

ÅRSREDOVISNING FÖR LITSBY FÖRVALTNING AB

RÄKENSKAPSÅRET 2021-09-15—2021-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Litsby Förvaltning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **19 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Sollentuna den 13 februari 2023

Ort och datum



Underskrift

Oskar Milton

Namnförtydligande

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har under verksamhetsåret köpt två fastigheter i Täby varav den ena fastigheten förväntas kunna inbringa hyresintäkter under nästkommande år.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | | | 2021-09-15 2021-12-31 |
|--|--|--|--------------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | | -20 407 |
| Soliditet (%) | | | 0,25 |

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 0 | 0 | | 0 |
| Inbetalning aktiekapital | 60 000 | 0 | | 60 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | | -20 407 | -20 407 |
| Vid årets utgång | 60 000 | 0 | -20 407 | 39 593 |

RESULTATDISPOSITION

Förlusten för perioden var -20 407 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2021-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

FRITT EGET KAPITAL

Bolagets fria egna kapital framgår av nedan

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 0 kr |
| Årets resultat | - 20 407 kr |
| | <u>- 20 407 kr</u> |

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att disponibla resultat fördelas så att

| | |
|--------------------------|--------------------|
| till aktieägare utdelas | 0 kr |
| till ny räkning överförs | - 20 407 kr |
| | <u>- 20 407 kr</u> |

W
W
W

| | Not | 2021-09-15 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|----------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | -18 903 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 2 | | -1 504 |
| Summa rörelsekostnader | | | -20 407 |
| Rörelseresultat | | | -20 407 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | 0 |
| Summa finansiella poster | | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | | -20 407 |
| Årets resultat | | | -20 407 |

| | | | 2021-09-15 2021-12-31 |
|------------------------------------|-----|--|--------------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | | 14 595 971 |
| Summa anläggningstillgångar | | | 14 595 971 |
| | | | |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | | 1 196 535 |
| Summa kassa och bank | | | 1 196 535 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | | 1 196 535 |
| | | | |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | 15 792 506 |

| | Not | 2021-09-15 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | | 60 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | | 0 |
| Årets resultat | | | -20 407 |
| Summa eget kapital | | | 39 593 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag | | | 15 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | | 12 088 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 | | 340 825 |
| Summa kortfristiga skulder | | | 352 913 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | 15 792 506 |

NOTER OM REDOVISINGSPRINCIPER

NOT 1 VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar har tagits upp till de belopp för vilket de beräknas inflyta.

NOT 2 AVSKRIVNING

Tillämpad avskrivningstid för byggnader är 50 år.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONAL

NOT 3 MEDELANTALET ANSTÄLLDA HAR VARIT

| | 2021-09-15 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medeltalet anställda | | 0 |

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 4 BYGGNADER OCH MARK

| | 2021-09-15 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Årets förändringar | | 14 597 475 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 14 597 475 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Årets avskrivningar | | -1 504 |
| Utgående avskrivningar | | -1 504 |

| | | |
|------------------------|--|-------------------|
| | | |
| Redovisat värde | | 14 595 971 |

NOT 5 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Avser förväntad kostnad för lagfart.

ÖVRIGA NOTERINGAR

NOT 6 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

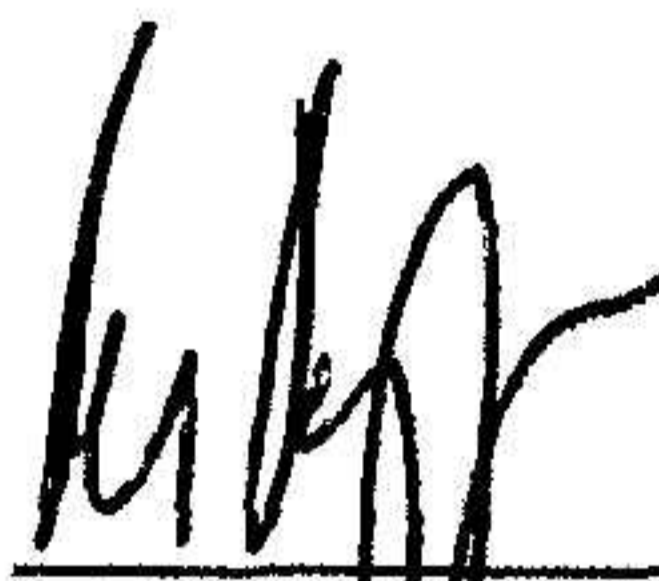
Täby kommun har återkommit med negativt svar på förfrågan om separerande av detaljplan. Förberedelser pågår för att lämna in ny förfrågan om detaljplanebesked.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

