

Årsredovisning
för
Gusjön Fastigheter i Sälen AB
559128-0275

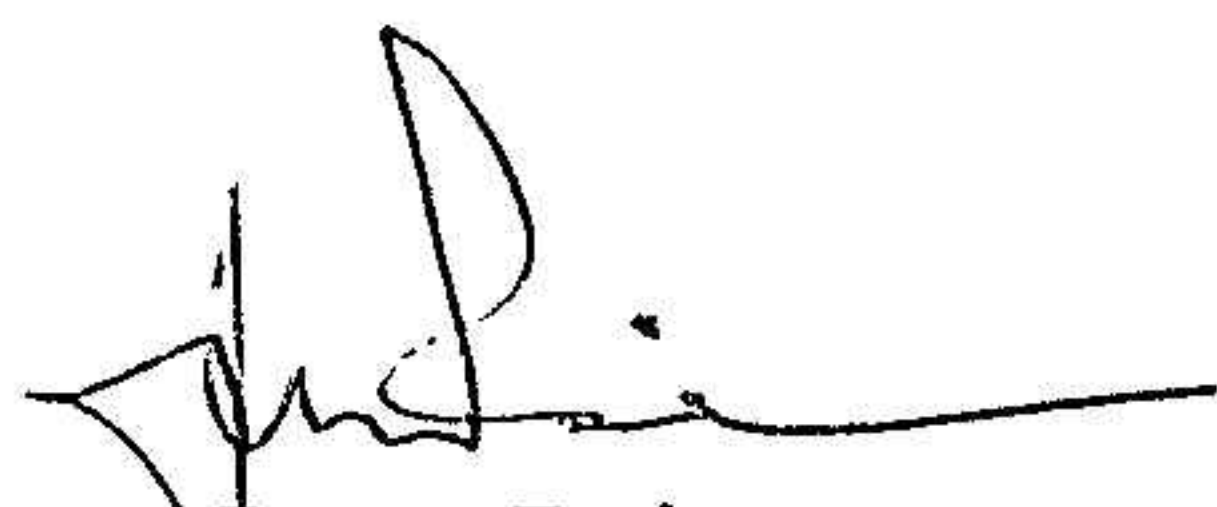
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungsör 2023-12-30


Jonas Reiner

Årsredovisning

för

Gusjön Fastigheter i Sälen AB

559128-0275

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Gusjön Fastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt uthyrning och handel med fordon samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FASTIGHETSTRANSAKTION

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 291	6 467	1 428	1 536	2 410
Resultat efter finansiella poster	3 760	4 603	14 274	4 326	1 203
Soliditet (%)	43,3	43,8	50,9	13,6	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 122 752	4 049 763	19 222 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 049 763	-4 049 763	0
Årets resultat			3 502 297	3 502 297
Belopp vid årets utgång	50 000	19 172 515	3 502 297	22 724 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 172 515
årets vinst	3 502 297
	22 674 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 674 812
	22 674 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 291 456	6 466 565
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 801 013	0
Övriga rörelseintäkter		2 809 617	2 982 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 300 060	9 449 432
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 772 154	-3 959 882
Övriga externa kostnader		-1 681 773	-1 476 984
Personalkostnader	2	-1 168 781	-961 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-567 690	-523 368
Summa rörelsekostnader		-7 190 398	-6 921 979
Rörelseresultat		1 109 662	2 527 453
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 804 340	3 300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		405 185	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 500	525 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 569 998	-1 750 225
Summa finansiella poster		2 650 027	2 075 412
Resultat efter finansiella poster		3 759 689	4 602 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-345 000
Förändring av överavskrivningar		-120 000	-10 375
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-355 375
Resultat före skatt		3 639 689	4 247 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 392	-197 727
Årets resultat		3 502 297	4 049 763

