

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Husby Livs AB**  
556226-2906

Räkenskapsåret  
2023-03-01 - 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Axelsson, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Husby Livs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver detalhandel med dagligvaror inom ICA-kedjan i Östra Husby, Norrköpings kommun. Rörelsen bedrivs i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bruttoresultat	13 482	13 957	14 989	15 147
Resultat efter finansiella poster	416	754	1 760	2 757
Soliditet (%)	58,0	54,6	49,0	45,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 505 699	424 884	5 050 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			424 884	-424 884	0
Årets resultat				928 892	928 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 930 583</b>	<b>928 892</b>	<b>5 979 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 930 583
årets vinst	928 892
	<b>5 859 475</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	5 459 475
	<b>5 859 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-01 -2024-02-29</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	13 482 053	13 957 216
Personalkostnader	3	-11 478 635	-11 521 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 515 290	-1 546 657
<b>Rörelseresultat</b>		<b>488 128</b>	<b>889 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		263	304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 482	708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 843	-136 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 098</b>	<b>-135 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>416 030</b>	<b>753 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		142 000	202 000
Förändring av överavskrivningar		647 700	-424 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>789 700</b>	<b>-222 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 205 730</b>	<b>531 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-276 838	-106 294
<b>Årets resultat</b>		<b>928 892</b>	<b>424 884</b>

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 690 594	8 977 814
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 413 074	3 641 144
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 103 668</b>	<b>12 618 958</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 161	3 161
Andra långfristiga fordringar	6	36 243	36 243
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 404</b>	<b>39 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 143 072</b>	<b>12 658 362</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		3 098 647	2 844 666
<b>Summa varulager</b>		<b>3 098 647</b>	<b>2 844 666</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		149 801	208 375
Övriga fordringar		191 184	633 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 684	455 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>751 669</b>	<b>1 297 812</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 949 714	944 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 949 714</b>	<b>944 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 800 030</b>	<b>5 086 987</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 943 102

17 745 349

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 930 583	4 505 699
Årets resultat		928 892	424 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 859 475</b>	<b>4 930 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 979 475</b>	<b>5 050 583</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 787 000	2 929 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 055 000	2 702 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 842 000</b>	<b>5 631 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		367 018	861 158
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>367 018</b>	<b>861 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 016 942
Leverantörsskulder		2 999 737	2 611 266
Skatteskulder		220 431	0
Övriga skulder		362 994	419 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 171 447	2 153 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 754 609</b>	<b>6 201 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 943 102</b>	<b>17 745 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning, Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	90 515 254 <b>90 515 254</b>	88 421 972 <b>88 421 972</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	19	20

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	13 368 653	13 368 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 368 653</b>	<b>13 368 653</b>
Ingående avskrivningar	-4 390 839	-4 103 619
Årets avskrivningar	-287 220	-287 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 678 059</b>	<b>-4 390 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 690 594</b>	<b>8 977 814</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 299 087	13 232 514
Inköp	0	102 832
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 299 087</b>	<b>13 299 087</b>
Ingående avskrivningar	-9 657 943	-8 434 765
Försäljningar/utrangeringar	0	36 259
Årets avskrivningar	-1 228 070	-1 259 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 886 013</b>	<b>-9 657 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 413 074</b>	<b>3 641 144</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 243	36 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 243</b>	<b>36 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 243</b>	<b>36 243</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	659 407
<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>	<b>8 359 407</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Vikbolandet 2024-05-06

*Bo Axelsson*  
Bo Axelsson  
Verkställande direktör

*Mats Axelsson*  
Mats Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

*Carolina Jonasén Frogedal*  
Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Husby Livs Aktiebolag, Org.nr. 556226-2906

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Husby Livs Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Husby Livs Aktiebolags finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östra Husby Livs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östra Husby Livs Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östra Husby Livs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 6 maj 2024

*Carolina Jonasén Frogedal*  
Carolina Jonasén Frogedal

Auktoriserad revisor