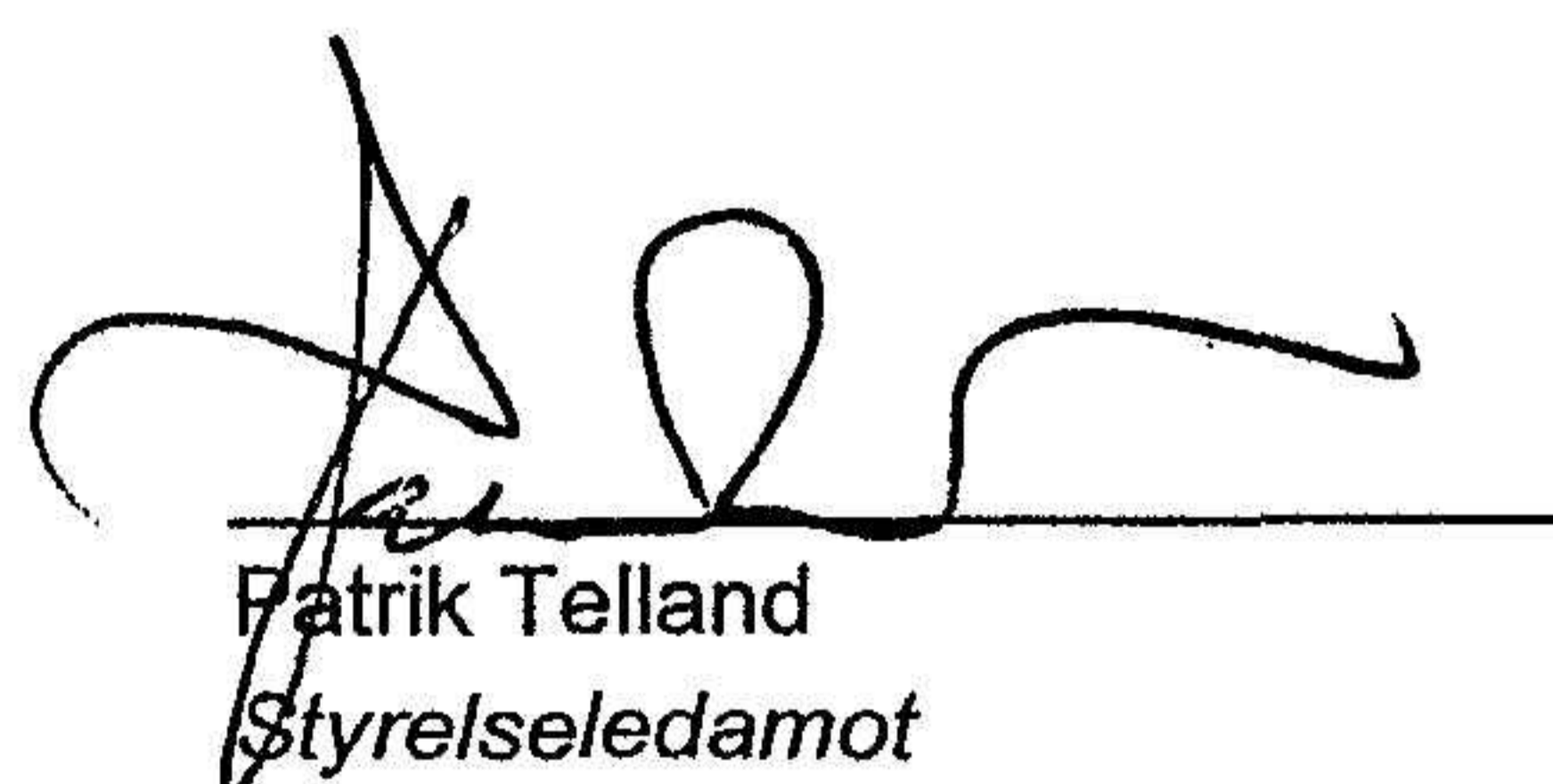
Sollentuna 2022-06-19



Oskar Milton
Styrelseledamot



Per Berggren
Styrelseledamot



Patrik Telland
Styrelseledamot



Göran Westerberg
Styrelseledamot