

Årsredovisning för
Stockholms Fastighets-Team AB
556698-6203

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholms Fastighets-Team AB, 556698-6203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2010 och är ett dotterbolag inom koncernen Stockholms Teknik-Team AB.

I bolaget finns inga anställda.

Anledningen till att Stockholms Fastighets-Team AB startades var att vi ville flytta Fastigheten Blixtljuset 12 från Stockholms EI-Team AB till ett eget bolag, eftersom vi nu är en koncern och alla dotterbolagen har sina kontorslokaler i fastigheten. Vi vill renodla och lägga de kostnader som tillhör fastigheten i detta bolag, för att sedan kunna fördela kostnaderna på de ingående dotterbolagen inom koncernen. Syftet med det är att kunna hålla nere kostnaderna.

Byggnaden uppfördes med den senaste tekniken såsom individuell rumsreglering för värme, kyla och ventilation samt rörelsestyrning av belysning för varje rum. Detta gynnar både vår arbetsmiljö och vår strävan att spara energi.

Vi har fortfarande lite inkörningsproblem med vårt administrativa affärssystem till ett modernt med mobillösning för arbetsorder och tid registrering.

Ägaren har tagit beslutet att sälja fastigheten och försök gjordes under våren 2022 med att lägga ut uppdraget till mäklare. Vi har haft många intressenter i början men tyvärr så kom det ju negativa signaler som krig i Ukraina, höjda räntor och börsen som sjunker så de som var intresserade ville avvakta. Nya försök görs under våren 2024 och till dess kommer delar av fastigheten att hyras ut.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 225 557	2 485 396	1 799 614	2 149 252
Resultat efter finansiella poster	-386 171	92 853	-297 953	-290 626
Soliditet %	4	4	2	2



Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 902	91 294
Balanseras i ny räkning		91 294	-91 294
Årets resultat			10 789
Belopp vid årets utgång	100 000	94 196	10 789

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Balanserat resultat	94 196
Årets resultat	10 789
Summa	104 985

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

*2022-07-01-
2023-06-30*

Balanseras i ny räkning	104 985
Summa	104 985

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-07-01-
2023-06-30

2021-07-01-
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 225 557

2 485 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 225 557

2 485 396

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-745 194

-1 335 909

Övriga externa kostnader

-582 411

-686 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-283 367

-288 023

Övriga rörelsekostnader

-

-5 814

Summa rörelsekostnader

-1 610 972

-2 316 346

Rörelseresultat

-385 415

169 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-854

-76 197

Summa finansiella poster

-756

-76 197

Resultat efter finansiella poster

-386 171

92 853

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

-

Summa bokslutsdispositioner

400 000

-

Resultat före skatt

13 829

92 853

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 040

-1 559

Årets resultat

10 789

91 294

2024012600227



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 468 641	3 715 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	704 810	741 015
Summa materiella anläggningstillgångar		4 173 451	4 456 818
Summa anläggningstillgångar		4 173 451	4 456 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	85 855
Fordringar hos koncernföretag		752 557	316 923
Övriga fordringar		12 089	6 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		764 646	409 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 180	688 333
Summa kassa och bank		70 180	688 333
Summa omsättningstillgångar		834 826	1 097 711
SUMMA TILLGÅNGAR		5 008 277	5 554 529

2024012600228



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 196	2 902
Årets resultat		10 789	91 294
Summa fritt eget kapital		104 985	94 196
Summa eget kapital		204 985	194 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 152	83 234
Skulder till koncernföretag		4 650 140	5 031 736
Övriga skulder		120 000	167 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	77 501
Summa kortfristiga skulder		4 803 292	5 360 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 008 277	5 554 529

2024012600229



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 469 887	6 469 887
Utgående anskaffningsvärden	6 469 887	6 469 887
Ingående avskrivningar	-2 754 084	-2 506 922
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-247 161	-247 161
Utgående avskrivningar	-3 001 245	-2 754 083
Redovisat värde	3 468 642	3 715 804

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	905 115	905 115
Utgående anskaffningsvärden	905 115	905 115
Ingående nedskrivningar	-164 100	-127 895
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-36 205	-36 205
Utgående nedskrivningar	-200 305	-164 100
Redovisat värde	704 810	741 015



Underskrifter

Skogås

Benny Klang

Benny Klang
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki revision AB

MH

Martin Hedlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557506232411

Dokument

Fastighet Årsredovisning 2022-2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-12-06 10:31:08 CET (+0100) av Martin

Hedlund (MH)

Färdigställt 2023-12-06 13:43:53 CET (+0100)

Signerare

Martin Hedlund (MH)

Deskjockeys revision AB

Personnummer 9101273853

martin.hedlund@maneki.se

+763104743



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARTIN HEDLUND"

Signerade 2023-12-06 13:43:53 CET (+0100)

Benny Klang (BK)

Personnummer 541018-0177

benny.klang@teknikteam.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Benny Stefan Klang"

Signerade 2023-12-06 13:03:11 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Fastighets-Team AB, org.nr 556698-6203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Fastighets-Team AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Fastighets-Team ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Fastighets-Team AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Fastighets-Team AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Fastighets-Team AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Martin Hedlund

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557506232339

Dokument

Fastighets-team Revisionsberättelse 2022-2023

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-12-06 10:29:34 CET (+0100) av Martin

Hedlund (MH)

Färdigställt 2023-12-06 13:40:23 CET (+0100)

Signerare

Martin Hedlund (MH)

Deskjockeys revision AB

Personnummer 9101273853

martin.hedlund@maneki.se

+763104743



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MH'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARTIN HEDLUND"

Signerade 2023-12-06 13:40:23 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Benny Klang
Styrelseledamot
2023-12-06

2024012600236