

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Gatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	742 822	704 865	667 883	678 200	651 073
Res. efter finansiella poster	107 431	20 448	161 420	283 709	223 598
Balansomslutning	8 723 476	8 772 475	8 920 197	8 982 883	8 854 489
Soliditet (%)	10,29	9,26	8,93	7,44	4,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	746 784	16 236	813 020
Balanseras i ny räkning		16 236	-16 236	0
Årets resultat			85 245	85 245
Belopp vid årets utgång	50 000	763 020	85 245	898 265

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	763 020
årets vinst	85 245
	<u>848 265</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>848 265</u>
	848 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		742 822	704 865
Övriga rörelseintäkter		0	10 703
		<u>742 822</u>	<u>715 568</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-89 639	-120 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 634	-93 326
		<u>-184 273</u>	<u>-214 272</u>
Rörelseresultat		558 549	501 296
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 118	-480 848
		<u>-451 118</u>	<u>-480 848</u>
Resultat efter finansiella poster		107 431	20 448
Resultat före skatt		107 431	20 448
Skatt på årets resultat	2	-22 186	-4 212
Årets resultat		<u>85 245</u>	<u>16 236</u>

2025061833021

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

7 754 273

7 848 906

4

0

0

7 754 273

7 848 906

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

39 362

61 544

39 362

61 544

Summa anläggningstillgångar

7 793 635

7 910 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

905 698

770 398

0

1

2 590

31 038

908 288

801 437

Kassa och bank

Kassa och bank

21 553

60 588

Summa kassa och bank

21 553

60 588

Summa omsättningstillgångar

929 841

862 025

SUMMA TILLGÅNGAR

8 723 476

8 772 475

2025061833022

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

763 020

746 784

Årets resultat

85 245

16 236

848 265

763 020

Summa eget kapital

898 265

813 020

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7 453 750

7 628 750

Summa långfristiga skulder

7 453 750

7 628 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

3 720

2 814

Aktuella skatteskulder

12 876

12 152

Övriga skulder

68 580

66 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

111 285

74 051

Summa kortfristiga skulder

371 461

330 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 723 476

8 772 475

2025061833023

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-4	0
	Uppskjuten skatt	-22 182	-4 212
	Summa redovisad skatt	-22 186	-4 212
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	107 431	20 448
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-22 131	-4 212
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-51	0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	22 181	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-22 182	-4 212
	Avrundningsdifferens	-3	4 212
	Summa redovisad skatt	-22 186	-4 212
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 595 487	8 395 487
	Försäljningar/utrangeringar	0	200 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 595 487	8 595 487
	Ingående avskrivningar	-746 581	-653 255
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-94 634	-93 326
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 214	-746 581
	Utgående redovisat värde	7 754 273	7 848 906
	Redovisat värde byggnader	3 890 405	3 985 038
	Redovisat värde mark	3 863 868	3 863 868
		7 754 273	7 848 906
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	139 587	139 587
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 587	139 587
	Ingående avskrivningar	-139 587	-139 587
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 587	-139 587
	Utgående redovisat värde	0	0

2025061833025

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

NOTER

2025061833026

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	2 590	5 432
Övrigt	0	25 606
	<u>2 590</u>	<u>31 038</u>
Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 753 750	6 928 750
	<u>7 453 750</u>	<u>7 628 750</u>
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	63 639	4 084
Förutbetalda hyresintäkter	43 185	60 085
Övrigt	4 461	9 882
	<u>111 285</u>	<u>74 051</u>
Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	8 548 000	8 548 000
I eget förvara till förmån för andra	10 000 000	0
varav till förmån för övriga företag	0	10 000 000
	<u>18 548 000</u>	<u>18 548 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>18 548 000</u>	<u>18 548 000</u>
Not 9 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

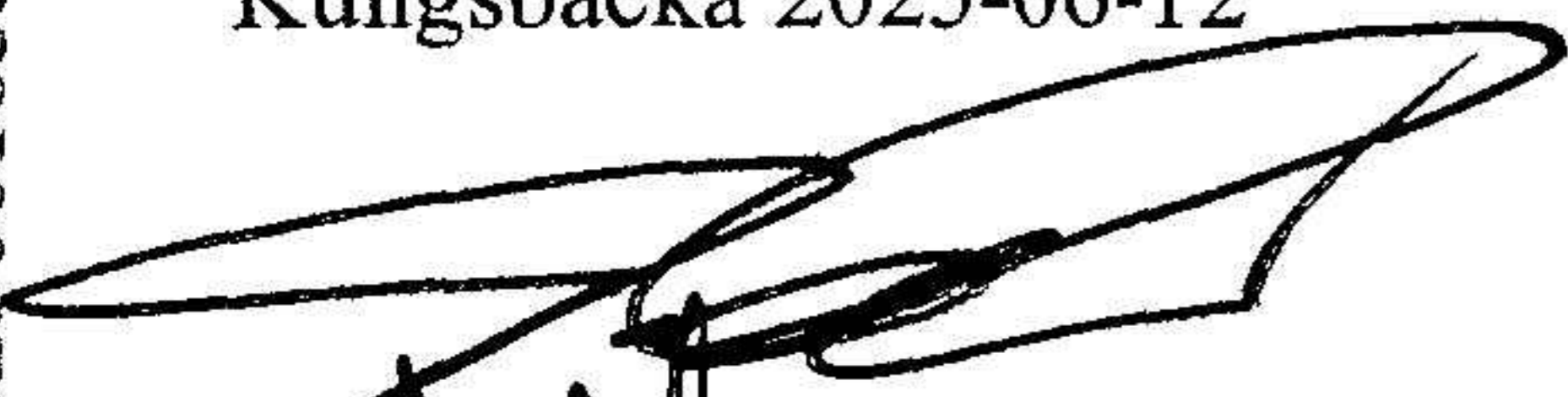
Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

NOTER

2025061833027

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson



Carl Johan Erlandsson



Ing-Marie Erlandsson