

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

den 12 juni 2025.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Georg Möller, Verkställande direktör

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta den fasta och lösa egendomen som avser Dömle Herrgård samt bedriva därmed förenlig verksamhet. På balansdagen äger bolaget 100% av aktierna i Dömle Herrgård AB.

Bolaget är dotterbolag till Östra Sundsbo Invest AB som äger 100% av aktierna.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Östra Sundsbo Invest AB har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 437	4 227	3 632	1 978
Resultat efter finansiella poster	-1 493	-3 808	-637	-4 884
Balansomslutning	52 056	54 254	58 497	61 718
Soliditet %	84	84	84	81

Bolagets hyresavtal till dotterbolaget har under året omförhandlats, vilket föranlett lägre omsättning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 111 000	20 000	47 985 562	-3 807 782
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-3 807 782	3 807 782
Årets resultat				-1 492 846
Belopp vid årets utgång	1 111 000	20 000	44 177 779	-1 492 846

ank-20250617-2025061805870

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	44 177 779
Årets resultat	-1 492 846
<i>Summa</i>	<i>42 684 933</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 684 933
<i>Summa</i>	<i>42 684 933</i>

anl=20250617;2025061805871

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 436 794	4 226 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 436 794	4 226 797
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-831 639	-1 085 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3 -3 088 297	-3 121 777
Övriga rörelsekostnader	-9 448	-
Summa rörelsekostnader	-3 929 384	-4 207 556
Rörelseresultat	-1 492 590	19 241
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	93
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-2 326 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274	-1 080
Summa finansiella poster	-256	-3 827 023
Resultat efter finansiella poster	-1 492 846	-3 807 782
Resultat före skatt	-1 492 846	-3 807 782
Årets resultat	-1 492 846	-3 807 782

ank-20250617-2025061803872

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	2	43 291 627	44 934 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 085 086	6 245 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	251 137	113 108
Summa materiella anläggningstillgångar		48 627 850	51 293 039

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	815 000	815 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		815 000	815 000

Summa anläggningstillgångar		49 442 850	52 108 039
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		-	33 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 727	184 676
Summa kortfristiga fordringar		194 727	218 293

Kassa och bank

Kassa och bank		2 418 595	1 927 347
Summa kassa och bank		2 418 595	1 927 347

Summa omsättningstillgångar		2 613 322	2 145 640
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		52 056 172	54 253 679
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 111 000	1 111 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 131 000</i>	<i>1 131 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 177 779	47 985 562
Årets resultat	-1 492 846	-3 807 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 684 933</i>	<i>44 177 780</i>
Summa eget kapital	43 815 933	45 308 780
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 000 000	–
Övriga skulder	–	3 000 000
Summa långfristiga skulder	6 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	634 517	199 845
Skulder till koncernföretag	1 337 924	2 520 860
Skatteskulder	8	–
Övriga skulder	252 790	3 209 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	2 240 239	5 944 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 056 172	54 253 679

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	58 243 941	58 243 941
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	159 250	–
Utgående anskaffningsvärden	58 403 191	58 243 941
Ingående avskrivningar	-13 309 491	-11 519 033
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 802 073	-1 790 458
Utgående avskrivningar	-15 111 564	-13 309 491
Redovisat värde	43 291 627	44 934 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024

2023

Ingående anskaffningsvärden	15 332 163	14 620 107
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	135 277	712 056
Försäljningar/utrangeringar	-1 084 268	–
Utgående anskaffningsvärden	14 383 172	15 332 163
Ingående avskrivningar	-9 086 682	-7 755 363
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 074 820	–
Årets avskrivningar	-1 286 224	-1 331 319
Utgående avskrivningar	-9 298 086	-9 086 682
Redovisat värde	5 085 086	6 245 481

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 108	93 158
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	138 029	19 950
	Utgående anskaffningsvärden	251 137	113 108
	Redovisat värde	251 137	113 108

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 215 000	3 265 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	450 000
	Lämnade aktieägartillskott	–	3 000 000
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	–	-1 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 215 000	5 215 000
	Ingående nedskrivningar	-4 400 000	-2 900 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	–	1 500 000
	Årets nedskrivningar	–	-3 000 000
	Utgående nedskrivningar	-4 400 000	-4 400 000
	Redovisat värde	815 000	815 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

UNDERSKRIFTER

Deje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Georg Möller
Verkställande direktör

Monica Möller
Styrelseledamot

John Goldie

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Karlsson
Godkänd revisor

enk=20250617;2025061803877

ank=20250617:2025061803878



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 13:15
SENT BY OWNER:
Tobias Palmquist · 16.04.2025 10:39
DOCUMENT ID:
BJgt22kaRJl
ENVELOPE ID:
B1F331a0kl-BJgt22kaRJl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Dömle Herrgård Invest AB 20240101-20241231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GEORG MÖLLER georg@ostrasundsbo.se	Signed	16.04.2025 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/06/12)
	Authenticated	16.04.2025 11:25	High	Swedish BankID (SSN: 195106120172)
2. MONICA KATARINA MÖLLER Monica@ostrasundsbo.se	Signed	16.04.2025 11:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/12/03)
	Authenticated	16.04.2025 11:29	High	Swedish BankID (SSN: 195312037640)
3. WILLIAM JOHN FRASER GOLDIE john.goldie@lexmar.se	Signed	16.04.2025 12:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/03/18)
	Authenticated	16.04.2025 12:13	High	Swedish BankID (SSN: 196403180299)
4. Malin Reené Karlsson malin@mcrevision.se	Signed	16.04.2025 13:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/04/18)
	Authenticated	16.04.2025 13:14	High	Swedish BankID (SSN: 196604185501)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dömle Herrgård Invest AB, org.nr 556657-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dömle Herrgård Invest AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dömle Herrgård Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar;
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dömle Herrgård Invest AB för år 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar den balanserade vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Amäl den 10 april 2025

Malin Carlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas