

# Årsredovisning

för

## Bolestorp Förvaltnings AB

556253-8271

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolestorp Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 2 juli 2024



Bengt Olof Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Bolestorp Förvaltnings AB**  
556253-8271  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Bolestorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast- och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet inom företagsledning och marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	595	485	68	25
Resultat efter finansiella poster	546	1 024	438	993
Soliditet (%)	95,8	94,3	85,5	82,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 547 273	572 294	<b>7 239 567</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-921 000		<b>-921 000</b>
Balanseras i ny räkning			572 294	-572 294	<b>0</b>
Årets resultat				875 179	<b>875 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 198 567</b>	<b>875 179</b>	<b>7 193 746</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 198 567
årets vinst	875 179
	<b>7 073 746</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 073 746
	<b>7 073 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		595 478	484 612
Övriga rörelseintäkter		144 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>739 478</b>	<b>484 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-304 921	-214 177
Övriga externa kostnader		-533 442	-490 585
Personalkostnader	2	-19 113	-119 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 530	-102 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 099 006</b>	<b>-927 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-359 528</b>	<b>-442 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		902 480	1 466 979
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 151	5 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 815	-4 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>905 816</b>	<b>1 467 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>546 288</b>	<b>1 024 381</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-250 000
Förändring av överavskrivningar		-25 358	-46 174
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>224 642</b>	<b>-296 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>770 930</b>	<b>728 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		104 249	-155 913
<b>Årets resultat</b>		<b>875 179</b>	<b>572 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 033 646	5 147 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	429 380	346 420
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 448	79 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 558 474</b>	<b>5 573 844</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	268 510	268 510
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	864 112	864 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 622</b>	<b>1 132 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 691 096</b>	<b>6 706 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	118 496
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>118 496</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	277 639
Fordringar hos koncernföretag		546 000	0
Övriga fordringar		181 156	1 152 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 070	110 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>744 226</b>	<b>1 540 637</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 250	2 293
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 250</b>	<b>2 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 161	30 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 161</b>	<b>30 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 339 637</b>	<b>1 691 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 030 733</b>	<b>8 398 016</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 198 567

6 547 273

Årets resultat

875 179

572 294

**Summa fritt eget kapital**

**7 073 746**

**7 119 567**

**Summa eget kapital**

**7 193 746**

**7 239 567**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

740 000

Akkumulerade överavskrivningar

141 927

116 569

**Summa obeskattade reserver**

**631 927**

**856 569**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 725

78 187

Skatteskulder

0

135 313

Övriga skulder

111 835

27 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 500

60 501

**Summa kortfristiga skulder**

**205 060**

**301 880**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 030 733**

**8 398 016**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 392 560	513 044
Omklassificeringar	0	4 879 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 392 560</b>	<b>5 392 560</b>
Ingående avskrivningar	-245 005	-228 686
Årets avskrivningar	-113 909	-16 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-358 914</b>	<b>-245 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 033 646</b>	<b>5 147 555</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 977	669 020
Inköp	153 490	251 957
Omklassificeringar	27 520	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 101 987</b>	<b>920 977</b>
Ingående avskrivningar	-574 557	-542 419
Årets avskrivningar	-98 050	-32 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-672 607</b>	<b>-574 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 380</b>	<b>346 420</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 147	1 005 147
Inköp	45 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 297</b>	<b>1 005 147</b>
Ingående avskrivningar	-925 278	-870 853
Årets avskrivningar	-29 571	-54 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-954 849</b>	<b>-925 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 448</b>	<b>79 869</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 526 830
Inköp	27 520	352 686
Omklassificeringar	-27 520	-4 879 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 510	0
Inköp	0	100 000
Omklassificeringar	0	168 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 510</b>	<b>268 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 510</b>	<b>268 510</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	864 112	1 062 622
Omklassificeringar	0	-198 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>864 112</b>	<b>864 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>864 112</b>	<b>864 112</b>

