

Årsredovisning

för

Västsveriges Fastighets Aktiebolag

556573-4554

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västsveriges Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 21 november 2022



Lars Gunnar Jörnstrand

Årsredovisning

för

Västsveriges Fastighets Aktiebolag

556573-4554

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Västsveriges Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, projekterar och utvecklar fastigheter och närliggande verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	95	170	171	20
Resultat efter finansiella poster	-61	41	55	-42
Soliditet (%)	0,8	1,1	0,9	0,5
Balansomslutning	13 092	12 776	12 707	12 656

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 823	24 318	134 141
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Årets resultat				-50 335	-50 335
Belopp vid årets utgång	100 000	0	9 823	-26 017	83 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 141
balanserad vinst/förlust	0
årets förlust	-50 335
	1 806
disponeras så att i ny räkning överföres	1 806
	1 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	95 000	170 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 000	170 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 408	-128 908
Summa rörelsekostnader	-155 408	-128 908
Rörelseresultat	-60 408	41 592

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-227	-355
Summa finansiella poster	-227	-355
Resultat efter finansiella poster	-60 635	41 237

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	10 300	-10 300
Summa bokslutsdispositioner	10 300	-10 300
Resultat före skatt	-50 335	30 937

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 619
Årets resultat	-50 335	24 318

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 510 000

12 510 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

533 884

180 427

Summa materiella anläggningstillgångar

13 043 884

12 690 427

Summa anläggningstillgångar

13 043 884

12 690 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 706

12 629

Summa kortfristiga fordringar

12 706

13 926

Kassa och bank

Kassa och bank

35 553

71 999

Summa kassa och bank

35 553

71 999

Summa omsättningstillgångar

48 259

85 925

SUMMA TILLGÅNGAR

13 092 143

12 776 352

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 141

9 823

Årets resultat

-50 335

24 318

Summa fritt eget kapital

1 806

34 141

Summa eget kapital

101 806

134 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

10 300

Summa obeskattade reserver

0

10 300

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

12 877 829

12 570 829

Summa långfristiga skulder

12 877 829

12 570 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 517

3 545

Skatteskulder

34 471

36 537

Övriga skulder

19

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 501

21 000

Summa kortfristiga skulder

112 508

61 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 092 143

12 776 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Trendverket AB	556643-7223	Öckerö
Mekia AB	556763-5882	Öckerö
CIM Consulting AB	556331-7683	Öckerö

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 510 000	12 510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 510 000	12 510 000
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	12 510 000	12 510 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 427	80 950
Inköp	353 457	99 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 884	180 427
Utgående redovisat värde	533 884	180 427

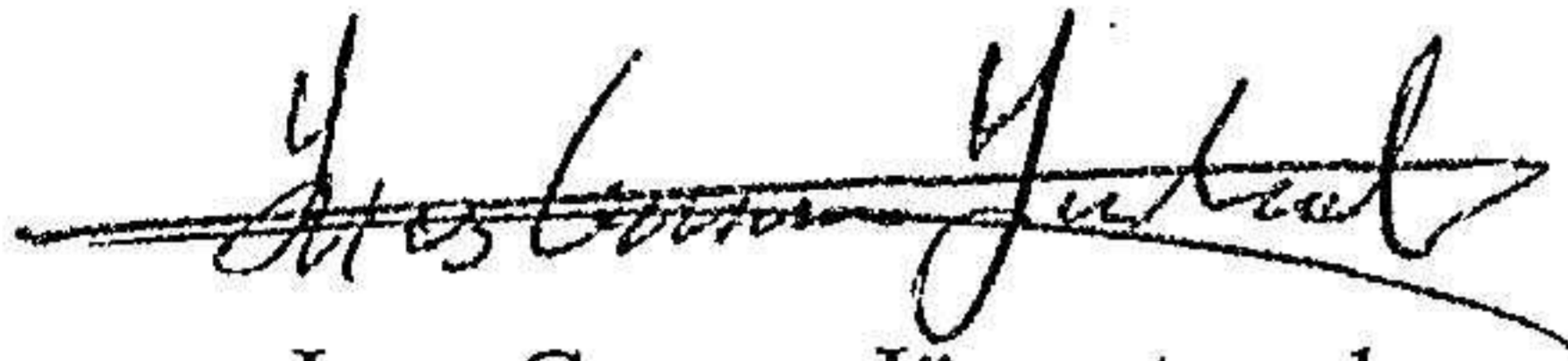
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 877 829	12 570 829
	12 877 829	12 570 829

2022112504299

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

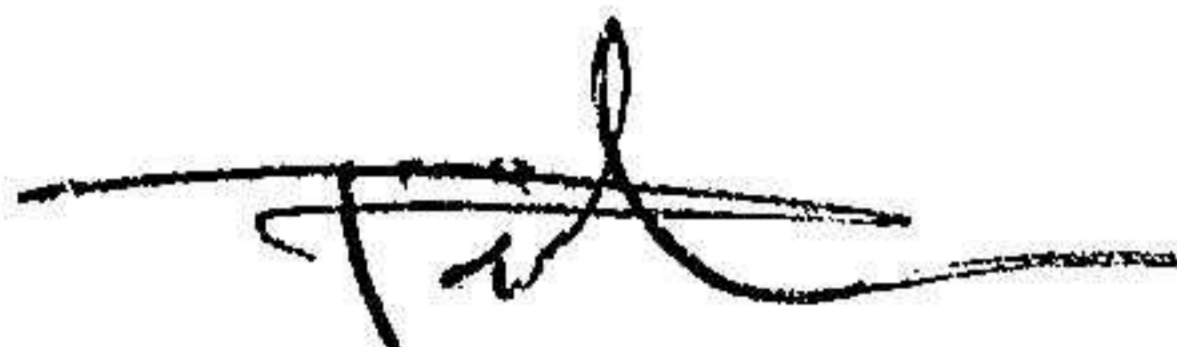
Hönö den 21 november 2022



Lars Gunnar Jörnstrand
Ordförande



Roland Jansson



Pär Simonsson