

2025091503629

Ed Carlin Fastigheter AB

Org nr 559091-0377

Räkenskapsår 2024-01-01 -- 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-06-30



Peter Fornstam
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Ed Carlin Fastigheter AB

Org.nr. 559091-0377

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen för Ed Carlin Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det pågår fortsatt renovering efter branden som utbröt 2023 i delar av fastigheten.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Succéfilm AB (556122-9211), med säte på Lidingö.

Bolaget har sitt säte på Lidingö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 508 602	7 313 850	7 709 922	4 783 940	6 329 014
Resultat efter finansiella poster	-475 222	-1 443 142	-206 337	-1 439 093	924 080
Balansomslutning	97 003 033	100 310 440	101 617 080	101 478 817	101 629 740
Soliditet (%)	31,64	29,16	30,20	16,79	18,17

Kommentar flerårsöversikt

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 000 kr (30 000 000 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

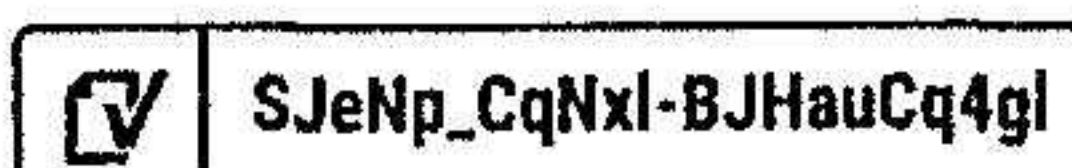
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 970 653	-1 441 409	28 629 244
Balanseras i ny räkning	0	-1 441 409	1 441 409	0
Årets resultat	0	0	1 440 773	1 440 773
Belopp vid årets utgång	100 000	28 529 244	1 440 773	30 070 017

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	30 000 000	30 000 000	30 000 000	16 000 000	16 000 000



Resultatdisposition

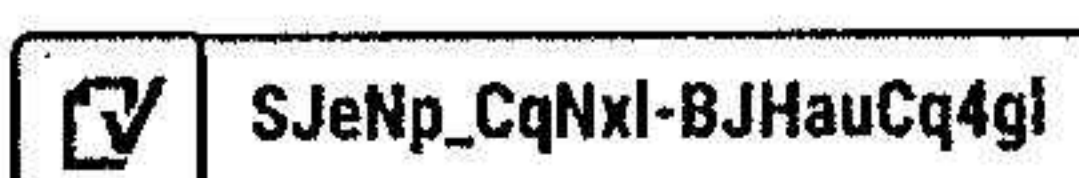
Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 529 244
Årets resultat	1 440 773
Summa	29 970 017

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 970 017
Summa	29 970 017

2025091503618



2025091503619

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 508 602	7 313 850
Övriga rörelseintäkter		461 181	110 086
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		8 969 783	7 423 936
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 268	-56 014
Övriga externa kostnader		-3 642 403	-3 383 525
Personalkostnader	2	-58 843	-31 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 928 075	-1 959 906
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-296 256	0
Summa rörelsens kostnader		-6 026 845	-5 431 104
Rörelseresultat		2 942 937	1 992 832
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	200	3 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 418 359	-3 439 266
Summa resultat från finansiella poster		-3 418 159	-3 435 974
Resultat efter finansiella poster		-475 222	-1 443 142
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 000 000	0
Resultat före skatt		2 524 778	-1 443 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-767 455	0
Övriga skatter		-316 550	1 733
Årets resultat		1 440 773	-1 441 409

2025091503620

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	93 592 850	95 065 624
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	887
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 241 615	340 575
Summa materiella anläggningstillgångar		94 834 465	95 407 086
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	9	166 042	156 637
Summa finansiella anläggningstillgångar		166 042	156 637
Summa anläggningstillgångar		95 000 507	95 563 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 408 240	2 329 496
Fordringar hos koncernföretag		266 445	1 416 342
Aktuell skattefordran		-515 792	261 760
Övriga fordringar		120 434	62 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 922	25 731
Summa kortfristiga fordringar		1 456 249	4 095 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		546 277	651 311
Summa kassa och bank		546 277	651 311
Summa omsättningstillgångar		2 002 526	4 746 717
SUMMA TILLGÅNGAR		97 003 033	100 310 440

 SJeNp_CqNxi-BJHauCq4gl

2025091503621

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 529 244	29 970 653
Årets resultat		1 440 773	-1 441 409
Summa fritt eget kapital		29 970 017	28 529 244
Summa eget kapital		30 070 017	28 629 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		784 336	784 336
Summa obeskattade reserver		784 336	784 336
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 070 060	47 070 060
Skulder till koncernföretag		15 554 252	11 845 768
Övriga skulder		0	5 617 286
Summa långfristiga skulder		60 624 312	64 533 114
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		892 971	548 449
Skulder till koncernföretag		1 684 562	1 051 255
Övriga skulder		25 746	127 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		921 088	2 636 237
Summa kortfristiga skulder		5 524 367	6 363 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 003 033	100 310 440

