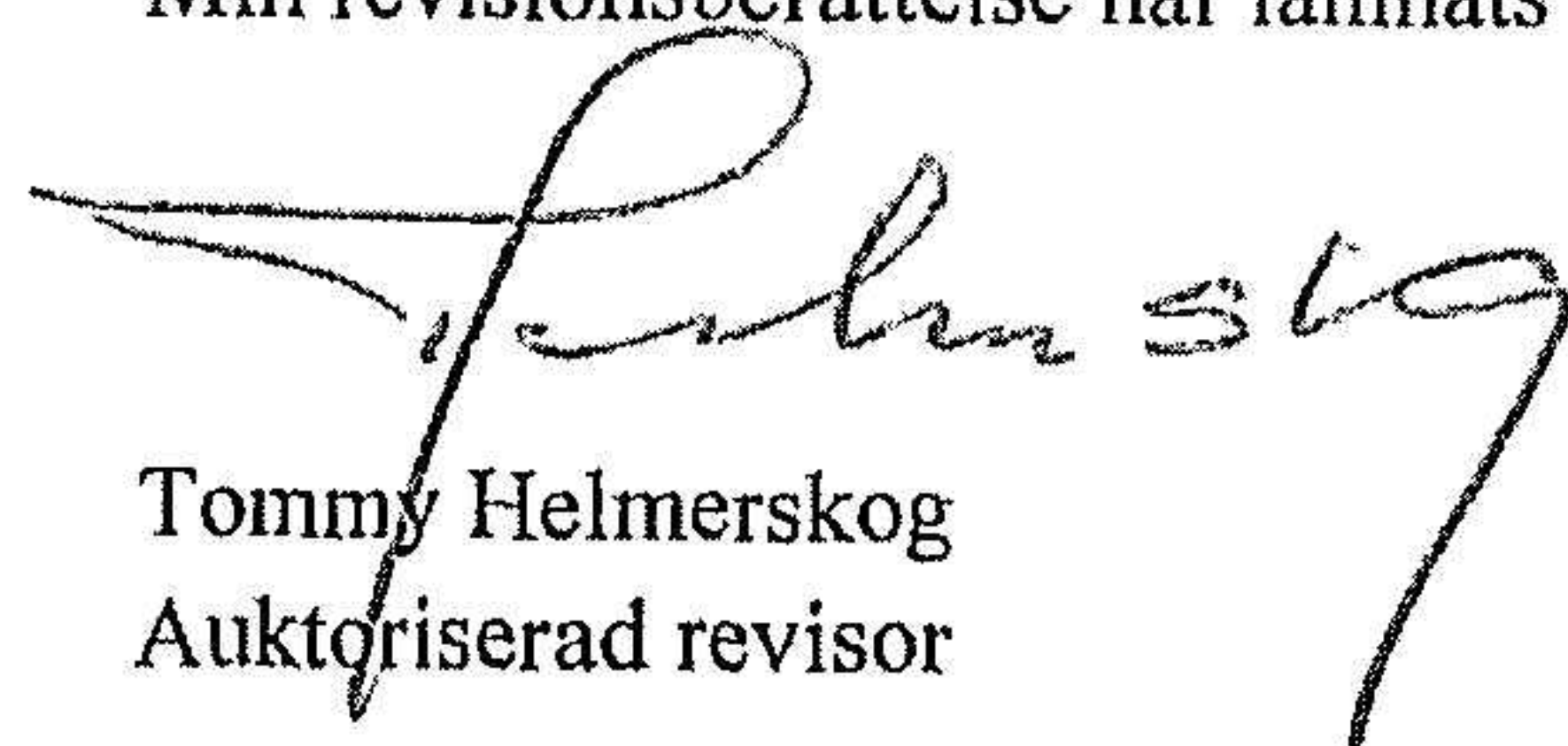
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2023-06-14



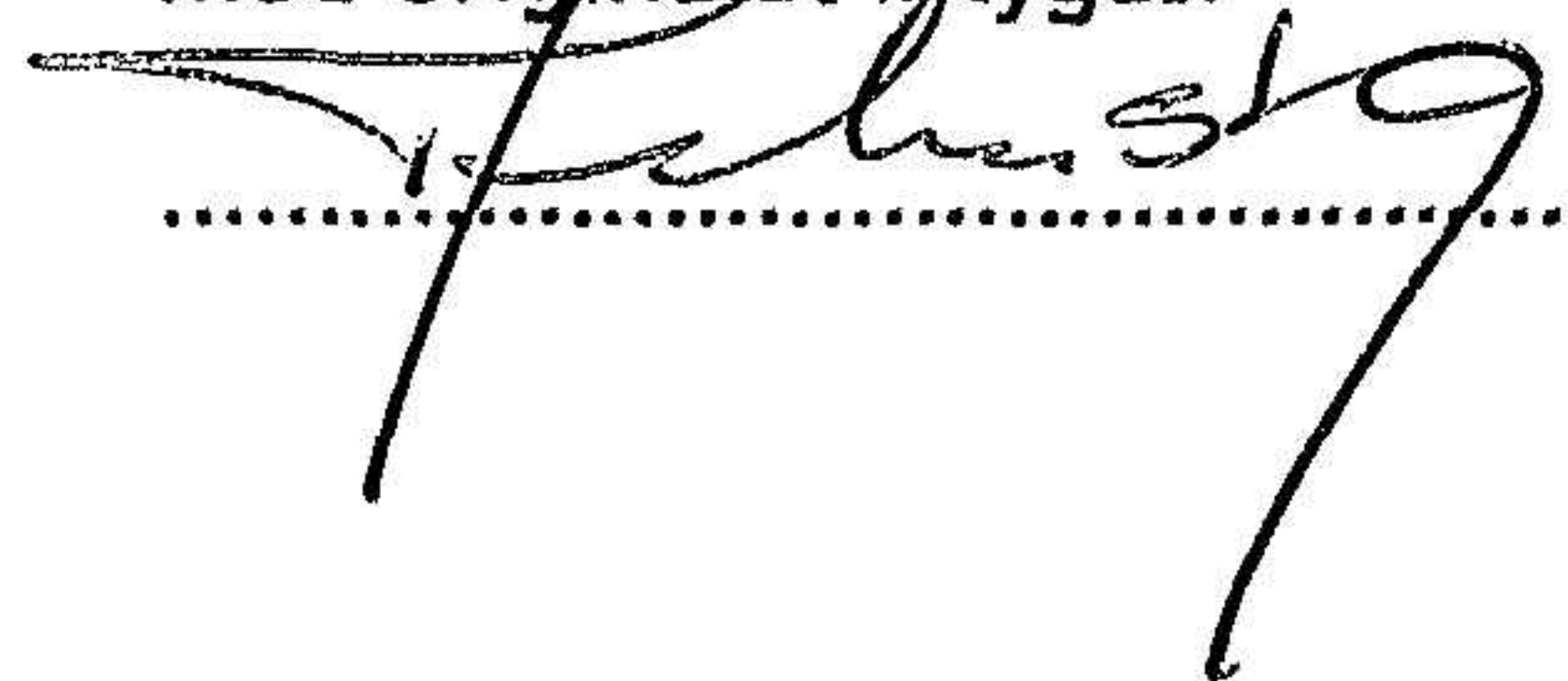
Henrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023.



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överbygård Invest AB
Org.nr. 556676-8270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överbygård Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överbygård Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överbygård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överbygård Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överbygård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

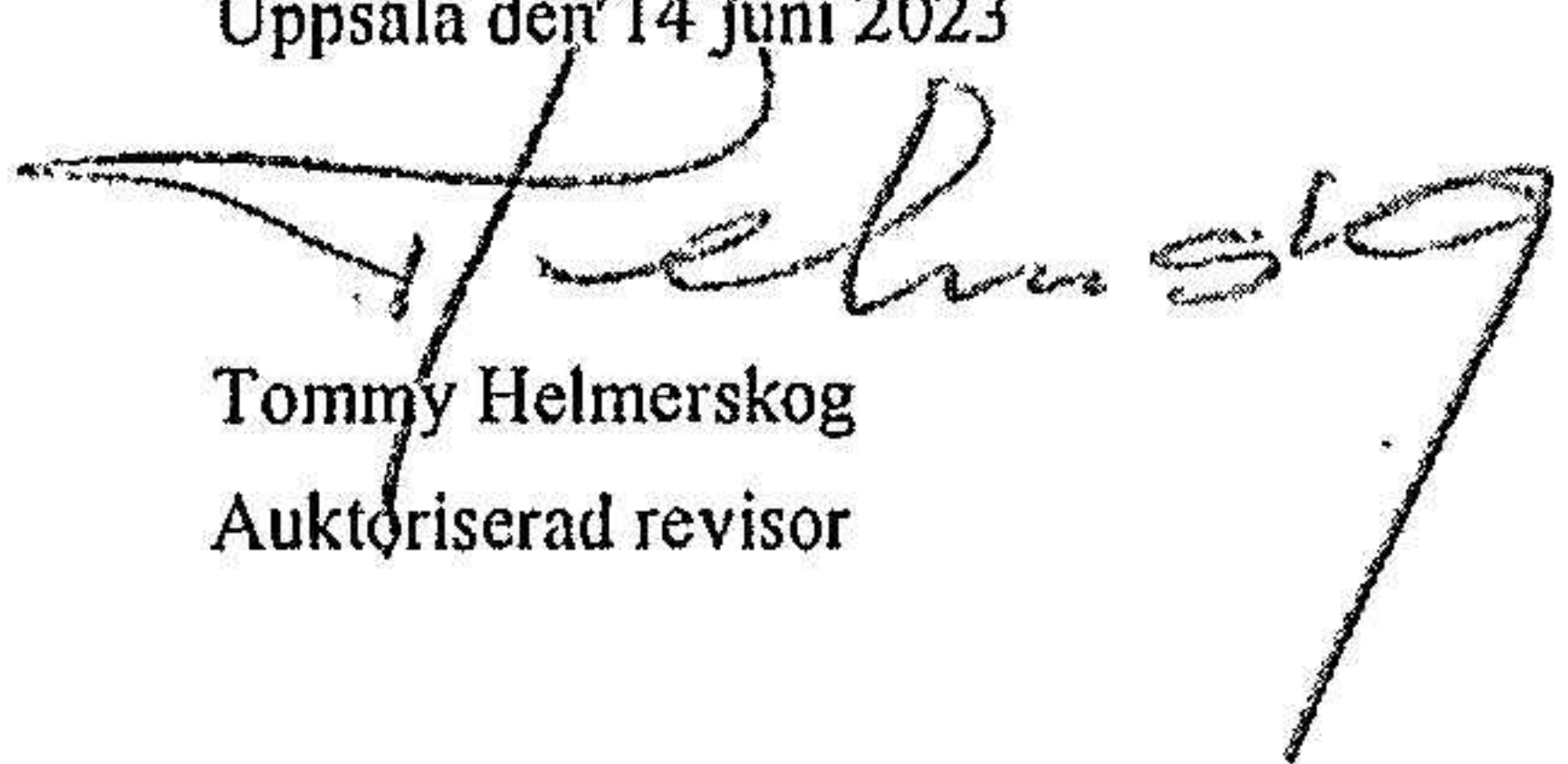
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 14 juni 2023



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

