

# Fastställelseintyg

Svarta Båden Fastigheter AB (556329-2431)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Svarta Båden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19/6 2023  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 19/6 2023  
  
Morgan Jallinder

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svarta Båden Fastigheter AB

Org.nr. 556329-2431

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Svarta Båden Fastigheter AB

Org.nr 556329-2431

Styrelsen och verkställande direktören för Svarta Båden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svarta Båden Fastigheter AB är ett dotterbolag till Förvaltnings AB Bohus Enskilda 556358-4928 med säte i Göteborg.

Svarta Båden äger dotterbolaget KB Brottkärr Gösta Andersson & Co 916560-6360 med säte i Göteborg.

Dotterbolaget äger ett markområde i Brottkärr, Göteborg. Plan för exploatering av området har och förväntas fastställas inom en snar framtid.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-567 704	9 153 723	-355 679	-337 105	-341 000
Soliditet (%)	63,05	45,00	5,00	5,00	4,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	6 000 000	-5 977 230	8 811 024	2 833 794
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	8 811 024	-8 811 024	0
Årets resultat		0	0	0	-567 704	-567 704
Belopp vid årets utgång		100 000	6 000 000	2 833 794	-567 704	2 266 090

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 833 794
Årets resultat	-567 704
Summa	2 266 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 266 090
Summa	2 266 090

# Svarta Båden Fastigheter AB

Org.nr 556329-2431

## Resultaträkning

2023062007986

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-514 115	-198 106
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-514 115</b>	<b>-198 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-514 115</b>	<b>-198 106</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 029	9 458 576
Räntekostnader och liknande kostnader		-54 618	-106 747
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-53 589</b>	<b>9 351 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-567 704</b>	<b>9 153 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-567 704</b>	<b>9 153 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-342 699
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-342 699</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-567 704</b>	<b>8 811 024</b>

# Svarta Båden Fastigheter AB

Org.nr 556329-2431

## Balansräkning

2023062007987

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	13 249 890	20 372 064
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 249 890</b>	<b>20 372 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 249 890</b>	<b>20 372 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 284	10 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 284</b>	<b>10 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 284</b>	<b>10 196</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 269 174</b>	<b>20 382 260</b>

# Svarta Båden Fastigheter AB

Org.nr 556329-2431

## Balansräkning

2023062007988

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	6 000 000	6 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 833 794	-5 977 230
Årets resultat		-567 704	8 811 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 266 090</b>	<b>2 833 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 366 090</b>	<b>8 933 794</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 019 782	7 419 782
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 519 603	3 664 985
Skatteskulder		342 699	342 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 903 084</b>	<b>11 448 466</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 269 174</b>	<b>20 382 260</b>

# Svarta Båden Fastigheter AB

Org.nr 556329-2431

2023062007989

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 372 064	10 968 984
Resultatandel	1 029	9 458 576
Insättningar, uttag	-7 123 203	-55 496
Utgående anskaffningsvärden	13 249 890	20 372 064

### 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 000 000	6 000 000
Belopp vid årets utgång	6 000 000	6 000 000

## Övriga noter

### 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital / Totala tillgångar

# Svarta Båden Fastigheter AB

Org.nr 556329-2431

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Morgan Jallinder  
Verkställande direktör

Leif Nilsson  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023062007990

## Deltagare

SVARTA BÅDEN FASTIGHETER AB 556329-2431 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN JALLINDER

Morgan Jallinder

2023-06-15 12:31:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Richard Nilsson

