

Årsredovisning
för
Bröderna Modig AB
556528-8833
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Modig AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Nybro 2024-04-12



Calle Modig

Årsredovisning
för
Bröderna Modig AB
556528-8833
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Bröderna Modig AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Nybro kommun Kalmar län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	390	404	380	288
Resultat efter finansiella poster	95	120	-204	-14
Soliditet (%)	27,3	27,3	17,3	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	98 630	0	120 306	328 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			120 306	-120 306	0
Återbetalning aktieägartillskott			-90 000		-90 000
Årets resultat				90 462	90 462
Belopp vid årets utgång	110 000	98 630	30 306	90 462	329 398

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 (180 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 306
årets vinst	90 462
	120 768
disponeras så att i ny räkning överföres	120 768
	120 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		390 018	403 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 018	403 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 631	-193 793
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 226	-58 097
Summa rörelsekostnader		-245 857	-251 890
Rörelseresultat		144 161	151 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 062	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 524	-31 954
Summa finansiella poster		-49 462	-31 461
Resultat efter finansiella poster		94 699	120 306
Resultat före skatt		94 699	120 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 237	0
Årets resultat		90 462	120 306

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

958 919

1 005 704

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

9 441

Summa materiella anläggningstillgångar

958 919

1 015 145

Summa anläggningstillgångar

958 919

1 015 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 104

22 500

Övriga fordringar

2 651

24

Summa kortfristiga fordringar

37 755

22 524

Kassa och bank

Kassa och bank

210 132

168 702

Summa kassa och bank

210 132

168 702

Summa omsättningstillgångar

247 887

191 226

SUMMA TILLGÅNGAR

1 206 806

1 206 371

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

110 000

110 000

Reservfond

98 630

98 630

Summa bundet eget kapital

208 630

208 630

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 306

0

Årets resultat

90 462

120 306

Summa fritt eget kapital

120 768

120 306

Summa eget kapital

329 398

328 936

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

738 750

783 750

Summa långfristiga skulder

738 750

783 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Leverantörsskulder

20 702

18 859

Skatteskulder

4 460

0

Övriga skulder

13 560

11 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 936

18 761

Summa kortfristiga skulder

138 658

93 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 206 806

1 206 371

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott	90 000	180 000
	90 000	180 000

Not för ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 150 000	1 150 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	2 450 000	2 450 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Ingående avskrivningar	-350 371	-303 586
Årets avskrivningar	-46 785	-46 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 156	-350 371
Utgående redovisat värde	958 919	1 005 704
Taxeringsvärden byggnader	954 000	954 000
Taxeringsvärden mark	228 000	228 000
	1 182 000	1 182 000
Bokfört värde byggnader	772 459	819 244
Bokfört värde mark	186 460	186 460
	958 919	1 005 704

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 500	90 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 500	90 500
Ingående avskrivningar	-81 059	-69 747
Årets avskrivningar	-9 441	-11 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 500	-81 059
Utgående redovisat värde	0	9 441

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	558 750	603 750
	558 750	603 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nybro 2024-04-12



Robert Modig
Ordförande



Philip Modig



Calle Modig

2024052203536