

Årsredovisning
för
Maffen fastigheter AB
559132-0014

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Lindell, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen för Maffen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maffen Holding AB orgnr 559099-6079, säte Gotlands län.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	726	660	377	313
Resultat efter finansiella poster	181	-16	-96	-92
Soliditet (%)	3	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 642	3 182	72 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 182	-3 182	0
Årets resultat			164 992	164 992
Belopp vid årets utgång	50 000	22 824	164 992	237 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 824
årets vinst	164 992
	187 816
disponeras så att i ny räkning överföres	187 816
	187 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	726 446	659 735
Övriga rörelseintäkter	0	-14 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	726 446	645 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-116 710	-171 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 214	-203 365
Summa rörelsekostnader	-323 924	-374 653
Rörelseresultat	402 522	270 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 116	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 873	-286 414
Summa finansiella poster	-221 757	-286 388
Resultat efter finansiella poster	180 765	-15 966

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	20 000
Summa bokslutsdispositioner	0	20 000
Resultat före skatt	180 765	4 034

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 773	-852
Årets resultat	164 992	3 182

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 667 004	6 847 732
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 854	114 365
Summa materiella anläggningstillgångar		6 787 858	6 962 097
Summa anläggningstillgångar		6 787 858	6 962 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 375	0
Fordringar hos koncernföretag		232 554	78 750
Övriga fordringar		694	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 797	300 090
Summa kortfristiga fordringar		264 420	379 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 988	275 799
Summa kassa och bank		771 988	275 799
Summa omsättningstillgångar		1 036 408	654 864
SUMMA TILLGÅNGAR		7 824 266	7 616 961

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 824	19 642
Årets resultat		164 992	3 182
Summa fritt eget kapital		187 816	22 824
Summa eget kapital		237 816	72 824
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 823 000	3 007 000
Skulder till koncernföretag		4 147 000	4 147 000
Summa långfristiga skulder		6 970 000	7 154 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	184 000
Leverantörsskulder		23 416	3 693
Skulder till koncernföretag		141 295	60 014
Skatteskulder		27 864	7 918
Övriga skulder		32 464	19 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 411	115 191
Summa kortfristiga skulder		616 450	390 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 824 266	7 616 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 696	259 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 696	259 696
Ingående avskrivningar	-259 696	-259 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 696	-259 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 287 943	7 287 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 287 943	7 287 943
Ingående avskrivningar	-440 211	-260 710
Årets avskrivningar	-180 728	-179 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 939	-440 211
Utgående redovisat värde	6 667 004	6 847 732

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	166 677	68 277
Inköp	32 975	98 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 652	166 677
Ingående avskrivningar	-52 312	-28 448
Årets avskrivningar	-26 486	-23 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 798	-52 312
Utgående redovisat värde	120 854	114 365

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 087 000	2 271 000
	2 087 000	2 271 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 007 000 (3 191 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 823 000	3 007 000
	2 823 000	3 007 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 700 000
	3 650 000	3 700 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Johansson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Visby

Göran Lindell
Göran Lindell

2025-12-22