Leif Nilsson

2023-06-15 13:36:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

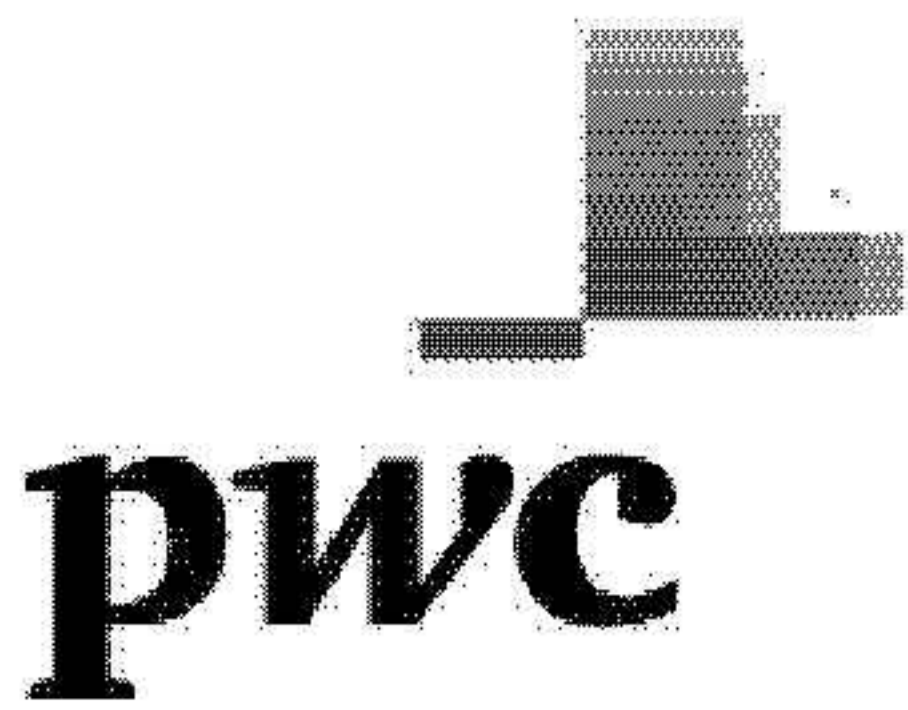
Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg

2023-06-16 12:31:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarta Båden Fastigheter AB, org.nr 556329-2431

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Båden Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Båden Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svarta Båden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svarta Båden Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

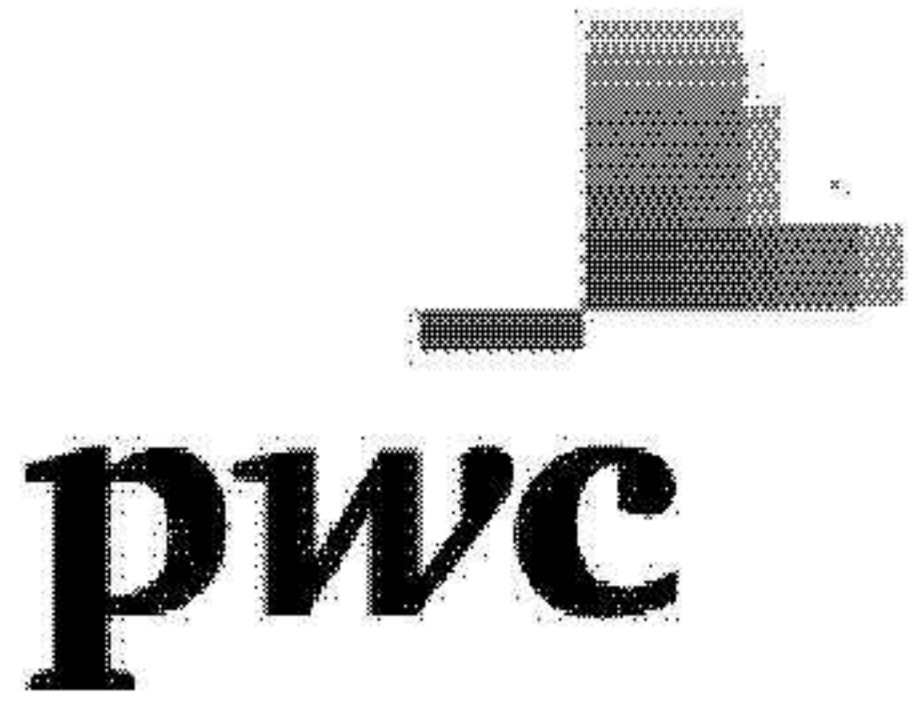
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svarta Båden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 12:30:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post