

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Holding 2a Ett AB

559279-4548

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 5/5 2023



Åsa Andersson

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Ett AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsinnehavet utgörs av fyra salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 34 182 tkr.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	250 000		250 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

2 (7)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0  
00  
0**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-1 250  
-1 250-705  
-705**Rörelseresultat**

-1 250

-705

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 940 618  
1 940 618858 821  
858 821**Resultat efter finansiella poster**

1 939 368

858 116

Bokslutsdispositioner

2

-1 939 368

-858 116

**Resultat före skatt**

0

0

**Årets resultat**

0

0

2023051016534

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

3 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

200 000

200 000

Fordringar hos koncernföretag

5

113 599 439

76 658 821

**113 799 439****76 858 821****Summa anläggningstillgångar****113 799 439****76 858 821****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

2 733 429

38 592 795

**Summa omsättningstillgångar****2 733 429****38 592 795****SUMMA TILLGÅNGAR****116 532 868****115 451 616****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**250 000****250 000****Summa eget kapital****250 000****250 000****Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder

114 343 500

114 343 500

**Summa långfristiga skulder****114 343 500****114 343 500****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7

1 939 368

858 116

**Summa kortfristiga skulder****1 939 368****858 116****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****116 532 868****115 451 616**

2023051016535

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

4 (7)

**Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

1 939 368

858 116

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital****1 939 368****858 116****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kort- och långfristiga rörelsefordringar

-36 940 618

-61 658 821

Förändring av kortfristiga skulder

1 081 252

658 116

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****-33 919 998****-60 142 589****Finansieringsverksamheten**

Lämnade koncernbidrag

-1 939 368

-858 116

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-1 939 368****-858 116****Årets kassaflöde****-35 859 366****-61 000 705****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

38 592 795

99 593 500

**Likvida medel vid årets slut****2 733 429****38 592 795**

2023051016536

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	1 939 368	858 116
	<b>1 939 368</b>	<b>858 116</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

6 (7)

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 1.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB	100	100	500	50 000
				<b>200 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 1.1 AB	559282-5896	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.2 AB	559282-5904	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.1 AB	559282-5912	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB	559282-5920	Stockholm	50 000

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 36 852 886 kronor och löper från och med januari 2023 mot en årsränta om 3,81%. De övriga tre reverserna uppgår till sammanlagt 76 476 553 kronor, dessa löper utan ränta från och med januari 2023.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 658 821	
Tillkommande fordringar	36 455 464	76 658 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 114 285</b>	<b>76 658 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 114 285</b>	<b>76 658 821</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	114 343 500	114 343 500
	<b>114 343 500</b>	<b>114 343 500</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	1 939 368	858 116
	<b>1 939 368</b>	<b>858 116</b>

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

7 (7)

2023051016539

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Andersson  
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-04 15:13 CEST

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-04 15:43 CEST

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-04 16:47 CEST

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
E-mail: lnording56@gmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-04 20:56 CEST

0F5C910150520Z