

# Årsredovisning

för

## J M D Bygg AB

556976-5109

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nassar Makadsi, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen för J M D Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Byggverksamhet och utnyrnning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 650	2 311	3 714	3 540
Resultat efter finansiella poster	-167	-215	2 005	1 289
Soliditet (%)	22,2	23,1	38,5	41,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 964 887	195 523	5 210 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		195 523	-195 523	0
Årets resultat			293 852	293 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 972 910</b>	<b>293 852</b>	<b>5 316 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 972 910
årets vinst	293 852
	<b>5 266 762</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	5 062 762
	<b>5 266 762</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 650 373	2 310 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 650 373</b>	<b>2 310 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-28 238	-190 411
Övriga externa kostnader		-1 036 623	-1 463 465
Personalkostnader	2	-228 599	-189 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 482	-267 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 608 942</b>	<b>-2 111 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 431</b>	<b>199 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		735	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-127 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 209 625	-286 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 208 890</b>	<b>-414 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 459</b>	<b>-215 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		567 192	114 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>567 192</b>	<b>614 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>399 733</b>	<b>399 434</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 881	-203 911
<b>Årets resultat</b>		<b>293 852</b>	<b>195 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	29 150 337	29 418 536
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 266	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	422 500	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	37 435	37 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 651 538</b>	<b>29 455 971</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		120 047	120 047
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 047</b>	<b>145 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 796 585</b>	<b>29 601 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		143 886	0
Övriga fordringar		15 422	933 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 193	61 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 501</b>	<b>994 919</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		330 359	41 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 359</b>	<b>41 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>496 860</b>	<b>1 036 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 293 445</b>	<b>30 637 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 972 910	4 964 887
Årets resultat		293 852	195 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 266 762</b>	<b>5 160 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 316 762</b>	<b>5 210 410</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 770 836	2 338 028
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 770 836</b>	<b>2 338 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 993 500	14 351 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 993 500</b>	<b>14 351 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 500	0
Förskott från kunder		71 000	62 000
Leverantörsskulder		180 000	10 891
Skulder till koncernföretag		5 188 744	3 069 101
Skatteskulder		287 876	589 194
Övriga skulder		6 680 467	4 786 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 760	219 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 212 347</b>	<b>8 737 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 293 445</b>	<b>30 637 474</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	29 840 881	18 092 319
Inköp	0	11 748 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 840 881</b>	<b>29 840 881</b>
Ingående avskrivningar	-422 345	-166 470
Årets avskrivningar	-268 199	-255 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 544</b>	<b>-422 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 150 337</b>	<b>29 418 536</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	575 400	575 400
Inköp	48 548	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>623 948</b>	<b>575 400</b>
Ingående avskrivningar	-575 400	-563 499
Årets avskrivningar	-7 283	-11 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 683</b>	<b>-575 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 265</b>	<b>0</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	462 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 500</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-40 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 500</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Bygglovsansökan

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	37 435	0
Inköp	0	37 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 435</b>	<b>37 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 435</b>	<b>37 435</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-09-30	2022-09-30
J M D Vård AB	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	209 500	0
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	9 993 500	14 351 500
	<b>10 203 000</b>	<b>14 351 500</b>

#### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	12 466 161	12 916 161
	<b>12 466 161</b>	<b>12 916 161</b>

Södertälje 2024-04-30

*Nassar Makadsi*  
Nassar Makadsi  
Styrelseledamot

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Ågerup*  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J M D Bygg AB, org.nr 556976-5109

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J M D Bygg AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J M D Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J M D Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J M D Bygg AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J M D Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2024-04-30

*Erik Ågerup*  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor