

ÅRSREDOVISNING

för

Franshammar Bostäder AB

Org.nr. 559522-5300

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-10--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Markus Carlsson, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Nordanstig.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	277 351
Resultat efter finansiella poster	58 477
Soliditet (%)	4,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	27 000		27 000
Årets resultat		46 381	46 381
Belopp vid årets utgång	27 000	46 381	73 381

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	46 381
	<u>46 381</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 381
	<u>46 381</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Franshammar Bostäder AB

Org.nr. 559522-5300

RESULTATRÄKNING

2025-03-10

2025-12-31

	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		277 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>277 351</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-158 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 220
Summa rörelsekostnader		<u>-174 832</u>
Rörelseresultat		102 519
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 316
Summa finansiella poster		<u>-44 042</u>
Resultat efter finansiella poster		58 477
Resultat före skatt		58 477
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 096
Årets resultat		<u>46 381</u>

Franshammar Bostäder AB

Org.nr. 559522-5300

BALANSRÄKNING		2025-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 339 855</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 339 855
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	3	<u>135 817</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 817
Summa anläggningstillgångar		1 475 672
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>57 471</u>
Summa kassa och bank		57 471
Summa omsättningstillgångar		57 471
SUMMA TILLGÅNGAR		1 533 143

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

27 000

Summa bundet eget kapital

27 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

46 381

Summa fritt eget kapital

46 381

Summa eget kapital

73 381

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 399 566

Summa långfristiga skulder

1 399 566

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 100

Summa kortfristiga skulder

60 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 533 143

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp

1 356 075

Utgående anskaffningsvärden

1 356 075

Årets avskrivningar

-16 220

Utgående avskrivningar

-16 220

Redovisat värde

1 339 855*Taxeringsvärden*

Mark

271 000

Byggnader

1 043 0001 314 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Årets insättningar

135 817

Utgående anskaffningsvärden

135 817

Redovisat värde

135 817

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 399 566

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

Markus Karlsson

Markus Karlsson

Verkställande direktör

2026-02-18

Erik Söderlund

Erik Söderlund

2026-02-18

Andreas Högdahl

Andreas Högdahl

2026-02-18