

# Årsredovisning

för

## Orvaus AB

556294-3604

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Pantzar, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Orvaus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Orvaus AB är ett privatägt investeringsbolag med fokus på egen kapitalförvaltning och den svenska fastighetsmarknaden.

Orvaus AB är den största ägaren i OEM International AB, ett av Europas ledande teknikhandelskoncerner inom industriella komponenter och system. OEM-koncernen är noterade på Nasdaq OMX Nordic Mid Cap market sedan 2014.

Det helägda dotterbolaget Orvaus Nötvalen AB äger och förvaltar fastigheten Valnöten 8 i centrala Stockholm sedan 2009.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Orvaus AB avyttrat samtliga aktier i fastighetsbolaget Centrum Fastigheter i Norrtälje AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	130 127	70 768	106 845	175 905
Soliditet (%)	99,5	92,1	81,0	69,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	495 761 891	70 767 998	<b>566 769 889</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 767 998	-70 767 998	<b>0</b>
Årets resultat				130 127 940	<b>130 127 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>566 529 889</b>	<b>130 127 940</b>	<b>696 897 829</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 529 889
årets vinst	130 127 940
	<b>696 657 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	696 657 829
	<b>696 657 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 266 172	-3 264 035
Personalkostnader	2	-5 810 436	-1 348 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 077	-22 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 165 685</b>	<b>-4 634 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 165 685</b>	<b>-4 634 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		147 840 735	64 129 883
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 041 084	13 007 628
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 026 855	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-561 339	-1 735 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>144 293 625</b>	<b>75 402 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 127 940</b>	<b>70 767 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 127 940</b>	<b>70 767 998</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>130 127 940</b>	<b>70 767 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	334 037	423 114
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 402 293	1 402 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 736 330</b>	<b>1 825 407</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	33 931 034	23 783 809
Fordringar hos koncernföretag	7	131 666 728	111 002 550
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	148 548 199	290 385 699
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	141 662 600	30 399 894
Andra långfristiga fordringar		146 813	20 154 303
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>455 955 374</b>	<b>475 726 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>457 691 704</b>	<b>477 551 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 003 327	42 952 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 563 213	18 176 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 566 540</b>	<b>61 129 189</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 289 226	76 999 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 289 226</b>	<b>76 999 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 855 766</b>	<b>138 128 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>700 547 470</b>	<b>615 679 977</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

566 529 889

495 761 891

Årets resultat

130 127 940

70 767 998

**Summa fritt eget kapital**

**696 657 829**

**566 529 889**

**Summa eget kapital**

**696 897 829**

**566 769 889**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

0

48 800 717

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**48 800 717**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

288 978

0

Övriga skulder

3 242 319

34 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 344

75 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 649 641**

**109 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**700 547 470**

**615 679 977**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod då det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser koncernföretag	5 052 578	1 768 441
	<b>5 052 578</b>	<b>1 768 441</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 383	0
Inköp	0	445 383
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>445 383</b>	<b>445 383</b>
Ingående avskrivningar	-22 269	0
Årets avskrivningar	-89 077	-22 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 346</b>	<b>-22 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 037</b>	<b>423 114</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	%	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Orvaus Nötvalen AB, 556721-4704	1000	100	29 272 716	22 149 337
Vinterfors Invest AB, 559193-6314	500	100	4 658 318	1 634 472
			<b>33 931 034</b>	<b>23 783 809</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 002 550	26 524 752
Tillkommande fordringar	39 386 173	84 952 855
Avgående fordringar	-18 721 995	-475 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 666 728</b>	<b>111 002 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 666 728</b>	<b>111 002 550</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag och organisaitonsnumer	Antal andelar	%	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
OEM International AB, 556184-6691	3 576 201	15,50	148 548 199	148 548 199
	<b>3 576 201</b>		<b>148 548 199</b>	<b>148 548 199</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 399 894	42 077 523
Inköp	131 844 360	56 630 050
Försäljningar	-20 581 654	-68 307 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 662 600</b>	<b>30 399 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 662 600</b>	<b>30 399 894</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	0	-48 800 717
	<b>0</b>	<b>-48 800 717</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000 000	75 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Generell borgen	8 750 000	8 750 000
Egen depå	75 000 000	75 000 000
	<b>83 750 000</b>	<b>83 750 000</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inga inköp eller försäljningar inom koncernen har skett under året.

Stockholm 2024-06-13

*Jan Waage*  
Jan Waage  
Styrelseordförande

*Karl Hultman*  
Karl Hultman  
Styrelseledamot

*Richard Pantzar*  
Richard Pantzar  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Grant Thornton Sweden AB

*Rutger Nordström*  
Rutger Nordström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orvaus AB, Org.nr. 556294-3604

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orvaus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orvaus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orvaus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orvaus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orvaus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Rutger Nordström*  
Rutger Nordström

Auktoriserad revisor