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

År

Byggnader

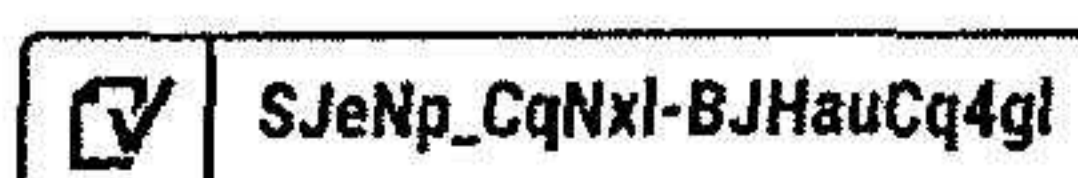
Byggnader

25-100 år

Markanläggningar

Markanläggningar

20 år



2025091503623

Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5, 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ränteintäkter	200	3 292
Summa	200	3 292

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	741 198	509 203
Övriga räntekostnader	2 676 761	2 930 063
Summa	3 417 959	3 439 266

2025091503624

Not 5 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 588 863	104 564 134
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	750 670	1 024 729
Utgående anskaffningsvärden	106 339 533	105 588 863
Ingående avskrivningar	-10 523 239	-8 573 972
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 927 188	-1 949 267
Utgående avskrivningar	-12 450 427	-10 523 239
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-296 256	0
Utgående nedskrivningar	-296 256	0
Redovisat värde	93 592 850	95 065 624

Not 6 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 215	53 215
Utgående anskaffningsvärden	53 215	53 215
Ingående avskrivningar	-52 328	-41 685
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-887	-10 643
Utgående avskrivningar	-53 215	-52 328
Redovisat värde	0	887

Not 7 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 991	85 991
Utgående anskaffningsvärden	85 991	85 991
Ingående avskrivningar	-85 991	-85 991
Utgående avskrivningar	-85 991	-85 991
Redovisat värde	0	0

2025091503625

Not 8 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 575	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	901 040	340 575
Utgående anskaffningsvärden	1 241 615	340 575
Redovisat värde	1 241 615	340 575

Not 9 – Uppskjuten skatt

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Avdragsgilla temporära skillnader	9 405	166 042

Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	166 042	156 637

Not 10 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Banklån	37 070 060
Koncernlån	15 554 252

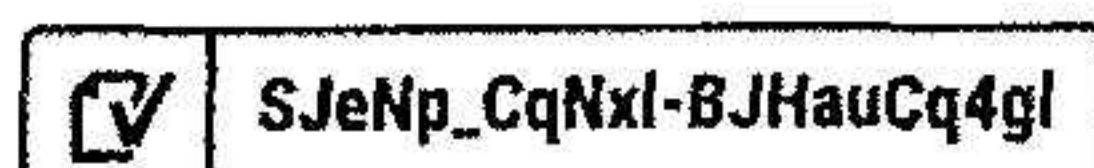
Not 11 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	53 520 000	53 520 000

Not 12 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Succéfilm AB	556122-9211	Lidingö



2025091503626

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidingö den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Peter Fornstam

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Kjellander

Auktoriserad revisor

 SJeNp_CqNxl-BJHauCq4gl

2025091503627



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 18:50

SENT BY OWNER:

Emil Eriksson · 26.06.2025 16:27

DOCUMENT ID:

BJHauCq4gl

ENVELOPE ID:

SJeNp_CqNxl-BJHauCq4gl

DOCUMENT NAME:

ÅR Ed Carlin Fastigheter AB 2024.pdf

11 pages

SHA-512:

5a34925ce1bc41cd823f645719348c9ef1701b20cd2013
adc1963bad2ea735f9e9aab8824dc456c2493c856458fa
34558ea931e3055bc3ce215f6ab87dd56c1f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Peter Fornstam peter@svenskabio.se	Signed	26.06.2025 18:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
	Authenticated	26.06.2025 18:04	Low	IP: 94.255.240.17
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed	26.06.2025 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
	Authenticated	26.06.2025 18:50	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025091503628

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ed Carlin Fastigheter AB

Org.nr. 559091 - 0377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ed Carlin Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ed Carlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ed Carlin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ed Carlin Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ed Carlin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

2025091503632



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 18:50

SENT BY OWNER:

Emil Eriksson · 26.06.2025 18:48

DOCUMENT ID:

S1ld6Fes4xe

ENVELOPE ID:

B10aYesNle-S1ld6Fes4xe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ed Carlin Fastigheter AB 2024-01-01
--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

1c80b761dc959e43519cf493a4341586b58d6c384aca79
afe5552e288e5d07c7dd50bd5fbd2f595d23fe4a657a389
3be0fd875abbaf1f4d8a5c5913c8bacfffe

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Richard Kjellander	Signed	26.06.2025 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
Per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 18:49	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed