

# ÅRSREDOVISNING

för

## Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Svensson, Styrelseledamot  
2025-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget äger en hyresfastighet i Ljusdal med industrilokaler och lägenheter.

Företagets säte är Ljusdal.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	652 480	615 070	597 659	577 560
Resultat efter finansiella poster	67 016	94 342	95 788	164 242
Soliditet (%)	28	25	22	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	778 704	74 828	903 532
Balanseras i ny räkning		74 828	-74 828	0
Årets resultat			53 200	53 200
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>853 532</u>	<u>53 200</u>	<u>956 732</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	853 532
Årets resultat	<u>53 200</u>
	<b>906 732</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>906 732</u>
	<b>906 732</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>652 480</u>	<u>615 070</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 480	615 070
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 880	-331 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 376</u>	<u>-56 376</u>
Summa rörelsekostnader		-428 256	-388 270
<b>Rörelseresultat</b>		224 224	226 800
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-157 578</u>	<u>-132 458</u>
Summa finansiella poster		-157 208	-132 458
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 016	94 342
<b>Resultat före skatt</b>		67 016	94 342
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 816	-19 514
<b>Årets resultat</b>		<u>53 200</u>	<u>74 828</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 320 702	3 377 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>35 463</u>	<u>35 463</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 165</b>	<b>3 412 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 165</b>	<b>3 412 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 438	76 860
Övriga fordringar		23 568	2 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 291</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 297</b>	<b>79 033</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>41 935</u>	<u>119 393</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 935</b>	<b>119 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 232</b>	<b>198 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 470 397</b>	<b>3 610 967</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

853 532

778 704

Årets resultat

53 200

74 828

Summa fritt eget kapital

906 732

853 532

Summa eget kapital

956 732

903 532

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 269 161

2 426 565

Summa långfristiga skulder

2 269 161

2 426 565

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

157 404

157 404

Leverantörsskulder

9 129

10 286

Övriga skulder

8 292

18 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 679

94 280

Summa kortfristiga skulder

244 504

280 870

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 470 397

3 610 967

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2023/2024 2022/2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-272 497	-216 121
Årets avskrivningar	-56 376	-56 376
Utgående avskrivningar	-328 873	-272 497
Redovisat värde	3 320 702	3 377 078

#### *Taxeringsvärden*

Mark	2 471 000	2 471 000
Byggnader	1 016 000	1 016 000
	3 487 000	3 487 000

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	35 463	35 463
Utgående anskaffningsvärden	35 463	35 463
Redovisat värde	35 463	35 463

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 639 545	1 796 949
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 148 000	3 148 000

### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Micke Svensson Holding AB, org. nr 556958-8279, säte Ljusdal.

### **Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

Mikael Svensson  
Mikael Svensson

2024-12-20