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Olof Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

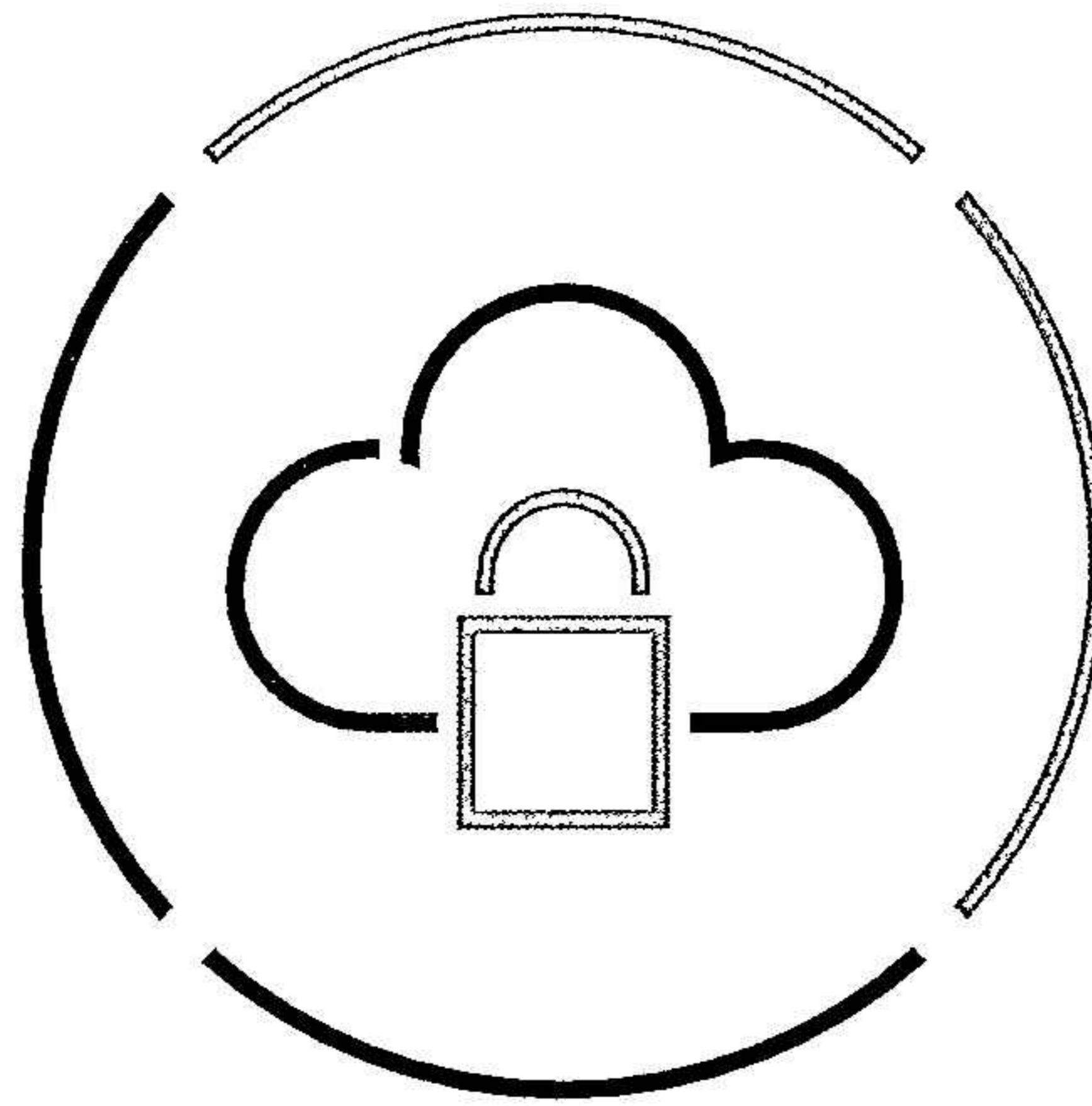
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-27 11:26:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Bengt Olof Larsson**



SE BankID - ed2b17b7-df79-4f84-84f0-f5169b5c6cd6

2024-06-27 11:31:01 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**MAGNUS OLSSON**



SE BankID - afbb2df0-c76f-4f02-9346-8634896cc9cb

2024070528768

Document ID: cd2c9751-edb4-4113-bb4a-33b6bf15b04e

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolestorp Förvaltnings AB, org.nr 556253-8271

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolestorp Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolestorp Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bolestorp Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolestorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolestorp Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolestorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

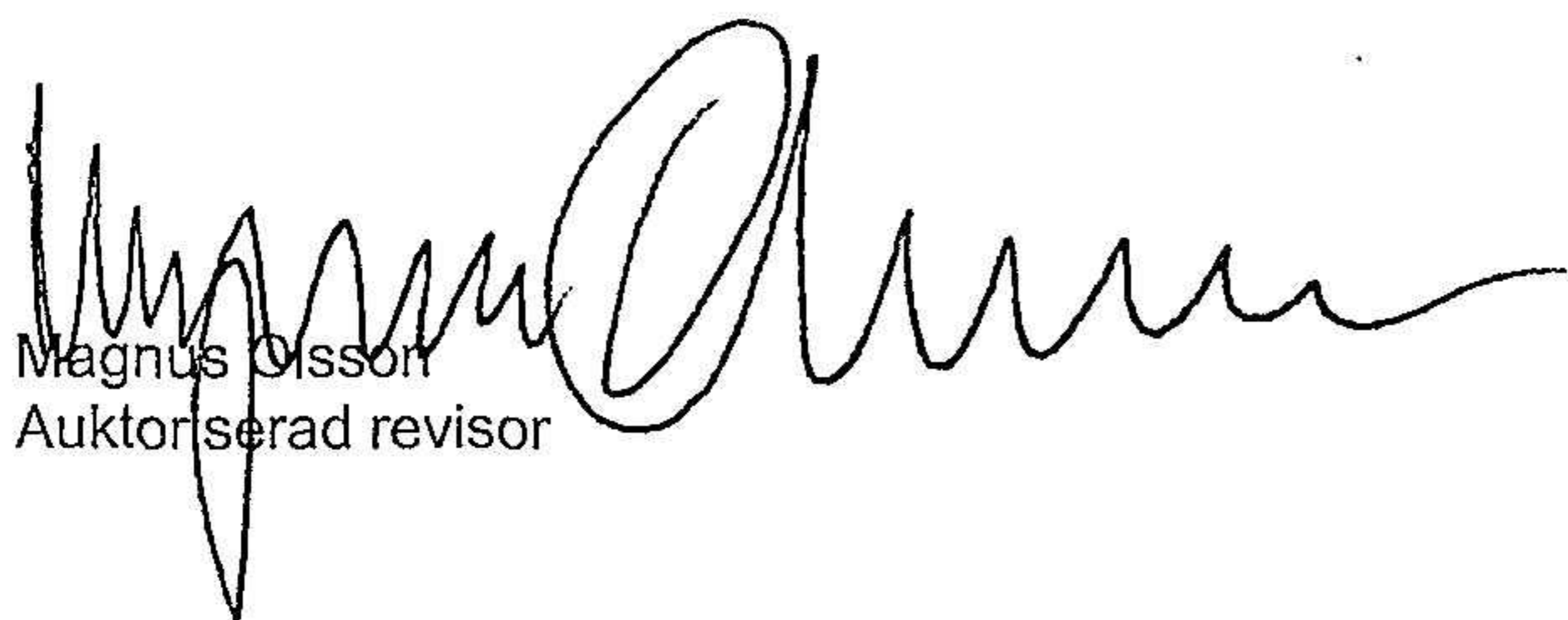
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor