

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg



-----  
Henrik Steen Jørgensen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lysekil Kyrkeby 2:10.

Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 002	299 999	300 001
Res. efter finansiella poster	145 038	139 888	102 379	111 072	94 109
Res. i % av nettoomsättningen	48,34	46,62	34,12	37,02	31,36
Balansomslutning	2 959 518	3 086 247	3 234 762	3 339 069	3 462 607
Soliditet (%)	21,78	17,24	13,01	10,25	7,52

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till DOT Holding AB, org nr 556256-6355.

Av årets inköp/försäljning avser 0% / 100% inom koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	482 108
Årets vinst			112 561
Belopp vid årets utgång	50 000	0	594 669

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	482 108
årets vinst	112 561
	<u>594 669</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	594 669
	<u>594 669</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB**

Org.nr. 559095-2338

2024061830017

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		300 000	300 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 029	-33 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-126 636</u>	<u>-126 636</u>
		-154 665	-160 111
<b>Rörelseresultat</b>		145 335	139 889
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1</u>
		-297	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		145 038	139 888
<b>Resultat före skatt</b>		145 038	139 888
Skatt på årets resultat		-32 477	-28 815
<b>Årets resultat</b>		<u>112 561</u>	<u>111 073</u>

**Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB**

Org.nr. 559095-2338

2024061830018

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 905 529</u>	<u>3 032 165</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 905 529</b>	<b>3 032 165</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 955 529</b>	<b>3 082 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3 989</u>	<u>4 082</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 989</b>	<b>4 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 989</b>	<b>4 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 959 518</b>	<b>3 086 247</b>

# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

2024061830019

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	482 108	371 035
	112 561	111 073
	<u>594 669</u>	<u>482 108</u>
	<u>644 669</u>	<u>532 108</u>
	2 116 976	2 322 274
	<u>2 116 976</u>	<u>2 322 274</u>
	187 873	221 865
	10 000	10 000
	<u>197 873</u>	<u>231 865</u>
	<b>2 959 518</b>	<b>3 086 247</b>

# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Avskrivning av byggnad har skett enligt metodn komponentavskrivning med för varje komponent bedömd livslängd och nyttjandeperiod.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 760 322	3 760 322
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 760 322	3 760 322
	Ingående avskrivningar	-728 157	-601 521
	Årets avskrivningar	-126 636	-126 636
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 793	-728 157
	Utgående redovisat värde	2 905 529	3 032 165
	Redovisat värde byggnader	2 003 052	2 129 688
	Redovisat värde mark	902 477	902 477
		2 905 529	3 032 165
Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 578 000
	varav till förmån för koncernföretag	0	6 578 000

## Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

### NOTER

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Steen Jörgensen

2024061830022



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2024 15:22

SENT BY OWNER:  
Marcus Öhrn · 27.03.2024 07:36

DOCUMENT ID:  
rkxK0EZk0

ENVELOPE ID:  
BJyYRE-JR-rkxK0EZk0

DOCUMENT NAME:  
Lysekil Kyrkeby 2-10 Fastighets AB 231231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Steen-jørgensen HSJ@dot.dk	Signed	30.03.2024 15:22	eID	MitID DK E-Ident (DOB: 16/09/62)
	Authenticated	30.03.2024 15:21	Low	IP: 178.157.251.245

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed