

Årsredovisning

för

Benard Fastighetsutveckling Nord AB

559256-7530



Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Benedict Nybladh, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Benard Fastighetsutveckling Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel samt äga och förvalta värdepapper. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget skall även bedriva verksamhet inom områdena affärs- och konceptutveckling, projektledning, marknadsföring och produktion av events- och arrangemang samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 615 | 1 480 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 286 | -200 | -60 |
| Soliditet (%) | 13,9 | 15,0 | 3,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 339 970 | -199 853 | 1 165 117 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -199 853 | 199 853 | 0 |
| Årets resultat | | | 279 198 | 279 198 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 140 117 | 279 198 | 1 444 315 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 000 (1 400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 140 117 |
| årets vinst | 279 198 |
| | 1 419 315 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 419 315 |
| | 1 419 315 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 615 158

1 479 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 615 158

1 479 998

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-828 808

-1 265 494

Övriga externa kostnader

-200 500

-120 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 055

-112 055

Summa rörelsekostnader

-1 141 363

-1 498 109

Rörelseresultat

473 795

-18 111

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 283

-181 742

Summa finansiella poster

-188 269

-181 742

Resultat efter finansiella poster

285 526

-199 853

Resultat före skatt

285 526

-199 853

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 328

0

Årets resultat

279 198

-199 853

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 073 390 | 7 185 445 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 875 764 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 949 154 | 7 185 445 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 949 154 | 7 185 445 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 383 369 | 342 309 |
| Övriga fordringar | | 24 143 | 46 742 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 127 717 | 35 746 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 535 229 | 424 797 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 882 746 | 155 956 |
| Summa kassa och bank | | 1 882 746 | 155 956 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 417 975 | 580 753 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 367 129 | 7 766 198 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 140 117 | 1 339 970 |
| Årets resultat | | 279 198 | -199 853 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 419 315 | 1 140 117 |
| Summa eget kapital | | 1 444 315 | 1 165 117 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 816 220 | 2 860 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 816 220 | 2 860 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 653 780 | 1 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 258 522 | 105 936 |
| Övriga skulder | | 2 581 849 | 2 023 584 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 612 443 | 411 561 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 106 594 | 3 741 081 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 367 129 | 7 766 198 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 297 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 7 297 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 297 500 | 7 297 500 |
| Ingående avskrivningar | -112 055 | 0 |
| Årets avskrivningar | -112 055 | -112 055 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -224 110 | -112 055 |
| Utgående redovisat värde | 7 073 390 | 7 185 445 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 875 764 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 875 764 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 875 764 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | 3 816 220 | 2 860 000 |
| | 3 816 220 | 2 860 000 |

Stockholm 2023-06-12

Leonard Taube
Leonard Taube
Verkställande direktör

Fredrik Benedict Nybladh
Fredrik Benedict Nybladh
Ledamot