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	500 000	500 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		500 000	500 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 789 396	15 082 491
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	626 801	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	832 530	1 393 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	83 350	423 786
Summa materiella anläggningstillgångar		12 332 077	16 900 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	8 490 000	8 515 000
Fordringar hos koncernföretag	11	5 272 891	12 067 642
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	13	7 834 717	5 267 872
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 622 608	25 875 514
Summa anläggningstillgångar		34 454 685	43 275 754
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 795 000	0
Summa varulager		2 795 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		619 557	490 716
Fordringar hos koncernföretag		935 007	529 822
Övriga fordringar		10 105 299	828 163
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 306 108	1 095 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 232	310 239
Summa kortfristiga fordringar		19 288 203	3 254 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		761 990	1 447 813
Summa kassa och bank		761 990	1 447 813
Summa omsättningstillgångar		22 845 193	4 702 298
SUMMA TILLGÅNGAR		57 299 878	47 978 052

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 172 515

15 122 752

Årets resultat

3 502 297

4 049 763

Summa fritt eget kapital

22 674 812

19 172 515

Summa eget kapital

22 724 812

19 222 515

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 606 000

1 606 000

Akkumulerade överavskrivningar

772 006

652 006

Summa obeskattade reserver

2 378 006

2 258 006

Avsättningar

Övriga avsättningar

681 316

681 316

Summa avsättningar

681 316

681 316

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut

15 830 676

22 836 658

Övriga skulder

804 221

394 059

Summa långfristiga skulder

16 634 897

23 230 717

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 456 936

405 589

Leverantörsskulder

3 752 522

530 751

Skatteskulder

137 392

93 793

Övriga skulder

749 736

887 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 784 261

667 846

Summa kortfristiga skulder

14 880 847

2 585 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 299 878

47 978 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar av dotterbolagsaktier	3 804 340	3 300 000
	3 804 340	3 300 000

Not 4 Räntekostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader	1 569 998	1 750 225
	1 569 998	1 750 225

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 638 651	16 681 316
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 170 660	-1 042 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 467 991	15 638 651
Ingående avskrivningar	-556 160	-433 724
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-122 436	-122 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 596	-556 160
Utgående redovisat värde	10 789 395	15 082 491

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	640 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 900	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-14 099	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 099	0
Utgående redovisat värde	626 801	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 096 993	2 788 928
Inköp	119 000	328 945
Försäljningar/utrangeringar	-623 200	-1 020 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 592 793	2 096 993
Ingående avskrivningar	-703 030	-540 304
Försäljningar/utrangeringar	373 923	238 206
Årets avskrivningar	-431 156	-400 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-760 263	-703 030
Utgående redovisat värde	832 530	1 393 963

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	423 896	176 716
Inköp	8 971 030	423 896
Försäljningar/utrangeringar	-9 311 576	-176 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 350	423 896
Utgående redovisat värde	83 350	423 896

Not 10 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 515 000	15 000
Inköp	0	8 500 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 490 000	8 515 000
Utgående redovisat värde	8 490 000	8 515 000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 067 642	7 571 389
Tillkommande fordringar	0	4 496 253
Avgående fordringar	-6 794 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 272 891	12 067 642
Utgående redovisat värde	5 272 891	12 067 642

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 267 872	0
Tillkommande fordringar	2 566 845	5 267 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 834 717	5 267 872
Utgående redovisat värde	7 834 717	5 267 872

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	6 009 649	20 808 713
	6 009 649	20 808 713

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 437 120	9 023 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 602 921	1 407 935
	15 040 041	10 430 935


Not 16 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensåtagande	11 900 000	11 900 000
Kapital- och likviditetstäckningsgaranti	1 000 000	500 000
	12 900 000	12 400 000

2024013000533

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-12-30



Jonas Reiner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusjön Fastigheter i Sälen AB, org.nr 559128-0275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gusjön Fastigheter i Sälen AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusjön Fastigheter i Sälen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gusjön Fastigheter i Sälen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gusjön Fastigheter i Sälen AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 30 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor